

**PATENT ASSIGNMENT**

Electronic Version v1.1  
 Stylesheet Version v1.1

<b>SUBMISSION TYPE:</b>	NEW ASSIGNMENT
<b>NATURE OF CONVEYANCE:</b>	ASSIGNMENT
<b>CONVEYING PARTY DATA</b>	
<b>Name</b>	<b>Execution Date</b>
U.T.S. Umwelt-Technik-Sued GmbH	10/31/2007
<b>RECEIVING PARTY DATA</b>	
<b>Name:</b>	UTS Biogastechnik GmbH
<b>Street Address:</b>	Brienner Str. 28
<b>City:</b>	80333 Munchen
<b>State/Country:</b>	GERMANY
<b>PROPERTY NUMBERS Total: 1</b>	
<b>Property Type</b>	<b>Number</b>
<b>Application Number:</b>	12528723
<b>CORRESPONDENCE DATA</b>	
<b>Fax Number:</b>	(312)360-9315
<b>Phone:</b>	312-360-0080
<b>Email:</b>	docket@gbclaw.net
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>	
<b>Correspondent Name:</b>	Lawrence J. Crain
<b>Address Line 1:</b>	300 S. Wacker Drive
<b>Address Line 2:</b>	Suite 2500
<b>Address Line 4:</b>	Chicago, ILLINOIS 60606
<b>ATTORNEY DOCKET NUMBER:</b>	4357,86203
<b>NAME OF SUBMITTER:</b>	Carole A. Mickelson
<b>Total Attachments: 13</b> source=86203-Agreement#page1.tif source=86203-Agreement#page2.tif source=86203-Agreement#page3.tif source=86203-Agreement#page4.tif	

**OP \$40.00 12528723**

**501716935**

**PATENT  
 REEL: 027191 FRAME: 0859**

source=86203-Agreement#page5.tif  
source=86203-Agreement#page6.tif  
source=86203-Agreement#page7.tif  
source=86203-Agreement#page8.tif  
source=86203-Agreement#page9.tif  
source=86203-Agreement#page10.tif  
source=86203-Agreement#page11.tif  
source=86203-Agreement#page12.tif  
source=86203-Agreement#page13.tif

Kauf- /  
Übertragungsvertrag

Sales - /  
Transfer Agreement

Zwischen

Between

Herrn Rechtsanwalt Hanns Pöellmann,  
Prannerstr. 11, 80333 München, handelnd  
als Insolvenzverwalter über das Vermögen  
der Fa. U.T.S. Umwelt-Technik- Süd  
GmbH, Steinkirchen 9, 84419  
Obertaufkirchen

Mr. Hanns Pöellmann, attorney at law,  
Prannerstr. 11, 80333 Munich, acting as  
bankruptcy trustee over the assets of the  
company U.T.S. Umwelt-Technik- Süd  
GmbH, Steinkirchen 9, 84419  
Obertaufkirchen

-Veräußerer-

- Seller -

und

and

der


the

UTS Biogastechnik GmbH (HRB 170236  
AG München) vormals: UTS Biogas  
GmbH), mit Sitz in 80333 München,  
Brienner Str. 28 durch die Geschäftsführer  
Frau Dr. Diana Benedek und Herrn Dr.  
Andrew Benedek, diese vertreten durch den  
bevollmächtigten Rechtsanwalt Dr.  
Christoph Schotte, Kanzlei NÖRR  
STIEFENHOFER LUTZ.

UTS Biogastechnik GmbH (HRB 170236  
Local Court Munich; former: UTS Biogas  
GmbH), registered office in 80333 München,  
Brienner Str. 28, represented by the managing  
directors Mrs. Dr. Diana Benedek and Mr. Dr.  
Andrew Benedek, represented by the  
authorized to act attorney at law Dr.  
Christoph Schotte, Kanzlei NÖRR  
STIEFENHOFER LUTZ.

-Erwerber-

- Buyer -

 von 13

Präambel

Das Amtsgericht -Insolvenzgericht-  
Mühlendorf a. Inn hat mit Beschluss vom  
31.10.2007 das Insolvenzverfahren über das  
Vermögen der Fa. U.T.S. Umwelt-  
Technik- Süd GmbH, Steinkirchen 9,  
84419 Obertaufkirchen (nachfolgend  
Schuldnerin genannt) angeordnet und  
Herrn Rechtsanwalt Hanns Pöllmann,  
zugleich Fachanwalt für Insolvenzrecht, zum  
Insolvenzverwalter bestimmt.

Eine Ablichtung des Eröffnungsbeschlusses  
ist diesem Vertrag als Anlage 1 beige fügt.


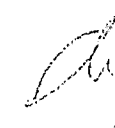
Der Veräußerer beabsichtigt in seiner Funk-  
tion als Insolvenzverwalter auf den Erwerber  
die in die Insolvenzmasse fallenden Ge-  
genstände, wie im folgenden präzisiert, nach  
Maßgabe der Bestimmungen dieses Vertra-  
ges zu übertragen.

Preamble

The Local Court - Bankruptcy Department -  
Mühlendorf a. Inn has, by way of court order of  
2007-10-31, instituted bankruptcy proceedings  
over the assets of the company U.T.S.  
Umwelt-Technik- Süd GmbH, Steinkirchen  
9, 84419 Obertaufkirchen (hereafter related to  
as debtor) and appointed the attorney at law  
Mr. Hanns Pöllmann, being at the same time  
specialist solicitor for bankruptcy law, as  
bankruptcy trustee.

A copy of the resolution to open bankruptcy  
proceedings is attached to this agreement as  
Enclosure 1.

The Seller, in his function as bankruptcy  
trustee, intends to sell, transfer and assign to  
the Buyer and his/her successors the objects  
falling under the bankruptcy assets of the  
debtor as more precisely stated in the  
following, according to the provisions of this  
agreement.

Im Einzelnen:

In detail:

§ 1

Vertragsgegenstand

§ 1

Subject of the Contract

- 1) Der Verkäufer verkauft und überträgt an den Erwerber in seiner Funktion als Insolvenzverwalter die folgenden in die hier verwaltete Masse fallenden Gegenstände:

- 1) The Seller sells, transfers and assigns to the Buyer in his function as bankruptcy trustee the following objects held in trust as non-exempt property of the debtor:

\*den gesamten Kundenstamm, wie er im Zeitpunkt der Übernahme vorliegt,

\* the total customer base, existing at the time of transfer,

\*das gesamte bewegliche Anlagevermögen, so wie es in dem Inventarverzeichnis der Fa. Hufnagel Industrierwertungen und Auktionen, Am Eiswurmlager 1, 01189 Dresden, vom 19.10.2007 dokumentiert ist. Das Inventarverzeichnis ist diesem Vertrag als Anlage 2 beigelegt.

\* the total fixed assets in form of personal property as documented in the list of inventory of 2007-10-19 of the company Hufnagel Industrierwertungen und Auktionen, Am Eiswurmlager 1, 01189 Dresden. The list of inventory is attached to this agreement as Enclosure 2.

Soweit an Gegenständen Aussonderungsrechte bestehen werden diese nicht mitveräußert.

As far as there exist these items are subject of third party rights they are exempt from this agreement.

\*dazugehörige Lizenzen für die Standard- und Individualsoftware, soweit diese mit Zustimmung des Lizenzgebers übertragbar sind,

\* the licenses pertaining to the standard- and individual software, as far as they are assignable with the consent of the licensor,

\*sämtliche Patente, Urheberrechte,  
Markenzeichen, Warenzeichen,  
Schutzrechte, die Firma sowie sonstige  
immaterielle Rechte, soweit diese für die  
Insolvenzschuldnerin bestehen.

\* All patents, copyrights, trademarks,  
goods descriptions, protected rights  
(industrial property rights), the name and  
other intellectual rights of the insolvent  
debtor.

\*die Internet-Domain der Insolvenz-  
schuldnerin,

\* the internet domain of the debtor.

\*sonstige Nutzungsrechte, soweit diese  
übertragbar sind,

\* other rights of use, as far as they are  
assignable,

\*sämtliches Know-How der hier verwalteten  
Schuldnerin einschließlich der damit zusam-  
menhängenden gedruckten und elektronisch  
gefertigten und publizierten Unterlagen,  
Dokumentationen und Zeichnungen inkl.  
aller Verkörperungen solcher Gegenstände.

\* the total know-how of the debtor including  
the printed and electronically created and  
published records, documentation and  
drawings connected therewith including all  
materialisations of such objects.

  
4 von 13  
**PATENT**

\*Die von der Insolvenzsuldnerin oder von einem Treuhänder im Auftrag der Insolvenzsuldnerin gehaltenen Geschäftsanteile an der U.T.S. Italia tecnologia ambientale Srl, mit Sitz in Bruneck, Steuernummer 02331970216, R.E.A. n. 171345

und die Geschäftsanteile an U.T.S. Hungary CÖRNYEZETTECHNIKA GYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT (U.T.S. Hungary Umwelttechnik Herstellungs-Dienstleistungs GmbH).

\*Sämtliche im Geschäftsbetrieb der Insolvenzsuldnerin bis zur Insolvenzeröffnung entstandenen und noch nicht bezahlten Forderungen gemäß OPOS-Liste zum 31.10.2007 Anlage 3, sowie alle hierzu erforderlichen Unterlagen.

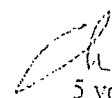
2) Der Erwerber nimmt die Übertragung der unter Ziffer 1) genannten Vertragsgegenstände ausdrücklich an.

\*The shares in U.T.S. Italia Tecnologie ambientali Srl, registered in Bruneck, Steuernummer 02331970216, R.E.A. n. 171345

and the shares in U.T.S. Hungary CÖRNYEZETTECHNIKA GYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT (U.T.S. Hungary Umwelttechnik Herstellungs-Dienstleistungs GmbH) held by the insolvent debtor or a trustee on behalf of the insolvent debtor.

\* The debtors outstanding claims and account receivable held against third parties along with the necessary documentation existing prior to the opening of the conclusive bankruptcy proceedings as listed in OPOS-list per 2007-10-31 in Enclosure 3.

2) The Seller expressly accepts the transfer of the Objects pertaining to this agreement stated under numbers 1).



§ 2  
Entgelt

Als Entgelt für die Übertragung der oben unter § 1 bezeichneten Gegenstände zahlt der Erwerber an den Veräußerer zugunsten der Insolvenzmasse:

EURO 1.920.000,00

Hiervon entfallen auf die Geschäftsanteile der U.T.S. Italia Tecnologie ambientali Srl, EURO 850.000,00, auf die Forderungen EURO 300.000,00 und EURO 770.000,00 auf die übrigen Kaufgegenstände

Der Kaufpreis erhöht sich, wenn aus dem Einzug der verkauften Forderungen aus Lieferung und Leistung mehr als EURO 300.000,00 erzielt werden. In diesem Fall stehen dem Insolvenzverwalter von den einen Erlösbetrag von EURO 300.000,00 übersteigenden Erlösen 50% der Nettoerlöse, das heißt nach vorherigem Abzug von nachgewiesenen Eintreibungs- und Realisierungskosten, zu.

Der Kaufpreis reduziert sich um den Betrag der Abfindungszahlungen an Mitarbeiter der Insolvenzschuldnerin im Rahmen von Aufhebungsvereinbarungen oder

§ 2  
Consideration

As consideration for the transfer of the above under § 1 named objects the Buyer pays to the Seller for the benefit of the bankruptcy assets:

EURO 1.920.000,00

Thereof an amount of EURO 850.000,00 is attributable to the shares in U.T.S. Italia Tecnologie ambientali Srl, EURO 300.000,00 to the debtor's outstanding claims and accounts receivables and EURO 770.000,00 for all other objects of purchase

The purchase price is increased, if more than EURO 300.000,00 are realised by the collection of the purchased outstanding claims and accounts receivables. In this event the bankruptcy trustee is entitled to 50% of the proceeds exceeding EURO 300.000,00 less proven collection costs.

The purchase price is reduced by the amount of severance payments made to the debtor employees by settlement agreement in or out of court, not exceeding a maximum amount



geschichtlichen Vergleichen, maximal jedoch  
um EURO 70.000,00.

of EURO 70.000,00.

Dieser Betrag kann vom Erwerber als  
Sicherheit einbehalten werden.

The Seller is entitled to withhold this amount  
as security.

Die Parteien gehen davon aus, dass der  
Kaufpreis nicht der Umsatzsteuer unterliegt  
(§ 1 Abs. 1 a UstG). Sollte der Verkauf  
umsatzsteuerbar und -pflichtig sein, bezahlt  
die Käuferin an den Verkäufer die fällige  
Umsatzsteuer innerhalb von 10 Tagen nach  
Rechnungsstellung.

The Parties assume, that the purchase price is  
exempted from VAT (§ 1 Abs. 1 a UStG). In  
case the purchase-/transfer is liable to VAT,  
then the buyer has to pay the VAT as the  
VAT is due within 10 days from date of  
invoice to the seller.

### § 3

#### Fälligkeit

1) Der Kaufpreis ist i.H.v. EURO  
1.850.000,00 fällig am 31.10.2007.

### § 3

#### Maturity

The purchase price in the amount of EURO  
1.850.000,00 is due for payment on  
2007-10-31.

Erlöse aus dem Forderungseinzug gemäß § 2  
sind jeweils zum Ende des Wirtschaftsjahres  
des Erwerbers vom Erwerber nachzuweisen,  
abzurechnen und zur Zahlung fällig.

The realisation of the debtor's outstanding  
claims and accounts receivables as stated  
under § 2 has to be accounted for the seller's  
calculated allotment by the buyer at the end of  
each accounting year of the buyer. Payment is  
equally due at this time.

Der Nachweis ist von einem unabhängigen  
Wirtschaftsprüfer auf Kosten des Erwerbers  
zu prüfen.

Aforementioned accounting and calculation  
will be audited by an independent certified  
accountant which is to be paid by the Buyer.

Der vom Kaufpreis als Sicherheit  
einbehaltene Betrag von EURO 70.000,00

The withhold security in amount of EUR  
70.000,00, reduced by the severance payments

abzüglich der tatsächlich gezahlten  
Abfindungsbeträge ist spätestens am  
31.12.2008 abzurechnen und auszuzahlen.

made to the debtor employees by settlement  
agreement in or out of court is due at  
2008-12-31.

Alle Zahlungspflichten sind durch Über-  
weisung auf untenstehendes Rechtsanwalt-  
Anderkonto unter Angabe des Verwen-  
dungszwecks „Kaufpreis UTS  
Biogastechnik GmbH i.S. U.T.S. Umwelt  
Technik Süd GmbH“ zu entrichten:

All payments due are to be effected by bank  
transfer to the below-stated attorney at laws'  
escrow  
account, stating as reason for its use "sales  
price UTS Biogastechnik GmbH re.  
U.T.S. Umwelt Technik Süd GmbH":

Raiffeisenbank Zorneding-Eglharting eG  
Konto Nr.: 3700 333 220  
BLZ: 701 696 19

Raiffeisenbank Zorneding-Eglharting eG  
account number.: 3700 333 220  
bank code: 701 696 19

Maßgeblich für die rechtzeitige Zahlung ist  
jeweils der Zahlungseingang auf diesem  
Konto.

Decisive for the timely payment is in each  
case the receipt of payment in this account.

§ 4

Übergabe/Übereignung

Der Übergang von Besitz, Nutzen und  
Lasten, sowie die Übereignung sowie die  
Abtretung erfolgt zum 31.10.2007.

§ 4

Possession/Transfer

The passing of possession, use and burdens  
and the transfer of title shall take place on  
2007-10-31.

§ 5

Sicherheiten

Zur Sicherstellung des Entgelts wie unter §§ 2, 3 geregelt wird dem Veräußerer an der Kaufsache ein Eigentumsvorbehalt bis zu vollständigen Bezahlung eingeräumt.

§ 6

Besondere Vereinbarungen betreffend die übrigen Vertragsgegenstände, insbesondere das Inventar;  
Gewährleistung

- 1) Der Erwerber hat positive Kenntnis von dem Zustand des zu übertragenden Vertragsgegenstandes unter § 1 und nimmt diesen als Erfüllung an.
- 2) Für die Übernahme des Anlagevermögens ist die Inventarliste gemäß der Anlage 2, insbesondere betreffend die Beschaffenheit des Vertragsgegenstandes, maßgeblich. Dies gilt jedoch nicht für die dort ausgewiesenen Fremd- und Drittrechte.
- 3) Die Gewährleistung wird im Übrigen in gesetzlich zulässigem Maße ausgeschlossen, die Verjährungsfrist beträgt ein Jahr. Für den Beginn der Verjährung gelten die allgemei-

§ 5

Guaranties

As security for the consideration as regulated in §§ 2, 3 the Seller is granted a retention of title to the objects of the purchase until full payment.

§ 6

Special Arrangements pertaining to the remaining Objects pertaining to this agreement, especially the Inventory;  
Warranties

- 1) The Seller has positive knowledge of the status of the Object pertaining to this agreement to be transferred under § 1 and accepts it as fulfilment.
- 2) For taking over of the fixed assets the list of inventory according to Enclosure 2, especially pertaining to the Object pertaining to this agreement, is decisive. This does, however, not apply to external rights and rights of third parties included therein.
- 3) The warranty is excluded as far as legally admissible, the statute of limitation is one year. As to the beginning of the statute of limitation the general provisions apply.

nen Vorschriften.

Der Insolvenzverwalter mit bestehende  
Gewährleistungsrechte gegen Lieferanten der  
beweglichen Kaufgegenstände an den  
Erwerber ab.

The bankruptcy trustee assigns any existing  
warranties vis à vis suppliers of the movable  
objects to the buyer.

§ 7

Besondere Vereinbarungen

1) Der Erwerber wird Gegenstände, an  
denen Rechte Dritter (Aussonderungsrechte)  
bestehen, auf schriftliche Anweisung des  
Insolvenzverwalters an die Berechtigten  
herausgeben.

3) Der Erwerber verpflichtet sich den  
Insolvenzverwalter bei der Abwicklung des  
Verfahrens zu unterstützen, insbesondere,  
dass die Mitarbeiter für Auskünfte und  
Hilfeleistung zur Verfügung stehen. Der  
Erwerber wird die Geschäftsunterlagen der  
Insolvenzschuldnerin für den  
Insolvenzverwalter gemäß den gesetzlichen  
Aufbewahrungsfristen aufbewahren.

4) Der Veräußerer verpflichtet sich, soweit  
es notwendig ist, die etwaig bestehenden  
Anfechtungsansprüche im Bezug auf eine  
etwaige Übertragung der Patente auf Dritte  
geltend zu machen.

§ 7

Special Arrangements

1) The buyer will, on the written instructions  
of the bankruptcy trustee, release to the third  
party objects to which third party rights apply.

3) The buyer undertakes to support the  
bankruptcy trustee in the completion of the  
proceedings, in particular that the employees  
will be made available for information and  
assistance. Our client will retain the business  
documents for the bankruptcy trustee in  
accordance with the statutory periods of  
custody.

4) The seller undertakes to contest all patent  
transfers which occurred prior to the opening  
of the bankruptcy proceedings with in his  
means if necessary.

5) Der Veräußerer verpflichtet sich, auf die Gesellschafter der Schuldnerin dahingehend einzuwirken, dass diese eine Umfirmierung der Schuldnerin beschließen. Der Veräußerer haftet jedoch nicht für eine entsprechende Beschlußfassung durch die Gesellschafter.

5) The seller undertakes to persuade the shareholders to change the debtor's business name. The buyer is not liable for aforementioned change of the debtor's business name.

§ 8

Nutzungsvereinbarung

1) Die bei Nutzung der angemieteten Betriebsstätten durch den Erwerber anfallenden Mieten und Kosten ab Eröffnung des Verfahrens trägt der Erwerber.

§ 8

Terms of usage

1) For the time the buyer uses the real property the debtor has currently leased the buyer undertakes to pay to the seller the equivalent of the current rent and costs.

§ 9

Rücktritt vom Vertrag

1) Versagt die Gläubigerversammlung bzw. der Gläubigerausschuss die Zustimmung zu diesem Kaufvertrag, so ist der Veräußerer zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.

2) Der Veräußerer haftet nicht für die Erteilung der Zustimmung durch die Gläubigerversammlung bzw. den Gläubigerausschuss.

§ 9

withdrawal from a contract

1) If the creditor's committee or creditor's meeting does not consent to this contract the buyer has the right to withdraw from this contract unconditionally.

2) The buyer is not liable for aforementioned consent.

 11 von 13

PATENT

REEL: 027191 FRAME: 0871

§ 10

Salvatorische Klausel

- 1) Die Vertragsparteien haben den vorliegenden Vertrag durchgelesen, verstanden und als ihrem Willen völlig entsprechend mit ihrer Unterschrift bestätigt.
- 2) Sollte eine Bestimmung der vorliegenden Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist in eine solche wirksame Bestimmung umzudeuten, die der unwirksamen Bestimmung bei wirtschaftlicher Betrachtungsweise am nächsten kommt.
- 3) Die Parteien haben keine mündlichen Nebenabreden getroffen. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
- 4) Gerichtsstand ist München.
- 5) Der Erfüllungsort ist München
- 6) Es ist deutsches Recht anwendbar.

§ 10

Severability Clause

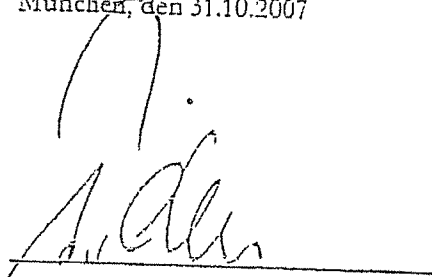
- 1) The contract parties have read the contract at hand, understood it and approved it through their signature as fully corresponding to their intention.
- 2) Should one provision of the agreement at hand be or become ineffective, the effectiveness of the remaining provisions is not affected thereby. The ineffective provision is to be reinterpreted by such effective provision that gets the closest to the economical approach of the ineffective provision.
- 3) The parties did not enter into any oral side agreements. Modifications or supplements to this agreement must be in written form.
- 4) Place of jurisdiction is Munich.
- 5) Place of fulfilment is Munich.
- 6) Applicable law is German law.

7) Im Fall von Diskrepanzen zwischen der deutschen und der englischen Fassung dieses Vertrages gilt die deutsche Fassung als maßgeblich. Der Veräußerer erklärt, die englische Fassung in Übereinstimmung zur englischen Fassung nach bestem Wissen angefertigt zu haben.

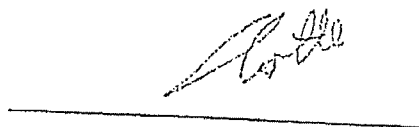
7) In Case of discrepancies between the german and the english version of the contract, the German version applies. The Seller states that the english version equals the german version to the best of his knowledge.

München, den 31.10.2007

Munich, the 2007-10-31



Hanns Poellmann  
Rechtsanwalt, zugleich Fachanwalt für  
Insolvenzrecht/ attorney at law, specialist  
solicitor in insolvency law  
als Insolvenzverwalter /as bankruptcy  
trustee



UTS Biogastechnik GmbH (HRB 170236  
Amtsgericht München) represented by the  
managing directors Mrs. Dr. Diana Benedek  
and Mr. Dr. Andrew Benedek, represented by  
the authorized to act attorney at law Dr.  
Christoph Schotte, Kanzlei NÖRR  
STIEFENHOFER LUTZ