

PATENT ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

EPAS ID: PAT3258439

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT
NATURE OF CONVEYANCE:	ASSIGNMENT
CONVEYING PARTY DATA	
Name	Execution Date
INVENTIA 2007, S.L.	04/19/2010
RECEIVING PARTY DATA	
Name:	ZEYRON TECHNOLOGIES, S.L.
Street Address:	RAMBLA DE CATALUNYA 86
City:	BARCELONA
State/Country:	SPAIN
PROPERTY NUMBERS Total: 1	
Property Type	Number
Application Number:	13582379
CORRESPONDENCE DATA	
Fax Number:	(610)407-0701
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>	
Phone:	610-407-0700
Email:	sseiler@ratnerprestia.com
Correspondent Name:	BRIAN L. MUTSCHLER
Address Line 1:	1235 WESTLAKES DRIVE, SUITE 301
Address Line 2:	RATNERPRESTIA
Address Line 4:	BERWYN, PENNSYLVANIA 19312
ATTORNEY DOCKET NUMBER:	DRN-110US
NAME OF SUBMITTER:	BRIAN L. MUTSCHLER
SIGNATURE:	/Brian L. Mutschler/
DATE SIGNED:	03/10/2015
Total Attachments: 43	
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page1.tif	
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page2.tif	
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page3.tif	
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page4.tif	
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page5.tif	
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page6.tif	

source=DRN-110US ASSIGNMENT#page7.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page8.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page9.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page10.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page11.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page12.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page13.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page14.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page15.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page16.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page17.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page18.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page19.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page20.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page21.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page22.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page23.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page24.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page25.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page26.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page27.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page28.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page29.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page30.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page31.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page32.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page33.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page34.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page35.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page36.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page37.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page38.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page39.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page40.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page41.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page42.tif
source=DRN-110US ASSIGNMENT#page43.tif

RAFAEL CASTELLÓ ALBERTI
Notary Public
Rambla Catalunya 37, pral.
08007 BARCELONA
Tel 93 4876664 Fax 93 4883644

Seal of the Notary Office

NUMBER ONE THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY SIX

PUBLIC DEED CORRESPONDING TO A PRIVATE CONTRACT FOR THE TRANSFER
OF TECHNOLOGY

In Barcelona nineteenth July 2010

Before me Rafael Castelló Alberti notary public member of the Association of Public Notaries of Catalonia, residing in this town,

APPEAR

Daniel Lopez Rodriguez of age, married, engineer, residing in Vilanova i la Geltru Barcelona, Ronda Ibérica, 85, 2º, 2ª, with National Identity Card nº 77.631.815-F, and

Marcos Puig Falcó of age, married, economist, residing in Barcelona, Rambla de Catalunya, 86, 2º, 2ª, with National Identity Card nº 46.745.593-W.

ACTING

- a) Daniel López Rodriguez in the name and behalf of the company INVENTIA 2007, S.L., with Tax Identification Card number B-64580640, domiciliated in Vilanova i la Geltrú, Rambla Ventosa, 3-5, 3º, 1ª, organised for a limited period of time according to the deed granted by the notary of Vilanova i la Geltrú Mª Eugenia Rambla Gómez, on the 28th May 2007, number 974, registry of companies of Barcelona to book 39.697, folio 23, sheet B-351406, first inscription. It has as object the development and installation of technical and technological applications, the purchase, sale, marketing and distribution of all type of components, apparatus and mechanisms.

His legitimation for this act, that I the notary deem as sufficient, results from his position as sole administrator for which he was appointed for an undefined period of time in the above mentioned public deed for the organisation of the company.

- b) Marcos Puig Falcó, in the name and behalf of the company ZEYRON TECHNOLOGIES, S.L., with tax identification card B-64855703, domiciliated in Barcelona Rambla de Catalunya, 86, 2º, 2ª, organised for an undefined period of time with the name DAPE BLUE, S.L., according the deed granted by the notary of Vilanova i la Geltrú, Eduardo Fernández Compta, on April 22nd 2008, number 807, registered in the Registry of Companies of Barcelona, book 40.761, folio 62, sheet B-374181, first inscription; the domicile being transferred to the present domicile as above mentioned, the capital stock having been enlarged and the by-laws modified, according to the public deed granted by myself on December 12th 2008, number 2.498 which gave ground to the second inscription and having been the capital stock further enlarged and the by-laws further modified by another public deed granted by myself in the present day, with the previous file number. It has a social object: the creation, manufacture, marketing and purchase and sale of all type of elements and products of applied technology to domestic and industrial purposes.

His legitimation for this act, that I the notary deem as sufficient, results from his position of director and general manager for which he has been appointed for an undefined period of time, with delegation of all the capacities legally transferable, by the board of directors according to public deed granted by myself in this present day, with the previous number in the file, its inscription pending for the moment being.

The appearants state that their positions and capacities are in full force, the same as the capacity to act of their principals and that the dater of those as previously stated, have not been changed.

They have, according to my judgement, legal capacity for this act and accordingly they

STATE

That with today's date the appearants, acting according to their capacities have executed a

private contract for the transfer of technology with a reach and contents that they declare to know and to accept, and that they wish to raise such contract to public deed, so they

GRANT AS FOLLOWS

I.- The appearants acting in their capacities, raise to public the above mentioned contract with today's date which contract drafted on 11 sheets of common paper they deliver to me, being registered together with this main document, confirming the total contents of said private contract and recognising as legitimate the signatures executing the same.

II.- the fees, taxes and the rest of expenses originated by those presents will be born by ZEYRON TECHNOLOGIES S.L.

III. - The appearants, in the capacities they are acting, accept this present deed and its effects.

I, the notary, make the legal reserves and warnings to the appearants by word, especially making reference to those derived from the obligation to file up to the Tax Authorities within the term of one month the self liquidation of the taxes corresponding to the present contract and all the rest of fiscal charges; I read to them the present deed, having warned them beforehand of their right to reading it by themselves, not having used this capacity, they confirm the deed and put their signatures at the foot of this document.

I, the Notary attest to have identified the appearants by means of the above stated identity documents; that they have the capacity and legitimation for this act according to my judgement and that they have freely given their consent; that the grant of the deed agrees to law and to the duly informed free will of the grantors; of having warned them that their personal data will remain incorporated to the files of the notary, that they will be kept with confidential character without prejudice of fulfilling eventual compulsory transfers, all of which they have accepted, having warned them as well about their right of access to the granting notary, to his deputy or successor in the notary office and about their right to the amendment of data and generally attesting the whole contents of this public deed drafted in 3 sheets of notarial stamped paper, I attest this present folio and the two previous correlative folios.

The signatures of the appearants appear at the foot. The sign, signature, flourish and stamp of the granting notary appear herewith.

DOCUMENTS FOLLOW ATTACHED

CONTRACT FOR THE TRANSFER OF TECHNOLOGY

In Barcelona 28th July 2010

ACTING

From one part,

INVENTIA 2007, S.L. a Spanish company domiciled for notifications, in Vilanova i la Geltrú (Barcelona) Rd. Ibérica Street, number 85, 2º 2º with tax identification card number B-64580640. Organised by means of Public deed granted by the Notary of Vilanova i la Geltrú, Maria Eugenia Rambla Gómez on 28th of May 2007, with number 974 of his file, recorded in the Registry of Companies of Barcelona to the book 36.697, folio 23, sheet B-351406, first inscription (in the following “ the Transferring party” or INVENTIA).

It is represented in this act by Daniel López Rodríguez who acts in his quality of sole administrator, position for which he was appointed for an undefined term according to the above mentioned deed for the organisation of the company.

And from the other part,

ZEYRON TECHNOLOGIES, S.L. a Spanish company domiciled in Barcleona, Rambla Catalunya, 86, 2º 2ª with tax identification card B-64855703. It was organised by means of public deed granted by the notary of Vilanova i la Geltrú Eduardo Fernández Compta, on 22nd April 2008 with the number 807 of his file, being recorded in the Registry of Companies of Barcelona in the book 40.761 folio 62, sheet B-374181, first inscription (in the following “the Purchaser” or “ZEYRON”).

The company is represented for this act by Marc Puig Falcó who acts in his quality of general director of the company.

And finally,

DANIEL LOPEZ, who appears in his own name and interest to the effect to ratify the personal undertakings included in clause 12 of this contract.

The parties, out of their free and spontaneous will state to have, and recognize themselves mutually and reciprocally, the legal capacity to grant this contract to which end they may be named together as “the parties”.

THEY STATE

I.-On 12th December 2008, INVENTIA and ZEYRON signed a contract for the transfer of technology which was raised to public deed before the notary of Barcelona Rafael Castelló Alberti, under the number of his file 2499.

II.- That EVENTIA and ZEYRON mutually agree to let said contract ineffective and they state that, starting from the above captioned date, their relation will be regulated by this present contract for the transfer of technology.

III.- That the Transferring Party has as main activity to provide technical services of engineering, design, development and implementation of technical and technological applications, purchase and sale, marketing and distribution of all type of components, apparatus, mechanisms, etc

This contract refers to all present products as well as future products which may be incorporated, related with the control and management of water and energy, at the residential level as well as to industrial level. Presently, the existing products are as follows:

Mixer, Thermo, Gestor de Energía, Módulo de Reles and Software Aquance (in the following “The system”).

IV.- That the Purchaser has as main activity the creation, manufacture, marketing and purchasing and sale of all type of elements and technology products applied to domestic and industrial purposes.

V.- That the Transferring Party is the owner of know-how and technical, scientific and commercial information on systems which permit the control and management of water.

V.- That the purchaser is interested in obtaining a right to use said know-how and to benefit from the necessary technical assistance.

VI.- That taking into account all the above the parties, out of their free and spontaneous will, have agreed to grant this contract for the transfer of technology (in the following “The Contract”) subject to the following

CLAUSES

1. Object

The parties mutually agree in letting ineffective the contract for the transfer of technology executed on December 12th 2008 and convene that starting from today’s day their relations will be based on the provisions of the present contract according to which the Transferring Party transfers the right of use to the purchaser of the knowledge, formulae, raw materials and processes for the manufacture, exploitation, manufacture and distribution of the system based in the development of the patent applications included in annex I (in the following “know-how”), according to the terms and conditions to be established by the following clauses.

2. Technical assistance

2.1 The Transferring Party as owner of the know-how commits itself to provide to the Purchaser all necessary support and the appropriate technical assistance for the development of the system as well as to transfer all experience and knowledge which may be of interest for the Purchaser.

2.2 The technical assistance that the transferring party commits to provide will not only include technical counseling but also any counseling which could be useful, for example, commercial counseling.

2.3 The Transferring Party commits itself to continue providing technical assistance to ZEYRON until five years past the date of caducity or the date of opposition of the trademarks, patents or utility models object of the contract. This commitment is extended to any other

product with or without patent or utility model during the term comprised between the execution of the contract and the date corresponding to the fifth anniversary of the same.

3. Compensation

INVENTIA 2007 S.L., will be paid 7% of the net profits after taxes for the exploitation and marketing of all the products (having or not a patent or utility model) in the country and/or abroad.

4. License

The Transferring Party grants to the Purchaser a license for the exploitation of the manufacturing and marketing secrets of the system which is the object of this contract in order to its worldwide exploitation.

The purchaser commits itself nor divulgate nor to transmit the know-know to any third party.

5. Exclusivity

The transferring party commits itself to not transmit the know-how or the knowledge transmitted under the terms of this contract to any third party, giving to the same exclusivity character within the territory established in the foregoing clause.

6. Guarantee

ZEYRON will be responsible for the guarantees given to the clients concerning the object of the manufacture. INVENTIA will not bear any responsibility in front of any third party and it will be totally detached of any conflicts derived from the manufacture and marketing of the transferred invention.

7. Intellectual/ Industrial property

7.1 All industrial property and intellectual property rights on the system are reserved to INVENTIA. ZEYRON, by means of this contract, does not obtain any property rights on the

product but only obtains a licence of use in the conditions which have been agreed upon in the present contract.

ZEYRON does not obtain any property rights on the thereabove.

7.2 ZEYRON will be allowed to apply for the registration of the patents and/or utility models object of this contract up to the Patent Office.

7.3 During the validity of this contract ZEYRON will be responsible to pay to INVENTIA the quantity which corresponds to the maintenance of the patents, utility models and/or trademarks and the license. INVENTIA, after having received the money from ZEYRON will be responsible of the payments, for being the owner of the patents, utility models and/or trademarks.

In case that INVENTIA does not carry out the corresponding payments and in consequence therefrom the right on the patents, utility models and/or trademarks would be lost, ZEYRON will be allowed to maintain the validity of this contract without paying Royalties.

8. Commitments of the Purchaser

8.1 ZEYRON will send quarterly written reports to INVENTIA specifying the sales volume of the products submitted to the present contract as well as the dates of invoicing of those corresponding to the previous quarter.

8.2 ZEYRON will implement an accounting system concerning the patents affected by this contract and will facilitate the access to said accounting system to INVENTIA or to the person appointed by this latter in order to permit the verification of the fulfilment of the undertakings agreed upon.

8.3 ZEYRON will take charge to keep and conserve the technical documents resulting from the management of the patents, utility models and/or trademarks object of this contract during the period of time of its validity.

8.4 If ZEYRON deemed convenient to proceed to the registration of the patents, utility models and/or trade marks which are the subject of this contract, it will have to carry out the registration to the name of INVENTIA and this contract will be automatically extended to said registrations. INVENTIA will be considered at all time the owner of the above mentioned patents, utility models and/or trademarks registered abroad. INVENTIA will carry out the necessary steps and will take charge of the expenses for the registration and maintenance of the patents, utility models and/or trade marks; however said expenses will have to be reimbursed in whole by ZEYRON.

8.5 INVENTIA will take charge of the engineering development and investigation plus development (I+D+I) and the development of the operating processes will be coordinated from ZEYRON.

9. Confidentiality

9.1. The parties commit themselves to keep absolute confidentiality on the information and documents that both parties may provide each other, except those deemed to be essential for the fulfilment of this contract. At the same time the parties commit themselves not to disclose nor directly use the information or knowledge acquired which derive from the relations between the parties according to the contract.

9.2. The parties commit themselves to take the necessary measures both concerning their staff as well as in respect to any third parties with whom they might be related to ensure the fulfilment of the terms agreed upon in this clause.

10. Transfer

10.1. ZEYRON will be allowed to transfer to third parties the rights derived from the present contract, without the previous consent of INVENTIA. At the same time, the license on know-how, patents, utility models and trademarks can be sublicensed by ZEYRON without the previous consent from INVENTIA.

10.2. INVENTIA will have the capacity to transfer to any third party totally or partially the patents, utility models and/or trademarks object of this contract. In the event of occurring what is provided by the present clause, INVENTIA will communicate to the interested third

party the existence of this contract and said third party will be expressly bound to subrogate into the position of INVENTIA. INVENTIA grants to ZEYRON TECHNOLOGIES S.L and successively to ATVIRE INVEST S.L. preferential rights for the acquisition of said knowledge, patents, utility models, trademarks, to which end commits itself to reliably communicate to both parties the existence and conditions for the tender offer, granting a term of 15 days to exercise their right.

11. Nullity and inefficacy of the clauses

In the event that any of the clauses of this Contract was declared totally or partially ineffectual and void, such nullity and inefficaciousness will affect only to the part of the corresponding provision or to the part of the same resulting void or ineffectual, the contract continuing valid for the rest of its contents, considering said provision or the affected part of it as not having been included in the contract.

12. Duration

12.1. This contract will have an initial duration of 8 years and will be automatically extended in a non determined form, starting from that date, adjusting yearly the percentage of the compensation based on the official rate of interest set by the European Central Bank.

12.2. Daniel López will have to remain for (8) years in the staff of the company and will have to carry out the same delegated duties for the technical direction and research and development, engaging himself with effort to the development of the existing products and to the creation of new products.

12.3. In the event that Daniel López would resign or abandon his duties before (8) years, he will have to surrender all of his shares to ZEYRON as well as any patents, trademarks or utility models which may belong to him or to INVENTIA, which would become the exclusive property of ZEYRON.

12.4. ZEYRON commits itself as well to maintain Daniel López as a member of the Technical Management and of the Research and Development department (I+D+I) of ZEYRON and also as a member of the Board of Administration of the company, of the Management Committee and the Product Committee during (8) years.

12.5. Daniel López commits himself to carry out the above mentioned functions with the due diligence and to the satisfaction of ZEYRON.

12.5. In the event that ZEYRON failed to fulfil point 12.4 of this clause, laying off Daniel López before ending the period of (8) years, it commits itself to satisfy the quantity of two hundred thousand (200.000) euros to Daniel López as indemnity.

13. Product Committee

ZEYRON and INVENTIA commit themselves to implement a Product Committee. The Product Committee will have the function, whenever deemed convenient, to take the necessary measures to enhance the good relation and understanding between ZEYRON and INVENTIA.

14. Termination

14.1. By non fulfilment by any of the parties of the obligations established in the present contract without remedy within a term of 30 days. In such occurrence, the non fulfilment will have to be notified to the other party, from the moment of becoming aware of the same, by means of registered mail addressed to the above captioned domicile, emphasizing the reason of the non fulfilment.

After lapse of the term provided in this clause without the non fulfilling party having notified to the other party the remedy of the non fulfilment, the contract will be understood as terminated.

14.2 By the extinction of the juridical personality of the parties or these latter coming into bankruptcy proceedings.

This contract will terminate to all effects in the event of ZEYRON closing business or entering into bankruptcy proceedings.

14.3. If the non fulfilment corresponds to ZEYRON, all rights for the manufacture and commercial exploitation by ZEYRON will be automatically cancelled, this latter having the obligation to satisfy the royalty corresponding to the current period.

15. Applicable law and pertinent jurisdiction

This contract will be regulated and interpreted according to the laws of Spain and will be submitted to the jurisdiction of the Courts in Barcelona.

16. Notifications

All notifications, requests, petitions and other communications to be made to the parties in relation with this contract will have to be carried out in writing and it will be understood that they have been correctly carried out upon their delivery by hand or by remittance by means of registered mail to the domicile of the other party according to the heading of this contract or to any other domicile that each party may have timely communicated to the other party to these effects.

ANNEX I
KNOW-HOW BASE

CERTIFICATE
CORRESPONDING TO
UTILITY MODEL U 200702266
FOR A
“Compact electronic apparatus to mix water”
TO THE NAME OF
INVENTIA 2007, S.L.

Please refer to the last sheet of this file for a summary of
the rights and obligations derived from this Industrial Property certificate

OFFICIAL DOCUMENT CORRESPONDING TO
THE APPLICATION FOR
PCT PATENT
ES 2008/000408
FOR
« WATER CONDITIONING COMPACT
ELECTRONIC APPARATUS
TO BE APPLIED TO A CONSUMPTION OUTLET”

TO THE NAME OF
DANIEL LOPEZ RODRIGUEZ

OFFICIAL DOCUMENT CORRESPONDING TO
PATENT OF INVENTION
Nº 20082675
“WATER CONDITIONING SYSTEM “
TO THE NAME OF
INVENTIA 2007, S.L.

OFFICIAL DOCUMENT CORRESPONDING TO
PATENT OF INVENTION
N° 201030385
“SYSTEM FOR THE SUPPLY OF WATER WITH
REGULATION OF FLOW AND TEMPERATURE”

TO THE NAME OF
INVENTIA 2007, S.L.

17. Costs and taxes

The taxes which may derive from the manufacture, exploitation and sales of the object of this contract will be born by ZEYRON.

All expenses for raising this contract to public deed and in its case, the indirect taxes derived from the granting of this contract will be born by the parties according to the Law.

The Parties state their agreement to the present contract which they grant and execute in two original copies, in the above captioned place and date.

The Transferring Party

INVENTIA 2007, S.L.
Daniel López Rodríguez
Sole administrator

The Purchaser

ZEYRON TECHNOLOGIES, S.L.
Marc Puig Falcó
General Director

This is a copy of the original document, which is kept in my file of public documents under the above stated number, and I the granting notary issue this copy for ZEYRON TECHNOLOGIES, S.L., in eleven folio of stamped official paper for notary purposes in inverse correlated order including the folio added for the inscription of remarks by the Public Registers and Offices. In Barcelona, this 30th July 2010. **I ATTEST.**

Added folio to the public deed N° 01546/2010 granted by Rafael Castelló Alberti for the inscription of remarks by Public Registers and Offices.



Rafael Castelló Alberti
Notario

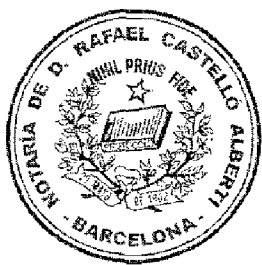
Rambla de Catalunya, 37, Pral. 08007 BARCELONA
Tels. 93 487 66 64 - 93 487 72 68 - 93 487 71 29 Fax 93 488 36 44

PATENT
REEL: 035126 FRAME: 0757

17/02/1200974335

AB2024783

04/2010



<p>RAFAEL CASTELLÓ ALBERTI <i>Notario</i> Rambla Catalunya 37, pral. 08007 BARCELONA Tel 93 4876664 Fax 93 4883644</p>
--

NÚMERO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS -----

ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO PRIVADO DE TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA. -----

En Barcelona, a veintinueve de julio de dos mil diez. -----

Ante mí, RAFAEL CASTELLO ALBERTI, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en esta ciudad, -----

----- COMPARECEN: -----

DON DANIEL LÓPEZ RODRÍGUEZ, mayor de edad, casado, ingeniero, vecino de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), Ronde Ibérica, 85, 2º, 2ª, con D.N.I. 77.631.815-F. -----

Y DON MARCOS PUIG FALCÓ, mayor de edad, casado, economista, vecino de Barcelona, Rambla de Catalunya, 86, 2º, 2ª, con D.N.I. 46.745.593-W. ---

----- INTERVIENEN: -----

a) Don Daniel López Rodríguez, en nombre y representación de la compañía mercantil INVENTIA 2007, S.L., con C.I.F. B-64580640, domiciliada en

Vilanova i la Geltrú, Rambla Ventosa, 3-5, 3º, 1ª, constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por la Notario de Vilanova i la Geltrú, Doña María Eugenia Rambla Gómez, el 28 de mayo de 2007, número 974, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 39.697, folio 23, hoja B-351406, inscripción 1ª. Tiene por objeto social, los servicios técnicos de ingeniería, diseño, desarrollo e instalación de aplicaciones técnicas y tecnológicas, compra, venta, comercialización y distribución de todo tipo de componentes, aparatos y mecanismos. -----

Su legitimación para este acto, que yo, Notario, considero suficiente, le resulta de su cargo de Administrador único, para el que fue designado, por plazo indefinido, en la citada escritura de constitución de la sociedad. -----

b) Don Marcos Puig Falcó, en nombre y representación de la compañía mercantil ZEYRON TECHNOLOGIES, S.L., con C.I.F. B-64855703, domiciliada en Barcelona, Rambla de Catalunya, 86, 2º, 2ª, constituida por tiempo indefinido, con la denominación de DAPE BLUE, S.L., en escritura autorizada por el Notario de Vilanova i la Geltrú

7/02/1200974337

AB2024782

04/2010



Don Eduardo Fernández Compta, el 22 de abril de 2008, número 807, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 40.761, folio 62, hoja B-374181, inscripción 1ª; trasladado su domicilio social, al actual citado, ampliado su capital social y modificados sus Estatutos sociales en escritura autorizada por mí, el 12 de diciembre de 2008, número 2.498, que causó la inscripción 2ª, y ampliado su capital social y modificados sus Estatutos sociales en otra escritura autorizada por mí, el día de hoy, número anterior de protocolo. Tiene por objeto social: La creación, fabricación, comercialización y compraventa de todo tipo de elementos y productos de tecnología aplicada a usos domésticos e industriales. -----

Su legitimación para este acto, que yo, Notario, considero suficiente, le resulta de su cargo de Consejero y Consejero Delegado, para los que ha sido designado, por plazo indefinido, con delegación de la totalidad de las facultades

legalmente delegables del Consejo de Administración, en escritura autorizada por mí, el día de hoy, número anterior de protocolo, pendiente de inscripción. -----

Los comparecientes aseguran la íntegra vigencia de sus cargos y facultades, así como de la capacidad de obrar de sus representadas y no haber variado los datos de las mismas antes consignados.

Tienen, a mi juicio, capacidad legal para este acto y, tal como actúan, -----

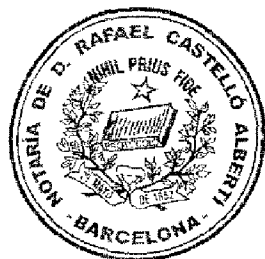
-----DICEN: -----

Que con fecha de hoy, los comparecientes, obrando en igual representación, han suscrito un contrato privado de transferencia de tecnología, con el alcance y contenido que declaran conocer y aceptar, y deseando elevar a público dicho contrato, -----

-----OTORGAN: -----

I.- Los comparecientes, tal como actúan, elevan a público el referido contrato de fecha de hoy, cuyo contrato, extendido en once folios de papel común, me entregan y queda protocolizado con esta matriz, ratificando el íntegro contenido de dicho contrato privado y reconociendo como legítimas las

04/2010



CHIC

firmas que lo autorizan. -----

II.- Los honorarios, impuestos y cuantos demás gastos se originen con motivo de la presente, serán a cargo de ZEYRON TECHNOLOGIES, S.L. -----

III.- Los comparecientes, tal como actúan, aceptan esta escritura y sus efectos. -----

Yo, Notario, hago de palabra a los comparecientes las reservas y advertencias legales, especialmente las derivadas de la obligación de presentar en la Administración Tributaria, dentro del plazo de un mes, la autoliquidación del impuesto correspondiente al presente contrato, y las demás de carácter fiscal; les leo esta escritura, antes advertidos de su derecho a hacerlo por sí, del que no usan, se ratifican y firman. ---

De haber identificado a los Sres. comparecientes por medio de sus documentos de identidad referidos; de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación para este acto y han prestado su consentimiento libremente; de que el otorgamiento se adecua a la

legalidad y a la libre voluntad debidamente informada de los otorgantes; de haberles advertido de la incorporación de sus datos personales a los ficheros existentes en la Notaría, que se conservarán con carácter confidencial sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento, lo cual han aceptado, así como del derecho que les corresponde de acceso ante el notario autorizante, su sustituto o sucesor en la Notaría y rectificación de datos; y, en general, del contenido íntegro de este instrumento público, redactado en tres folios de papel timbrado notarial, el presente y los dos anteriores en orden yo, el Notario, doy fe.- -----

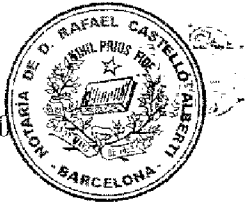
Están las firmas de los comparecientes. Están el signo, la firma, la rúbrica y el sello del Notario autorizante. -----

-----SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS-----

7/02/1200974341

AB2024780

04/2010



1

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA

En Barcelona a 28 de Julio de 2010

REUNIDOS

De una Parte,

INVENTIA 2007, S.L entidad de nacionalidad española con domicilio a efectos de notificaciones, en Vilanova i la Geltrú (Barcelona) en la calle Rd. Iberica, número 85, 2º2 y provista de Código de Identificación Fiscal B-64580640. Constituida mediante escritura pública autorizada por la Notario de Vilanova i la Geltrú, Doña Maria Eugenia Rambla Gómez el 28 de mayo de 2007, bajo el número 974 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 36.697, folio 23, hoja B-351406, inscripción 1º. (en adelante, "el Transmitedente" o "INVENTIA").

Se halla representada en este acto por **Don Daniel López Rodríguez** quien actúa en su condición de administrador único, cargo para el que fue designado por plazo indefinido en la citada escritura de constitución de la sociedad.

Y de otra Parte,

ZEYRON TECHNOLOGIES, SL entidad de nacionalidad española con domicilio social en Barcelona, calle Rambla de Catalunya, 86, 2º 2º y provista de Código de Identificación Fiscal B-64855703. Constituida mediante escritura pública autorizada por el Notario de Vilanova i la Geltrú Don Eduardo Fernández Compta, el 22 de abril de 2008, bajo el número de su protocolo 807, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 40.761, folio 62, hoja B-374181, inscripción 1º.) (en adelante, "el Adquirente" o "ZEYRON").

Se halla representada en este acto por **Don Marc Puig Falcó**, quien actúa en su condición de consejero delegado de la sociedad.

Y finalmente,

DON DANIEL LÓPEZ, comparece también en su propio nombre e interés a los solos efectos de ratificar los compromisos personalísimos incluidos en la cláusula 12 del presente contrato.

[Handwritten signatures and notes on the left margin]

Las Partes, de sus libres y espontáneas voluntades, manifiestan tener y se reconocen, mutua y recíprocamente, la capacidad legal necesaria para otorgar el presente Contrato, a cuyos efectos podrán ser denominadas conjuntamente como "las Partes"

MANIFIESTAN

I.- Que en fecha 12 de diciembre de 2008, INVENTIA y ZEYRON suscribieron un contrato de transferencia de tecnología que elevaron a público ante el Notario de Barcelona Don Rafael Castelló Albertí, bajo el número de su protocolo 2499.

II.- Que INVENTIA y ZEYRON de mutuo acuerdo quieren dejar sin efecto el mencionado contrato y declaran que a partir de la fecha señalada en el encabezamiento, su relación se regulará por el presente contrato de transferencia de tecnología.

III.- Que el Transmitente tiene como actividad principal la provisión de servicios técnicos de ingeniería, diseño, desarrollo e instalación de aplicaciones técnicas y tecnológicas, compraventa, comercialización y distribución de todo tipo de componentes, aparatos y mecanismos etc.

El presente contrato recoge todos los productos actuales y cuantos se incorporen en el futuro relacionados con el control y la gestión del agua y la energía tanto a nivel residencial como industrial. En la actualidad los productos existentes son Mixer, Thermo, Gestor de energía, Módulo de Reles y Software Aquance (en adelante "El sistema").

IV.- Que el Adquirente tiene como actividad principal la creación, fabricación, comercialización y compraventa de todo tipo de elementos y productos de tecnología aplicada a usos domésticos e industriales.

V.- Que el Transmitente es titular de un Know-How y de la información técnica, científica y comercial sobre unos sistemas que permiten controlar y gestionar el agua.

V.- Que el Adquirente está interesado en obtener el derecho de uso de dicho Know-How y de beneficiarse de la asistencia técnica necesaria.

VI.- Que, en virtud de las consideraciones precedentes, las Partes, de sus libres y espontáneas voluntades, han acordado otorgar el presente contrato de transferencia de tecnología (en adelante, "el Contrato") con sujeción a las siguientes

02/1200974343

AB2024779

04/2010



3

CLÁUSULAS

1. Objeto

Las partes de común acuerdo dejan sin efecto el contrato de transferencia de tecnología firmado en fecha 12 de diciembre de 2008 y pactan que a partir de la fecha de hoy, sus relaciones se basarán en base a lo establecido en el presente contrato, en virtud del cual el Transmitedente cede el derecho de uso al Adquirente, de los conocimientos, fórmulas, materias primas y procedimientos para la fabricación, explotación, fabricación y distribución del sistema que se basa en el desarrollo de las solicitudes de patentes que se adjuntan en el Anexo I (en adelante, "el Know-how") según los términos y condiciones que se establecen en las cláusulas siguientes.

2. Asistencia técnica

2.1 El Transmitedente como titular del Know-how, se compromete a proporcionar al Adquirente todo el apoyo necesario y la asistencia técnica oportuna para el desarrollo del SISTEMA así como a transmitir toda la experiencia y conocimiento que fuere de interés para el Adquirente.

2.2 La asistencia técnica que el Transmitedente se presta a dar no comprenderá únicamente el asesoramiento técnico sino todo asesoramiento que pudiera resultar útil como por ejemplo de carácter comercial.

2.3 El Transmitedente se compromete a continuar prestando Asistencia Técnica a ZEYRON hasta 5 años después de la fecha en que caduquen o hayan sido impugnadas las marcas, patentes o modelos de utilidad objeto del contrato. Este compromiso se extiende a cualquier otro producto tenga o no patente o modelo de utilidad, durante el plazo que media entre la firma del contrato y la fecha señalada por el quinto aniversario del mismo.

3. Contraprestación

INVENTIA 2.007, S.L. cobrará un 7% sobre beneficio neto después de impuestos, por la explotación y comercialización de todos los productos (tengan o no patente o modelo de utilidad) en el país y/o en el EXTRANJERO.

4. Licencia

El Transmitedente concede al Adquirente una licencia de explotación de los secretos de fabricación y comercialización del SISTEMA, objeto del presente Contrato, para su explotación mundial.



4 904

El Adquirente se compromete a no divulgar ni a transmitir el Know-how a ningún tercero.

5. Exclusividad

El Transmitente se compromete a no transmitir el Know-how o los conocimientos suministrados en los términos del presente Contrato a tercero otorgándole un carácter de exclusividad sobre el mismo, dentro del ámbito territorial establecido en la cláusula anterior.

6. Garantía

ZEYRON será responsable de las garantías dadas a los clientes respecto al objeto de la fabricación. INVENTIA no asume ninguna responsabilidad frente a terceros y es totalmente ajena a litigios derivados de la fabricación comercial de la invención objeto de cesión.

7. Propiedad Intelectual /Industrial

7.1 Quedan reservados todos los derechos de propiedad industrial e intelectual sobre el SISTEMA para INVENTIA. ZEYRON, mediante el presente Contrato, no adquiere ningún derecho de propiedad industrial sobre el producto, únicamente adquiere una licencia de uso en las condiciones pactadas en el presente Contrato.

En su caso, ZEYRON no adquiere ningún derecho de propiedad sobre el mismo.

7.2 ZEYRON podrá solicitar el registro de las patentes y/o modelos de utilidad objeto del presente contrato en el Registro de Patentes.

7.3 Durante la vigencia del presente contrato, ZEYRON será responsable de abonar a INVENTIA la cantidad correspondiente al mantenimiento de las patentes, modelos de utilidad y/o marcas que se licencien. INVENTIA, una vez recibido el dinero por parte de ZEYRON, será la encargada de realizar los pagos al ser la propietaria de las patentes, modelos de utilidad y/o marcas.

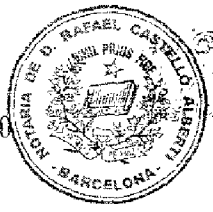
Si eventualmente INVENTIA no realizara los pagos correspondientes y como consecuencia de ello, se perdieran derechos sobre las patentes, modelos de utilidad y/o marcas, ZEYRON podrá mantener la vigencia del presente contrato sin pago alguno de canon.

8. Obligaciones del Adquirente

8.1 ZEYRON deberá enviar informes trimestrales por escrito a INVENTIA, especificando el volumen de ventas de los productos sujetos a este contrato y fecha de facturación de las mismas realizadas durante el trimestre anterior.

17/02/1200974345

AB2024778



04/2010



5

8.2 ZEYRON deberá llevar la contabilidad relativa a las patentes que afecten a este contrato y facilitar el acceso a la misma a INVENTIA o a la persona que ésta designe que permita la comprobación del cumplimiento de los compromisos pactados.

8.3 ZEYRON se encargará de guardar y conservar la documentación técnica que resulte de la gestión de las patentes, modelos de utilidad y/o marcas objeto del presente contrato, durante la vigencia del mismo.

8.4 Si ZEYRON estimara conveniente registrar las patentes, modelos de utilidad y/o marcas objeto del presente contrato en un país extranjero, deberá hacerlo a nombre de INVENTIA y el presente contrato se extenderá automáticamente a las mismas. INVENTIA en todo momento será considerada propietaria de las mencionadas patentes, modelos de utilidad y/o marcas registradas en el extranjero. INVENTIA llevará a cabo las gestiones necesarias y asumirá los gastos de registro y el mantenimiento de las patentes, modelos de utilidad y/o marcas pero posteriormente deberán ser abonados íntegramente por ZEYRON.

8.5 INVENTIA será la encargada del Desarrollo de Ingeniería e I+D+I, y el desarrollo de los procesos de operaciones serán coordinados desde ZEYRON.

9. Confidencialidad

9.1 Las Partes se obligan a guardar absoluta confidencialidad sobre la información o documentación que ambas Partes se faciliten mutuamente salvo las indispensables para el cumplimiento del presente Contrato. Asimismo, las Partes se obligan a no revelar, ni utilizar directa o indirectamente la información o conocimientos adquiridos, derivados de la relación contractual acordada entre las Partes.

9.2 Las Partes se comprometen a tomar las medidas necesarias, tanto respecto a sus empleados como a terceros con los que pudieran tener alguna relación para asegurar el cumplimiento de lo acordado en esta cláusula.

10. Cesión

10.1 ZEYRON podrá ceder a terceros los derechos derivados del presente contrato, sin el consentimiento previo de INVENTIA. Asimismo la licencia sobre el know-how, patentes, los modelos de utilidad y las marcas podrán ser a su vez, sub-licenciadas por parte de ZEYRON sin el consentimiento previo de INVENTIA.

10.2 Asimismo, INVENTIA podrá transferir a terceros total o parcialmente las patentes, modelos de utilidad y/o marcas objeto del presente contrato. Si sucediera lo estipulado en la presente cláusula, INVENTIA deberá comunicar al tercero la existencia del presente contrato, y el tercero quedará obligado expresamente a subrogarse en la posición de

INVENTIA. INVENTIA concede a ZEYRON TECHNOLOGIES, S.L y posteriormente, ATVIRE INVEST, S.L. un derecho de adquisición preferente de dichos conocimientos, patentes, modelos de utilidad, marcas, por lo que se obliga a comunicar fehacientemente a ambas, la existencia y condiciones de la oferta de compra, teniendo un plazo de 15 días para ejercer su derecho.

11. Nulidad e ineficacia de las Cláusulas

Si cualquier cláusula de este Contrato fuese declarada, total o parcialmente, nula o ineficaz, tal nulidad o ineficacia afectará tan sólo a dicha disposición o a la parte de la misma que resulte nula o ineficaz, subsistiendo el Contrato en todo lo demás, teniéndose tal disposición, o la parte de la misma que resultase afectada, por no puesta.

12. Duración

12.1 El presente contrato tendrá una duración inicial de ocho años y se renovará automáticamente y de manera indefinida, a partir de esa fecha, ajustando anualmente el porcentaje de contraprestación en base al tipo de interés fijado por el Banco Central Europeo.

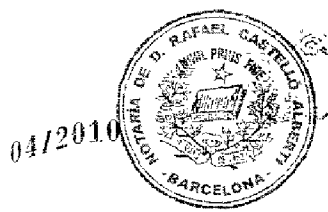
12.2 Don Daniel López deberá permanecer durante ocho (8) años en la sociedad y deberá desempeñar en la misma las funciones delegadas de dirección técnica y de I+ D +I, dedicándose con esfuerzo al desarrollo de los productos existentes y a la creación de nuevos.

12.3 Si Don Daniel López renunciase o abandonara sus funciones antes de ocho (8) años, deberá ceder todas sus participaciones a ZEYRON, así como cualesquiera patentes, marcas o modelos de utilidad le pertenezcan a él o a INVENTIA, que pasarían a ser propiedad exclusiva de ZEYRON.

12.4 Asimismo, ZEYRON se compromete a mantener a Don Daniel López como miembro integrante de la Dirección Técnica y el Departamento de I + D + I de ZEYRON y como miembro del Consejo de Administración de la sociedad, del Comité de Dirección y del Comité de Producto durante ocho (8) años.

12.5. Don Daniel López se obliga a desarrollar sus mencionadas funciones con la debida diligencia y a satisfacción de Zeyron.

12.5 Si ZEYRON incumpliera el punto 12.4 de la presente cláusula, prescindiendo de Don Daniel López antes de que finalizara el periodo de ocho (8) años, se compromete a abonar la cantidad de doscientos mil (200.000) euros a Don Daniel López en concepto de indemnización.



7

13. Comité de Producto.

ZEYRON e INVENTIA se comprometen a constituir un *Comité de Producto*. El Comité de Producto se encargará —cuándo estimen oportuno— de tomar las medidas necesarias para favorecer la buena relación y entendimiento entre ZEYRON e INVENTIA.

14. Resolución

14.1 Por incumplimiento por cualquiera de las Partes de las obligaciones establecidas en el presente Contrato y que no fueran subsanadas en un plazo de 30 días. En su caso, el incumplimiento deberá notificarse a la otra parte, desde el momento en el que se conozca el mismo, mediante *correo certificado*, en el domicilio indicado en el encabezamiento, poniendo de relieve el motivo del incumplimiento.

Una vez transcurrido el plazo indicado en la presente cláusula sin que la Parte incumplidora haya notificado a la otra Parte la subsanación del incumplimiento, el Contrato se entenderá resuelto.

14.2. Por la extinción de la personalidad jurídica de las Partes o que devenga en concurso.

El presente contrato quedará extinguido a todos los efectos en los supuestos de cierre empresarial o concurso de acreedores que puedan afectar a ZEYRON.

14.3 Si el incumplimiento corresponde a ZEYRON, quedarán automáticamente anulados todos los derechos de fabricación y explotación comercial por parte de ZEYRON, quedando ésta obligada a pagar el canon correspondiente al periodo en curso.

15. Ley aplicable y jurisdicción competente

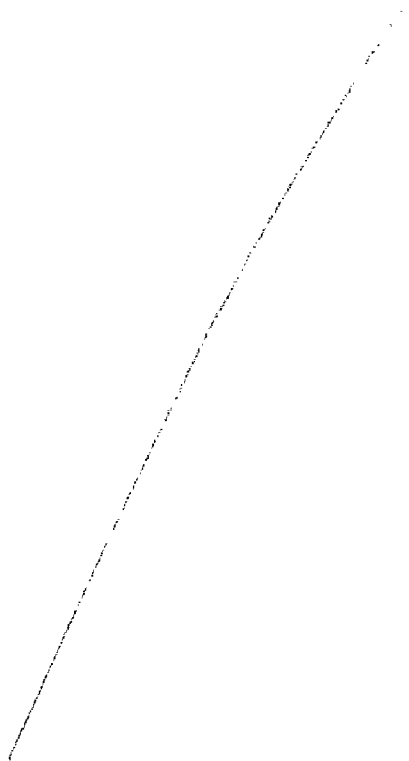
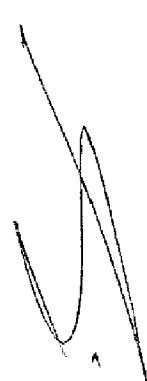
El presente Contrato se registrá e interpretará de acuerdo con las Leyes de España y se someterá a la jurisdicción de los Tribunales de Barcelona.

16. Notificaciones

Todas las notificaciones, requerimientos, peticiones y otras comunicaciones que hayan de efectuarse por las Partes en relación con el presente Contrato, deberán realizarse por escrito y se entenderá que han sido debidamente realizadas cuando hayan sido entregadas en mano o bien remitidas por correo certificado al domicilio de la otra Parte que conste en el encabezamiento del presente Contrato, o bien a cualquier otro domicilio que a estos efectos cada Parte pueda indicar a la otra.

8

ANEXO I
BASE DEL KNOW-HOW



AB2024776



04/2010

OFICINA

9

M XER

CERTIFICAT-TÍTOL

CORRESPONENT AL

MODEL D'UTILITAT U 200702266

RELATIU A

"Aparato electrónico compacto mezclador de agua"

A NOM DE

INVENTIA 2007, S.L.

*Veure en l'últim full d'aquesta carpeta,
el resum dels drets i deures derivats
del present títol de Propietat Industrial*

DOCUMENTACIÓ OFICIAL CORRESPONENT
A LA SOL LICITUD DE

PATENT PCT
ES2008/000408

RELATIVA A
"APARATO ELECTRÓNICO COMPACTO
ACONDICIONADO DE AGUA APLICADO EN UN
PUNTO DE CONSUMO "

A NOM DEL SR

DANIEL LÓPEZ RODRÍGUEZ



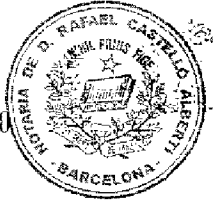
10

7/10/08

7/02/1200974351

SECRETARIAT D'INSTRUMENTS PÚBLICS

AB2024775



CHSE

11

ADVANCE

DOCUMENTACIÓ OFICIAL CORRESPONENT
A LA SOL·LICITUD DE

PATENT D'INVENCIÓ

Nº 20082675

RELATIVA A

"SISTEMA ACONDICIONADOR DE AGUA"

A NOM DE

INVENTIA 2007, S.L.



12

ES: 0000 0000 0000
T. 0000

DOCUMENTACIÓ OFICIAL CORRESPONENT
A LA SOL LICITUD DE

PATENT D'INVENCIÓ

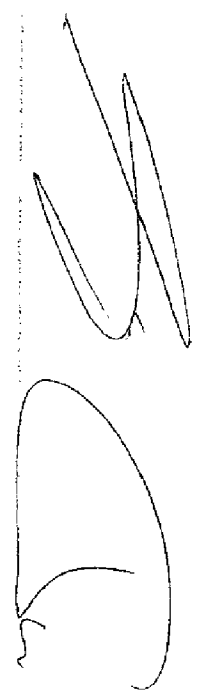
Nº 201030385

RELATIVA A

"SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA CON
REGULACIÓN DE CAUDAL Y TEMPERATURA"

A NOM DE

INVENTIA 2007, S.L.



04/2010



OHG

13

17. Gastos e impuestos

Los impuestos que puedan derivarse de la fabricación, explotación y comercialización del objeto del presente contrato serán soportados por ZEYRON.

Todos los gastos de elevación a público y, en su caso, impuestos indirectos derivados del otorgamiento del presente Contrato serán soportados por las Partes según Ley.

Las Partes manifiestan su conformidad con el presente Contrato, que otorgan y firman en dos ejemplares igualmente originales, en el lugar y fecha arriba indicados.

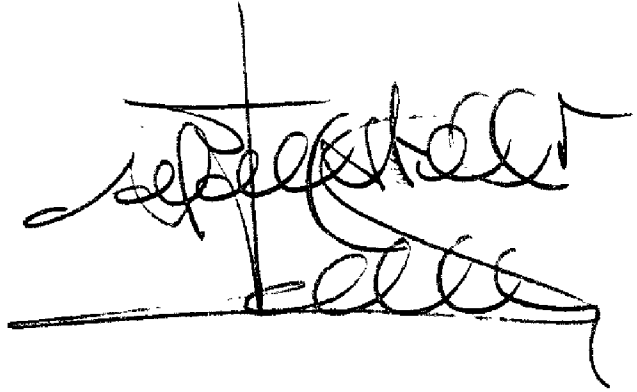
El Transmitedente

El Adquirente

INVENTIA 2007,S.L
Don Daniel López Rodríguez
Administrador único.

ZEYRON TECHNOLOGIES, S.L
Don Marc Puig Falcó
Consejero delegado.

ES COPIA de su original, que obra en mi Protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado, y yo el Notario autorizante del mismo, la expido para ZEYRON TECHNOLOGIES, S.L, en once folios de papel timbrado notarial correlativos en orden inverso, incluyendo el que se agrega para la consignación de notas por los Registros y oficinas públicas. En Barcelona, a treinta de julio de dos mil diez. DOY FE.



7/02/1200974355



04/201

01546

AB2024773

Folio agregado a la escritura Número 01546/2010 de Don Rafael Castelló Alberti para la consignación de notas por Registros y Oficinas Públicas.

