

Docket No.: GOW-0009-AN

D \$

FORM PTO-1595 (Modified) (Rev. 03-01) OMB No. 0651-0027 (exp.5/31/2002) P08A/REV03

07-23-2004

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE Patent and Trademark Office



102798322

7.16.04

Tab settings

To the Director of the United States Patent and Trademark Office: Please record the attached original documents or copy thereof.

1. Name of conveying party(ies): GEMINX BIOTECHNOLOGIES INC. Additional names(s) of conveying party(ies) [] Yes [X] No

2. Name and address of receiving party(ies): Name: INVESTISSEMENT QUEBEC Address: 1200 Route de L'Englise, Suite 500 City: Sainte-Foy State/Prov.: Quebec Country: CANADA ZIP: G1V 5A3 Additional name(s) & address(es) [] Yes [X] No

3. Nature of conveyance: [] Assignment [] Merger [X] Security Agreement [] Change of Name [] Other Execution Date: 21 MAY 2004

4. Application number(s) or patent numbers(s): If this document is being filed together with a new application, the execution date of the application is: Patent Application No. Filing date B. Patent No.(s) 16392,202 March 19, 2003 6,407,244 10/484,652 January 20, 2004 6,602,879 10/725,629 December 01, 2003 9/474,741 May 30, 2003 Additional numbers [X] Yes [] No

6. Total number of applications and patents involved: 6 7. Total fee (37 CFR 3.41): \$ 280.00 [] Enclosed - Any excess or insufficiency should be credited or debited to deposit account [X] Authorized to be charged to deposit account

8. Deposit account number: 06-1130 23413 PATENT TRADEMARK OFFICE (Attach duplicate copy of this page if paying by deposit account)

Name and address of party to whom correspondence concerning document should be mailed: Daniel Drexler 47,535 COLBURN LLP State/Prov.: CT ZIP: 06002

DO NOT USE THIS SPACE

I hereby declare under oath and belief, the foregoing information is true and correct and any attached copy is a true copy

Signing

Signature

25

Date

July 16-2004

Number of pages including cover sheet, attachments, and

Mail documents to be recorded with required cover sheet information to: Mail Stop Assignment Recordation Services Director of the United States Patent and Trademark Office P.O. Box 1450, Alexandria, VA 22313-1450

PATENT REEL: 015579 FRAME: 0253

Signature of my knowledge of this document

Drexler

Name: S. N.

CONTINUATION OF FORM PTO-1595, No. 4

Atty. Doc. No. GOW-0009-AN

Patent Application No.

Filing Date

PCT/US03/38659

December 04, 2003



23413

PATENT TRADEMARK OFFICE

CONVENTION D'HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE GÉNÉRALE

Conclue à Montréal (Québec), le 21 mai 2004

ENTRE :

GEMINX BIOTECHNOLOGIES INC., personne morale légalement constituée en vertu de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, dont le siège est situé au 3576, avenue du Parc, bureau 4310, Montréal (Québec) H2X 2H7, dûment représentée par M. Michael Dixon, son chef de direction financière, dûment autorisé aux fins des présentes tel qu'il l'atteste en signant;

(ci-après désignée le « **Débiteur** »)

D'UNE PART

ET :

INVESTISSEMENT QUÉBEC, personne morale légalement constituée en vertu de la *Loi sur l'investissement Québec et sur La Financière du Québec* (L.R.Q., c. I-16.1, telle que modifiée par le chapitre 69 des lois de 2001), dont le siège est situé au 1200, route de l'Église, bureau 500, Sainte-Foy (Québec) G1V 5A3 et ayant une place d'affaires au 393, rue St-Jacques, bureau 500, Montréal (Québec) H2Y 1N9, dûment représentée par Daniel Vincent, Directeur régional, et par Sylvie Pinsonnault, Directrice de portefeuille, dûment autorisés aux fins des présentes tel qu'ils l'attestent en signant;

(ci-après désignée le « **Créancier** »)

D'AUTRE PART

ATTENDU QUE le Créancier a convenu de consentir un prêt d'un montant de vingt millions de dollars (20 000 000 \$) au Débiteur, aux termes et conditions énoncés au Contrat (tel que défini ci-après);

ATTENDU QUE le Débiteur a convenu, entre autres, d'hypothéquer l'universalité de ses biens meubles, présents et futurs, corporels et incorporels, incluant notamment et sans limiter la généralité de ce qui précède, la Propriété intellectuelle (telle que définie ci-après) du Débiteur et les Licences (telles que définies ci-après) à titre de sûreté pour l'exécution de toutes ses Obligations (telles que définies ci-après) envers le Créancier.

PAR CONSÉQUENT, LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 — INTERPRÉTATION

- 1.1 Aux fins des présentes, à moins d'incompatibilité avec le contexte, les définitions suivantes s'imposent et toute variation grammaticale de ces dernières a une signification corrélatrice :
- 1.1.1 « **Argent** » désigne l'universalité des pièces de monnaie, des billets de banque du Débiteur ou de tout autre moyen d'échange adopté pour servir de monnaie au Canada ou dans tout pays étranger;
- 1.1.2 « **Biens grevés** » signifie tous les biens, les droits et les éléments d'actif que le Débiteur hypothèque en vertu du paragraphe 2.1 des présentes, incluant notamment la Propriété intellectuelle, les Licences et, selon le contexte, tout renvoi aux Biens grevés est réputé un renvoi à la totalité ou à toute partie des Biens grevés;
- 1.1.3 « **Biens substitutifs et ajouts** » désigne l'universalité de tous les biens remplaçant les biens décrits au paragraphe 2.1, ou qui y sont substitués, de même que tous les ajouts et accessoires de ces biens;
- 1.1.4 « **Cas de défaut** » a le sens qui lui est attribué au paragraphe 6.1.1 des présentes;
- 1.1.5 « **Comptes** » désigne l'universalité des actions et des recours, des droits d'action et de recours, des comptes, des créances, des réclamations, des droits à une indemnisation, des droits contractuels, des crédits d'impôt, des remboursements et des demandes de remboursement d'impôt, des droits de paiement (y compris, sans limitation, ceux qui découlent de crédit-baux, de baux simples, c'est-à-dire sans égard à la valeur de reprise, ou de contrats de vente conditionnelle), de comptes clients, d'actes, de billets, de traites, de titres, d'actes mobiliers et de toute autre forme d'obligation due au Débiteur, qu'elle soit gagnée ou non aux termes d'une exécution, certaine ou non, liquide ou exigible, litigieuse ou non, qu'elle ait fait l'objet ou non d'une facturation, qu'elle soit ou non constatée par un titre et que ce titre soit négociable ou non, ou par effet de commerce ou par une traite, ainsi que toute assurance-crédit, toutes les lettres de crédit, tous les cautionnements ou autres garanties s'y rapportant ainsi que tous les dérivés en provenant;
- 1.1.6 « **Contrat** » désigne l'Offre de prêt amendée et refondue conclue le 21 mai 2004 entre le Créancier et le Débiteur, pour un montant de vingt millions de dollars (20 000 000 \$), et toutes les modifications pouvant y être apportées par convention écrite conclue entre le Créancier et le Débiteur;
- 1.1.7 « **Convention** » désigne la présente convention et toutes les modifications pouvant y être apportées au moyen d'une convention écrite conclue entre le Créancier et le Débiteur;

AV

DM

- 1.1.8 « **Cours ordinaire des affaires** » désigne et inclut uniquement les actes et les activités signés et accomplis dans la poursuite des affaires de l'Entreprise avant que le Débiteur ne soit en défaut aux termes des présentes et aux fins de la poursuite normale de cette Entreprise, en conformité avec les usages et coutumes des personnes qui exploitent des entreprises similaires;
- 1.1.9 « **Entreprise** » a le sens qui lui est attribué au paragraphe 3.1.1.2 des présentes;
- 1.1.10 « **Équipement** » désigne l'universalité de l'équipement, du mobilier, des accessoires, des agencements, des matrices, des accessoires fixes d'exploitation, de l'outillage, des pièces, du matériel de manutention, de l'équipement de laboratoire, de l'équipement de bureau, de l'équipement de secrétariat, de l'équipement informatique et de bureautique, des ordinateurs du Débiteur (y compris, sans limitation, les processeurs centraux, les terminaux, les unités de disques, les unités d'enregistrement sur bandes magnétiques, les unités de mémoire électronique, les appareils spécialisés pour le domaine de la biotechnologie, les imprimantes, les claviers, les écrans, les périphériques et les autres dispositifs d'entrée/sortie, les modems et les autres contrôleurs de transmission, la totalité des éléments de Propriété intellectuelle dont le Débiteur se sert à l'occasion pour l'exploitation de cet équipement et de ce matériel, y compris, sans limitation, la totalité du logiciel, des droits du Débiteur aux termes de toute licence relative à l'usage que le Débiteur fait à l'occasion de cet équipement, matériel ou logiciel informatiques, de même que tous les contrats de location aux termes desquels le Débiteur loue tout équipement, appareil, matériel ou logiciel informatiques), ainsi que tous les articles s'y rapportant, y compris tous les accessoires, les fournitures, les annexes, les éléments de rechange, les éléments substitutifs, les ajouts et les améliorations s'y rapportant, peu importe où ils se trouvent;
- 1.1.11 « **Licences** » désigne toutes les licences octroyant des droits de propriété intellectuelle au bénéfice du Débiteur, présentes ou à venir, et les licences portant sur les droits de Propriété intellectuelle du Débiteur accordées à des tiers;
- 1.1.12 « **Livres** » désigne l'universalité des livres, des dossiers, des conventions et des arrangements concernant les Comptes, l'Équipement ou les Stocks ou encore chacun de ces éléments, y compris, sans limitation, tous les dossiers, registres, logiciels, incluant, sans limitation, les programmes, les fichiers sur disque ou sur bande magnétique, les sorties imprimées, les passages machine et les autres données générées par ordinateur qui indiquent, qui résument ou qui font état des Comptes, de la Propriété intellectuelle, de l'Équipement ou des Stocks ou encore d'une partie ou de la totalité de ces éléments;

AV

AW

1.1.13

« **Obligations** » désigne toutes les obligations et les dettes du Débiteur découlant du Contrat, de cette Convention ou de tout autre document signé ou remis relativement à cette Convention, y compris, dans chaque cas, le montant en capital, les intérêts et l'intérêt sur l'intérêt, peu importe que ces obligations, dettes ou éléments de passif soient dus ou à échoir, présents ou futurs, directs ou indirects, absolus ou éventuels, qu'ils soient à l'occasion réduits et augmentés par la suite, ou entièrement éteints et engagés par la suite, et peu importe que le Débiteur soit lié seul ou avec un ou plusieurs tiers et qu'il soit lié à titre de Débiteur principal ou de caution, de même que toutes les dettes et les obligations et tous les éléments de passif que le Créancier détient en remplacement d'un des éléments précités aux termes de tout programme de réorganisation ou arrangement similaire touchant le Débiteur;

1.1.14

« **Produit** » désigne l'universalité de tout ce qui est reçu, directement ou indirectement, au moment de la vente, de la location, de l'échange ou de toute autre disposition des Biens grevés ou d'une participation dans les Biens grevés, les droits et les éléments d'actif grevés aux termes des présentes ou au moment de toute autre opération s'y rapportant, y compris, sans limitation, l'assurance payable en raison d'une perte ou d'un endommagement des Biens grevés;

1.1.15

« **Propriété intellectuelle** » désigne l'universalité des droits de propriété intellectuelle du Débiteur, au Canada ou à l'étranger, incluant, notamment, mais sans limiter la généralité de ce qui précède, toutes les inventions, les découvertes, les recettes, les méthodes, les formules, les algorithmes, les brevets et les demandes de brevets en instance ou à venir s'y rapportant, le « savoir-faire », les techniques, les secrets de commerce, l'information confidentielle relative à l'Entreprise, les marques de commerce servant à identifier les produits ou les services vendus par le Débiteur, enregistrées ou non, les demandes d'enregistrement de marques de commerce en instance ou à venir, les publications, les articles, les études scientifiques et économiques, les plans d'affaires, la documentation publicitaire, les formulaires, les logiciels, les plaques, les masques, les matrices, les œuvres enregistrées ou non dont la protection est régie par la *Loi sur le droit d'auteur* (Canada), les enregistrements de dessins industriels, les demandes d'enregistrement de dessins industriels en instance ou à venir, les noms de domaines enregistrés, les demandes d'enregistrement de noms de domaines en instance ou à venir, les obtentions végétales et les demandes d'obtention végétale en instance ou à venir;

1.1.16

« **Stocks** » désigne l'universalité des articles, marchandises et autres biens meubles du Débiteur, peu importe où ils sont situés, pendant qu'ils sont en possession du Débiteur, d'un dépositaire ou de toute autre personne, qui sont fournis aux termes de tout contrat de service ou qui sont destinés à la vente ou à la location, y compris, sans limitation, les matières premières, les travaux en cours, les

pu

du

composantes, les produits finis et les matériaux et fournitures de tout genre, nature ou description que ce soit, qui sont utilisés ou consommés dans le cadre des affaires du Débiteur ou qui peuvent l'être, ou encore qui sont utilisés dans le cadre de la fabrication, du conditionnement, de l'expédition, de la publicité, de la vente ou de la finition de ces articles, marchandises et autres biens ou qui peuvent l'être, ainsi que tous les titres ou documents les constatant;

1.1.17 « **Taux d'intérêt** » désigne un taux d'intérêt annuel égal à vingt-cinq pour cent (25 %); et

1.1.18 « **Valeurs mobilières** » désigne l'universalité des actions, des parts sociales, des obligations, des débentures, des titres de participation ou d'emprunt, des bons de souscription ou de tous autres droits de participation dans le capital d'une personne morale, y compris tous droits, titres convertibles, promesses ou options permettant ou susceptibles de permettre d'acquérir ou de se faire émettre de telles valeurs mobilières, détenus par le Débiteur, incluant, sans limiter la généralité de ce qui précède, toutes les actions que le Débiteur détient dans GeminX inc., une corporation constituée en vertu des lois du Delaware.

1.2 Les articles et les paragraphes en lesquels la présente Convention est divisée et les rubriques qui y sont insérées ne visent qu'à en faciliter la consultation et ne modifient aucunement l'interprétation des présentes. Les termes *la présente Convention*, *aux présentes* et autres expressions similaires renvoient à la présente Convention, non à un article, à un paragraphe ou à une autre division des présentes, et ils incluent toute convention y suppléant. À moins que l'objet ou le contexte ne s'y oppose, les numéros d'articles et de paragraphes renvoient à des articles et des paragraphes de la présente Convention.

1.3 Dans la présente Convention, les mots au singulier incluent le pluriel et inversement, les mots au masculin incluent le féminin et inversement et les mots désignant des personnes incluent les personnes physiques, les sociétés de personnes, les associations, les fiducies, les groupements non constitués et les sociétés par actions.

ARTICLE 2 — HYPOTHÈQUE

2.1 Hypothèque

2.1.1 À titre de sûreté pour le paiement et l'acquittement des Obligations, le Débiteur, par les présentes, hypothèque en faveur du Créancier, pour un montant de vingt-cinq millions de dollars (25 000 000 \$) (le « **Montant en capital** »), plus l'intérêt s'y rapportant au Taux d'intérêt, ainsi que pour un montant additionnel correspondant à quatre millions de dollars (4 000 000 \$), relativement à tout autre montant que le Débiteur doit au Créancier aux termes des présentes, y compris les honoraires extra-judiciaires et autres frais engagés aux fins du recouvrement du Montant en capital et de tout intérêt et aux fins de la conservation des Biens grevés, l'universalité de ses biens

nd

DM

meubles, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés, sous réserve toutefois des exclusions prévues au paragraphe 2.2 des présentes. Sans limiter la portée de ce qui précède, les Biens grevés incluent tous les droits, titres et intérêts que le Débiteur peut avoir actuellement ou qu'il pourrait avoir ou acquérir après la date des présentes ou dont il peut être titulaire ou peut devenir titulaire après la date des présentes à l'égard de tous les biens des catégories suivantes :

- 2.1.1.1 l'Argent;
- 2.1.1.2 les Comptes;
- 2.1.1.3 l'Équipement;
- 2.1.1.4 les Livres;
- 2.1.1.5 les Licences, incluant, sans limiter la généralité de ce qui précède, les Licences décrites à l'Annexe A des présentes, telle qu'elle peut être modifiée de temps à autre;
- 2.1.1.6 la Propriété intellectuelle, incluant, sans limiter la généralité de ce qui précède, la Propriété intellectuelle spécifiquement décrite à l'Annexe A des présentes, telle qu'elle peut être modifiée de temps à autre;
- 2.1.1.7 les Stocks;
- 2.1.1.8 les Valeurs mobilières; et
- 2.1.1.9 tous les Biens substitutifs et ajouts et tout Produit y afférent, présents et futurs.

2.2 Exclusion de certaines licences

2.2.1 Nonobstant les dispositions du paragraphe 2.1, les licences décrites ci-après sont exclues de l'hypothèque créée aux termes des présentes et de ce fait ne font pas parties des Biens grevés (les « **Licences exclues** ») :


- 2.2.1.1 la licence accordée au Débiteur par Tanox Inc., le 29 mai 2002;
- 2.2.1.2 la licence accordée au Débiteur par l'Université McGill, le 25 septembre 1997;
- 2.2.1.3 l'entente conclue entre le Débiteur et Tranzyme, Inc., le 29 janvier 2002;
- 2.2.1.4 l'entente conclue entre le Débiteur et Phytera, Inc., le 2 mars 2001;

DS

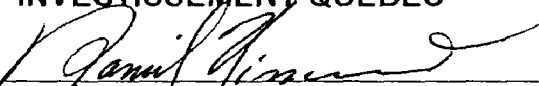
DS

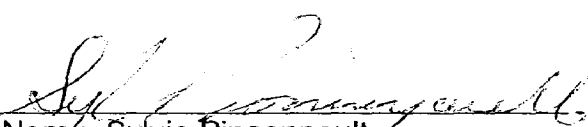
EN FOI DE QUOI les parties ont signé la présente Convention à la date mentionnée au début des présentes.

GEMINX BIOTECHNOLOGIES INC.

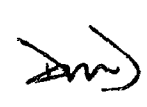
Par : 
Nom : D. Michael Dixon
Titre : CFO

INVESTISSEMENT QUÉBEC

Par : 
Nom : Daniel Vincent
Titre : Directeur régional

Par : 
Nom : Sylvie Pinsonnault
Titre : Directrice de portefeuille

DV



ANNEXE A

Droits de Propriété intellectuelle et Licences

1. Brevets enregistrés ou demandes d'enregistrement de brevets en instance

| Propriétaire enregistré ou Demandeur | Produit breveté ou sous demande | Juridiction | Numéro d'enregistrement ou Numéro de demande | Date de dépôt | Date d'expiration |
|--------------------------------------|---|-------------|--|-----------------|-------------------|
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type compounds, compositions and methods for treating cancer or viral diseases</i> | États-Unis | U.S. 6,407,244 | 26 janvier 2000 | 26 janvier 2020 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type compounds, compositions and methods for treating cancer or viral diseases</i> | États-Unis | U.S. 6,602,879 | 4 avril 2002 | 26 janvier 2020 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Australie | 29912/01 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Canada | 2,398,173 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Europe | 04003643.6 | 18 février 2004 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Europe | 01902193.0 EP1255753 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |

MTL_LAW\759711\8]

p✓

smj

| Propriétaire enregistré ou Demandeur | Produit breveté ou sous demande | Juridiction | Numéro d'enregistrement ou Numéro de demande | Date de dépôt | Date d'expiration |
|--------------------------------------|---|--------------------|--|-----------------|-------------------|
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Japon | 14-560990 2003-523352 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Brésil | PI0107912-3 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Chine | 01807066.3 1419553 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | République tchèque | PV2002-2604 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Hong Kong | 03108320.1 1056553 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Israël | 150817 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Corée (Sud) | 2002-7009667 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |

[MTL_LAW759711\8]

pv

- 2 -

dw

| Propriétaire enregistré ou Demandeur | Produit breveté ou sous demande | Jurisdiction | Numéro d'enregistrement ou Numéro de demande | Date de dépôt | Date d'expiration |
|--------------------------------------|---|---------------------|--|-----------------|-------------------|
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Mexique | 2002-007271 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Nouvelle-Zélande | 520-361 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Norvège | 2002-3486 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Pologne | P-356932 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | République slovaque | PP1095-2002 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Afrique du Sud | 2000/5338 | 24 janvier 2001 | 24 janvier 2021 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | États-Unis | 10/392,202 2004-0014987 | 19 mars 2003 | 26 janvier 2020 |

PV

[Signature]

| Propriétaire enregistré ou Demandeur | Produit breveté ou sous demande | Juridiction | Numéro d'enregistrement ou Numéro de demande | Date de dépôt | Date d'expiration |
|--------------------------------------|--|-------------|--|-----------------|-------------------|
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>PolyPyrroles as agents for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | Canada | 2,453,636 | 18 juillet 2002 | 18 juillet 2022 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | Europe | 02753971.7 | 18 juillet 2002 | 18 juillet 2022 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | Australie | 2002322216 | 18 juillet 2002 | 18 juillet 2022 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | Japon | 15-513969 | 18 juillet 2002 | 18 juillet 2022 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | Mexique | 2003/000402 | 18 juillet 2002 | 18 juillet 2022 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | États-Unis | 10/484,652 | 20 janvier 2004 | 18 juillet 2022 |

nv

[Signature]

| Propriétaire enregistré ou Demandeur | Produit breveté ou sous demande | Juridiction | Numéro d'enregistrement ou Numéro de demande | Date de dépôt | Date d'expiration |
|--|--|-------------|--|-----------------|-------------------|
| Gemin X Biotechnologie Inc. | <i>Triheterocyclic compounds, compositions and methods for treating cancer or viral diseases</i> | États-Unis | 60/474,741 | 30 mai 2003 | |
| Gemin X Biotechnologie Inc. & Galileo Pharmaceuticals Inc. | <i>Diterpenoid compounds thereof and their use as anti-cancer agents or anti-fungal agents</i> | États-Unis | 10/725,629 | 1 décembre 2003 | 1 décembre 2023 |
| Gemin X Biotechnologie Inc. & Galileo Pharmaceuticals Inc. | <i>Diterpenoid compounds, compositions thereof and their use as anti-cancer agents or anti-fungal agents</i> | Monde | PCT/US03/38659 | 4 décembre 2003 | 4 décembre 2023 |

2. Les Licences :

- a. Licence accordée au Débiteur par Tanox Inc., le 29 mai 2002.
- b. Licence accordée au Débiteur par l'Université McGill, le 25 septembre 1997.
- c. Entente conclue entre le Débiteur et Tranzyme, Inc., le 29 janvier 2002.
- d. Entente entre le Débiteur et Phytera, Inc., le 2 mars 2001.
- e. Licence accordée au Débiteur par Trustees of Dartmouth College, le 31 juillet 2003.
- f. Licence accordée au Débiteur par Purdue Pharma Ltd., le 12 mars 2002.
- g. Entente conclue entre le Débiteur et Sequoia Sciences, Inc., le 18 juin 2002.

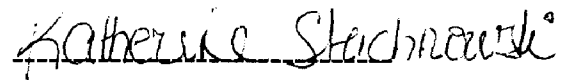
pv

dm

Notice

This is to certify that the attached English language document, identified as General and Specific Movable Hypothec Agreement, between **GeminX Biotechnologies inc.** and **Investissement Québec** is a translation of the original French language document to the best of my knowledge and belief.

Executed this 8th day of July 2004



Katherine Stachrowski
Gowling Lafleur Henderson L.L.P
1 Place Ville Marie, 37th Floor
Montreal, Québec H3B 3P4

**GENERAL AND SPECIFIC MOVABLE
HYPOTHEC AGREEMENT**

Made as of the 21st day of May 2004, in Montréal (Québec)

BETWEEN :

GEMIX BIOTECHNOLOGIES INC., a corporation duly incorporated according to the Canadian Business Corporation Act), having its principal place of business at 3576, Parc Avenue, Suite 4310 Montreal (Québec) H2X 2H7 herein represented by Mr. Michael Dixon, its chief financial officer, duly authorized hereunder as hereby certified by signing this Agreement;

(hereinafter referred-to as "**Debtor**")

OF THE FIRST PART

AND :

INVESTISSEMENT QUÉBEC, a corporation duly incorporated pursuant to the *Act respecting Investissement Québec and La Financière du Québec* (R.S.Q., c.# I-16.1 as amended by chapter 69 of the laws of 2001), having its head office at 1200, route de l'Église, Suite 500, Sainte-Foy, (Québec) G1V 5A3, and having a place of business at 393, rue St-Jacques, Suite 500, Montréal (Québec) H2Y 1N9, herein represented by Daniel Vincent, its Regional Director, and by Sylvie Pinsonnault, its Portfolio Manager, duly authorized hereunder as they hereby certify by signing this Agreement;

(hereinafter referred-to as the "**Creditor**")

OF THE SECOND PART

WHEREAS the Creditor has agreed to grant a loan in the amount of twenty million dollars (\$20,000,000) to the Debtor, according to the terms and conditions set forth in the Contract (as hereinafter defined);

WHEREAS the Debtor has agreed to hypothecate the universality of its movable property, present or future, corporal and incorporeal including without limitation, the Intellectual Property (as hereinafter defined) and the Licenses (as hereinafter defined) as a general and continuing security for the payment and performance of all its obligations (as hereinafter defined) to the Creditor.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE 1 — INTERPRETATION

- 1.1 For the purpose of the Agreement and all other documents subject to this Agreement, unless the context indicates otherwise, the following definitions apply and any grammatical variation of the same has a correlative meaning:
- 1.1.1 **“Money”** means all moneys, letters of credit of the Debtor and all types of money used and adopted for use, to be used as monies in Canada and elsewhere;
 - 1.1.2 **“Affected goods”** means all goods, rights and assets that the Debtor hypothecates according to paragraph 2.1 of this Agreement, including, without limitation, the Intellectual Property, the Licences and, unless the context otherwise requires, all references to Affected goods is considered a referral to all or any part thereof;
 - 1.1.3 **“Substituted goods and additions”** means the universality of all replacements goods as described in paragraph 2.1 or that are substituted, including all additions and accessories of these goods;
 - 1.1.4 **“Default”** has the meaning defined in paragraph 6.1.1. of this Agreement;
 - 1.1.5 **“Accounts”** means and refers to the universality of the actions and recourses, rights, actions and recourses of the accounts, debts, claims, contracts, rights, rights to an indemnity, contractual rights, income credits, refunds and requests for tax refunds, rights of payment (including without limitation tax receivables that arise from leasing, simple leases that is without respect to the trade-in allowance or conditional sales contract), accounts receivables, documents of title, instruments, chattel paper, and all other forms of obligations owed to the Debtor whether or not earned by performance certain or uncertain, and any and all credit insurance, all letters of credit, guaranties or other guarantee thereof and products of any of the foregoing;
 - 1.1.6 **“Contract”** means the letter of offer amended and revised on May 21, 2004 by the Creditor and by the Debtor, for an amount of twenty million dollars (\$20,000,000) and all amendments made thereto by written agreement between the Creditor and Debtor;
 - 1.1.7 **“Agreement”** means this document, the annexed appendices and schedules, which are incorporated herein, together with any future written and executed amendments between the Creditor and Debtor;
 - 1.1.8 **“Ordinary course of business”** means and only includes deeds, acts and activities undertaken in the business of the enterprise prior to the Debtor being in default under the terms of this Agreement and as well as to the normal transaction of such enterprise according to the normal usage and customs of persons exploiting similar businesses;

- 1.1.9 **“Enterprise”** has the meaning defined in paragraph 3.1.1.2. of this Agreement;
- 1.1.10 **“Equipment”** means and refers to the universality of the Debtor's equipment, furniture, accessories, machinery, furnishings, fixtures, laboratory equipment, tools, computer equipment, secretarial equipment, and office equipment, (including without limitation, the central proceeding unit, the terminals, the computer disks, tape drivers, hard and soft disk drives, memory units, display terminal, the keyboards the screens, modems, other specialized equipment, printers, all specialized equipment used in the field of biotechnology, computer elements, card readers, keyboard, the Debtor's personal computers, all Intellectual Property used by Debtor, at any time, in the operation of such equipment and hardware, including, without limitation, all software programs, all of Debtor's rights under any licenses related to the Debtor's use, at any time, of such computer equipment; hardware or software, and all leases pursuant to which Debtor leases any computer equipment, hardware or software) and including all attachments, accessories, electrical supply hardware, power equalizers, replacements substitutions, additions, improvements, and all peripheral devices related thereto, wherever located;
- 1.1.11 **“Licences”** means any and all licences concerning Intellectual Property rights granted to the Debtor, present or to come, and licences on elements of Intellectual property rights of the Debtor granted to third parties;
- 1.1.12 **“Books”** means the universality of the books, files, agreements and arrangements concerning the Accounts, the Equipment or the Inventory for any one of these elements, including without limitation all files, register, software, including without limitation, programs, files on a disk or CD Rom, printed documents and all other elements generated by computers which indicate, or summarize the Accounts, Intellectual Property, Equipment or Inventory or any part thereof;
- 1.1.13 **“Obligations”** means all obligations and indebtedness of the Debtor arising from the Contract, or from any documents executed or delivered pursuant to or in connection with this Agreement, including, in each case, principals, interests and interests thereon, regardless that such obligations, indebtedness or liabilities are either due or become due, present or future, direct or indirect, absolute or contingent, whether the same or are from time to time reduced and thereafter increased or entirely extinguished and thereafter incurred again and whether the Debtor be bound alone or with another or others and whether as principal Debtor or Guarantor, together with all debts, liabilities or obligations held by Creditor or in substitution or replacement of any of the foregoing pursuant to any plan or reorganization or similar arrangements affecting the Debtor;

- 1.1.14 **“Products”** include the universality of whatever is received, directly or indirectly, at the time of sale, lease, exchange or any other disposition of or dealing with the affected property or an interest in the property, rights and assets which are charged hereunder, including, without limitation, insurance payable by reason of a loss of, or damage to such Affected goods;
- 1.1.15 **“Intellectual Property”** shall mean the universality of Intellectual Property rights of the Debtor, in Canada or elsewhere, including, but without limitation, all inventions, discoveries, recipes, methods, processes, formula, algorithms, patents and patent applications present or future, know-how, trade-secrets, confidential information of the Enterprise, the trade-marks used to identify the products or services sold by the Debtor, registered or not, trade-mark applications present or future, publications, articles, scientific or economic studies, marketing estimation, business plans, questionnaires, software, matrix, patterns, prototypes, copyright registered under the *Copyright Act* (Canada) or not, industrial design registrations, industrial design applications present or future, registered domain names, domain names registrations present or future plant breeders rights or applications present or future and all rights;
- 1.1.16 **“Inventory”** refers to the universality of Debtor’s goods, merchandise and other personal and movable property wherever located, while in possession of Debtor, a depository or other person, furnished under any contract of service or intended for sale or lease, including, without limitation, new materials, work in process, spare parts, component parts, finished goods and materials and supplies of any kind, nature or description which are or might be used or consumed in Debtor’s business or are or might be used in connection with the manufacture, packing, shipping, advertising, selling or finishing of such goods, merchandise and other property and all documents of title or documents representing the same;
- 1.1.17 **“Interest Rate”** means a rate per annum equal to twenty-five percent (25%); and
- 1.1.18 **“Securities”** means and refers to the universality of the Debtor’s shares, stock, warrants, bonds, debentures, debenture stock and all instrument including other rights in the capital of a moral person, including all rights, convertible titles, promises, options which are or may be susceptible of allowing securities to be purchased or to be issued and held by the Debtor.
- 1.2 The division of this Agreement into Articles and Sections and the insertion of headings are for convenience of reference only and shall not affect the construction or interpretation of this Agreement. The terms “this Agreement”, “hereof”, “hereunder”, and similar expressions refer to this Agreement and not to any particular Article, Section or other portion hereof and include any agreement supplemental hereto. Unless something in the subject matter or context is

inconsistent therewith, reference herein to Articles and Sections are to Articles and Sections of this Agreement;

- 1.3 In this Agreement words in the singular also include the plural and vice versa, words implying any gender shall include all genders and words implying a specific gender shall include individuals, partnerships, associations, trusts, unincorporated organizations and corporations.

ARTICLE 2 — HYPOTHEC

2.1 Hypothec

2.1.1 To secure the payment and satisfaction of the obligations of the Debtor herein, the Debtor hereby hypothecates in favor of the Creditors with effect as and from this date for an amount of twenty-five million dollars (\$25,000,000) « **principal** » and interest thereon at the Interest rate, as well as an additional amount corresponding to four million dollars (\$4,000,000) with respect to any other money owed by the Debtor to the Creditor pursuant thereto, including extra-judicial fees and other reasonable fees incurred for the recovery of the principal and any interest and for the conservation of the Affected goods, the universality of movables, corporal and incorporeal, present or future, wherever they are located. Without limitation, the Affected goods includes all the rights, letters, and interest that the Debtor may have after the date of the Agreement or that the Debtor may acquire with respect to the following categories.

- 2.1.1.1 Money;
- 2.1.1.2 Accounts;
- 2.1.1.3 Equipment;
- 2.1.1.4 Books;
- 2.1.1.5 Licenses, including without limitation, all licences specifically described in Schedule A to this Agreement present or to come, Schedule A herein can be modified from time to time;
- 2.1.1.6 All Intellectual property including, without limitation, for the generality of the foregoing, the Intellectual property specifically described at Schedule A herein, which can be modified from time to time;
- 2.1.1.7 Inventory;
- 2.1.1.8 Securities; and
- 2.1.1.9 All substituted goods et additions of Products, present or to come.

IN WITNESS THEREOF, the parties have signed the following Agreement at the above mentioned date

GeminX Biotechnologie inc

By: _____
Name: Michael Dixon
Title: Chief Financial officer

INVESTISSEMENT QUÉBEC

By: _____
Name: Daniel Vincent
Title: Regional Director

By: _____
Name: Sylvie Pinsonnault
Title: Portfolio Manager

SCHEDULE A
Intellectual Property Rights

1. Issued Patents or patent applications

| <u>Applicant</u> | <u>Title</u> | <u>Jurisdiction</u> | <u>Patent Number</u> | <u>Filing Date</u> | <u>Expiry Date</u> |
|-------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type compounds, compositions and methods for treating cancer or viral diseases</i> | United States | U.S. 6,407,244 | January 26, 2000 | January 26, 2020 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type compounds, compositions and methods for treating cancer or viral diseases</i> | United States | U.S. 6,602,879 | April 4, 2002 | January 26, 2020 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Australia | 29912/01 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Canada | 2,398,173 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Europe | 04003643.6 | February 18, 2004 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Europe | 01902193.0 EP1255753 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |

| Applicant | Title | Jurisdiction | Patent Number | Filing Date | Expiry Date |
|-------------------------------|---|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Japan | 14-560990 2003-523352 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Brazil | PI0107912-3 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | China | 01807066.3 1419553 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Czech Republic | PV2002-2604 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Hong Kong | 03108320.1 1056553 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Israël | 150817 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | South Korea | 2002-7009667 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |

| Applicant | Title | Jurisdiction | Patent Number | Filing Date | Expiry Date |
|-------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Mexico | 2002-007271 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | New Zealand | 520-361 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Norway | 2002-3486 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Poland | P-356932 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | Czech Republic | PP1095-2002 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | South Africa | 2000/5338 | January 24, 2001 | January 24, 2021 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer or Viral Diseases</i> | United States | 10/392,202 2004-0014987 | March 19, 2003 | January 26, 2020 |

| Applicant | Title | Jurisdiction | Patent Number | Filing Date | Expiry Date |
|-------------------------------|--|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| GeminX Biotechnologie inc | <i>PolyPyrroles as agents for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | Canada | 2,453,636 | July 18, 2002 | July 18, 2022 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | Europe | 02753971.7 | July 18, 2002 | July 18, 2022 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | Australia | 2002322216 | July 18, 2002 | July 18, 2022 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | Japan | 15-513969 | July 18, 2002 | July 18, 2022 |
| GeminX Biotechnologie inc | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | Mexico | 2003/000402 | July 18, 2002 | July 18, 2022 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Pyrrole-type Compounds, Compositions and Methods for Treating Cancer, Treating Viral Diseases and Causing Immunosuppression</i> | United States | 10/484,652 | January 20, 2004 | July 18, 2022 |
| GeminX Biotechnologie inc. | <i>Triheterocyclic compounds, compositions and methods for treating cancer or viral diseases</i> | United States | 60/474,741 | May 30, 2003 | |

[MTL_LAW80819411]

| <u>Applicant</u> | <u>Title</u> | <u>Jurisdiction</u> | <u>Patent Number</u> | <u>Filing Date</u> | <u>Expiry Date</u> |
|---|--|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| GeminX Biotechnologie inc & Galileo Pharmaceuticals inc. | <i>Diterpenoid compounds thereof and their use as anti- cancer agents or anti- fungal agents</i> | United States | 10/725,629 | December 1, 2003 | December 1, 2023 |
| GeminX Biotechnologie inc & Galileo Pharmaceuticals inc. | <i>Diterpenoid compounds, compositions thereof and their use as anti- cancer agents or anti- fungal agents</i> | World | PCT/US03/38659 | December 4, 2003 | December 4, 2023 |

2. Licenses and other Agreements

- a. License granted to Debtor by Tanox Inc., dated May 29 2002.
- b. License granted to Debtor by McGill University dated September 25, 1997.
- c. Agreement between Debtor and Tranzyme, Inc., dated January 29, 2002.
- d. Agreement between Debtor and Phytera, Inc., dated March 2 2001.
- e. License granted to Debtor by Trustees of Dartmouth College, dated July 31, 2003.
- f. License granted to Debtor by Purdue Pharma Ltd., dated March 12, 2002.
- g. Agreement between Debtor and Sequoia Sciences, Inc., dated June 18, 2002.

[MTL_LAW\808194\1]