

PATENT ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

EPAS ID: PAT3647261

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT
NATURE OF CONVEYANCE:	ASSIGNMENT
CONVEYING PARTY DATA	
Name	Execution Date
FAGORBRANDT SAS	12/08/2014
RECEIVING PARTY DATA	
Name:	GROUPE BRANDT
Street Address:	89-91 BOULEVARD FRANKLIN ROOSEVELT
City:	RUEIL MALMAISON
State/Country:	FRANCE
Postal Code:	92500
PROPERTY NUMBERS Total: 12	
Property Type	Number
Patent Number:	5686006
Patent Number:	5892652
Patent Number:	5841646
Patent Number:	6064584
Patent Number:	5808280
Patent Number:	6633023
Patent Number:	7445757
Patent Number:	7361870
Patent Number:	8742299
Patent Number:	7759616
Application Number:	12159208
Application Number:	12159207
CORRESPONDENCE DATA	
Fax Number:	(703)685-0573
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>	
Phone:	7035212297
Email:	agoode@young-thompson.com
Correspondent Name:	YOUNG & THOMPSON
Address Line 1:	209 MADISON ST., SUITE 500
Address Line 4:	ALEXANDRIA, VIRGINIA 22314

PATENT

ATTORNEY DOCKET NUMBER:	0579-10057-MISC
NAME OF SUBMITTER:	BENOIT CASTEL
SIGNATURE:	/Benoit Castel/
DATE SIGNED:	12/08/2015

Total Attachments: 24

source=VL_I50000046US_ASSMT#page1.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page2.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page3.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page4.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page5.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page6.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page7.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page8.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page9.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page10.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page11.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page12.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page13.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page14.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page15.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page16.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page17.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page18.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page19.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page20.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page21.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page22.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page23.tif
 source=VL_I50000046US_ASSMT#page24.tif

**PARTIAL ASSIGNMENT OF BUSINESS
PURSUANT TO ARTICLES L.631-22 and L.642-5 OF THE
COMMERCIAL CODE**

BETWEEN THE UNDERSIGNED:

THE COMPANY FAGORBRANDT SAS

Simplified company limited by shares with capital of 20,000,000.00 euros
Entered in the Trade and Companies Register of Nanterre
Under the n° 440 303 196
The head office of which is at RUEIL MALMAISON (92500), 89-91 boulevard Franklin Roosevelt.

Said company currently in compulsory liquidation by judgment of 11 April 2014 of the Nanterre Commercial Court.

Represented for these presents by the SELARL FHB, task conducted by Ms Hélène Bourbouloux, Court-Appointed Administrator, responsible for implementing the transfer, appointed to the functions of Court-Appointed Administrator by judgment dated 7 November 2013 and whose powers have been extended to these presents by judgment of the same court made on 15 April 2014 in accordance with Article L.642-8 et seq of the Commercial Code.

Hereinafter referred to as the Assignor
OF THE FIRST PART.

AND

THE COMPANY BRANDT FRANCE (formerly called ELECTROM FRANCE)

Simplified company limited by shares with Single Partner with capital of 1,000,000.00 euros
Entered in the Trade and Companies Register of Nanterre
Under the n° 801 250 531
The head office of which is at RUEIL MALMAISON (92500), 89-91 boulevard Franklin Roosevelt.

Represented by Mr Thierry Léonard in his capacity as Chairman

Hereinafter referred to as the Assignee
or Brandt France
OF THE SECOND PART,

AND

THE COMPANY GROUPE BRANDT (formerly called ELECTROM SAS)

Simplified company limited by shares with capital of 10,000.000,00 euros
Entered in the Trade and Companies Register of Nanterre
Under the n° 799 632 443
The head office of which is at
RUEIL MALMAISON (92500), 89-91 boulevard Franklin Roosevelt.

Represented by Mr Sergio Trevino in his capacity as Chairman

Hereinafter referred to as the Assignee of
immovable property and intellectual and
industrial property rights or Groupe Brandt
OF THE THIRD PART,

The companies Brandt France and Groupe Brandt are hereinafter referred to together as
the Assignees

AND

THE COMPANY CEVITAL Spa

Company limited by shares under Algerian law with capital of DA 68, 780, 000,000
Registered under the number RC 98 B 0003802
The head office of which is at Kouba – Algiers (Algeria), Ilot D n° 6, Zhun Garidi 2

Represented by Mr Malik Rebrab in his capacity as Managing Director, duly represented
for the purpose of these presents by Mr Serge Trevino in accordance with the appended
authority.

AND

THE COMPANY EXAGON

Simplified company limited by shares with capital of 1,000,000.00 euros
Entered in the Trade and Companies Register of Paris
Under the n° 792 770 810
The head office of which is at Paris (75002), 9 rue du Quatre Septembre

Represented by Mr Khaled Bouali in his capacity as Chairman, duly represented for the
purposes of these presents by Mr Serge Trevino in accordance with the company
authority.

Hereinafter together referred to as the
Guarantor
OF THE FOURTH PART,

Contents

PRIOR DISCLOSURE

I – Presentation of the Parties

- I.1. Presentation of the Assignor**
- I.2. Presentation of the Assignees**

II – STATEMENT OF PROCEDURE

ARTICLE 1 – OBJECT

ARTICLE 2 – DESIGNATION OF THE ELEMENTS ASSIGNED

2.1. ELEMENTS ASSIGNED TO THE ASSIGNEE - BRANDT FRANCE

2.1.1 – Intangible elements

2.1.2 – Tangible elements

2.1.3 – Stocks

2.1.3.1. – Designation

2.1.3.2. – Valuing method

2.2. ELEMENTS ASSIGNED TO THE ASSIGNEE OF THE INTELLECTUAL INDUSTRIAL PROPERTY RIGHTS AND IMMOVABLE PROPERTY – BRANDT GROUP

2.2.1 – Intellectual and industrial property rights

2.2.2 – Immovable property

2.2.2.1. Description of immovable property dependent on the site at Saint Jean de la Ruelle – so-called Orleans site

2.2.2.2. Description of immovable property dependent on the site at Saint Ouen referred to as the Vendôme Site

2.2.2.3. Conditions of the assignment

2.3. ELEMENTS EXCLUDED

ARTICLE 3 – ORIGIN OF OWNERSHIP

ARTICLE 4 – POSSESSION – OWNERSHIP

4.1 - Possession

4.2 – Ownership

ARTICLE 5 – JUDICIAL ASSIGNMENT OF CONTRACTS PURSUANT TO

ARTICLE L.462-7 OF THE COMMERCIAL CODE

5.1. Leasing contracts relating to the sites assigned

5.1.1. Description

5.1.2. Conditions of the assignment of leases

5.2. – Other contracts for provision of services and supply of goods

5.2.1. Designation

5.2.2. General provisions

5.3. – Commercial leasing contracts not transferred by order of the Court

ARTICLE 6 – EMPLOYMENT CONTRACTS

6.1. Employment contracts transferred to the Assignee

6.2. Conditions for transfer of employment contracts to the Assignee

ARTICLE 7 – ACCOUNTS BETWEEN THE PARTIES

ARTICLE 8

8.1. Operating charges

8.2. Supplier commitments

ARTICLE 9 – CUSTOMER COMMITMENTS

ARTICLE 10 – PRICE AND PAYMENT OF PRICE

10.1 – Price for assignment of assets dependent on the head office and the operating sites of the Assignor

10.2 - Price for assignment of immovable property

10.3 – Terms of payment of price

10.4 – Determination and method of payment of price of stock

ARTICLE 11 – VAT ON TANGIBLE ELEMENTS

ARTICLE 12 – CHARGES AND GENERAL CONDITIONS

ARTICLE 13 – OBLIGATIONS RELATING TO THE SPECIALIST SITES

ARTICLE 14 – INALIENABILITY

ARTICLE 15 – GUARANTEE OF EXECUTION OF THE COMMITMENTS MADE

ARTICLE 16 – ASSISTANCE TO COLLECTIVE PROCEDURE BODIES

ARTICLE 17 – DECLARATIONS

17.1. – Dispensation from declarations on turnover and commercial profits

17.2. – Dispensation from presentation and approval of accounting books

ARTICLE 18 – STATUS OF REGISTRATION

18.1. Description

18.2. Security charges

ARTICLE 19 – REDEMPTION

ARTICLE 20 – PUBLICITY – CANCELLATION

ARTICLE 21 – ABSENCE OF OPTION FOR OPPOSITION AND HIGHER
OFFER

ARTICLE 22 – GENERAL PROVISIONS

22.1 Capacity

22.2 Declaration of drafters

22.3 Affirmation of genuineness

ARTICLE 23 – ATTRIBUTION OF JURISDICTION

ARTICLE 24 – AUTHORITY

ARTICLE 25 – REGISTRATION

ARTICLE 26 – APPENDICES

ARTICLE 27 – DOMICILE

- The SELARL FHB , represented by Ms Hélène Bourbouloux, 131 avenue Charles de Gaulle, Neuilly-sur-Seine, in her capacity as court-appointed Administrator with the powers necessary for implementing the assignment so as to proceed, in particular, with the signature of the assignment transactions and the dismissal of employees not taken over.
- The SELARL C. Basse, the remit entrusted to Mr Christoph Basse, 171 avenue Charles de Gaulle, Neuilly-sur-Seine, in his capacity as court-appointed Liquidator.

II.7. It is stated that the present transaction relates solely to the assignment of certain assets coming under FAGORBRANDT SAS assigned to the companies Cevital and Exagon pursuant to the judgment of 15 April 2014.

It is in fact indicated that the assets of FAGORBRANDT SAS transferred to Variance Technologies and to Mr Pierre Jullien pursuant to the judgment made by the Nanterre Commercial Court on 15 April are assigned by means of separate transactions.

THIS HAVING BEEN STATED, THE FOLLOWING HAS BEEN AGREED

ARTICLE 1 - OBJECT

In accordance with the provisions (i) of Articles L.631-22 and L.642-5 of the Commercial Code, (ii) of the judgment of the Nanterre Commercial Court dated 15 April 2014, hereinafter referred to as “the judgment” (**Appendix 1**) and (iii) the offer of the Assignees dated 17 January 2014, including the subsequent improvements made by the latter dated 26 February 2014, 25 March 2014 and 8 April 2014, hereinafter together referred to as “the Offer” (**Appendix 2**),

The Assignor hereby sells, assigns and transports to the Assignees, who so accept, the assets hereinafter designated in Article 2, coming under FagorBrandt SAS, hereinafter together referred to as the “*Elements Assigned*”.

ARTICLE 2 – DESIGNATION OF THE ELEMENTS ASSIGNED

It is firstly stated that, as indicated in the terms of the Judgment, the Assignees have renounced their application aimed at being able to select in accordance with their interest the assets taken over and not taken over, as they had initially envisaged.

2.1. ELEMENTS ASSIGNED TO THE ASSIGNEE – BRANDT FRANCE

The assets of the Assignor assigned to the Assignee comprise:

2.1.3.2. Valuation method

In accordance with the terms of the Offer and Judgment, the stocks are valued by applying the following calculation method:

- **Finished products**
 - manufactured during the observation period: cost price without relief,
 - manufactured before the compulsory restructuring but in 2013: cost price after relief of 70%,
 - manufactured before 2013: 1 euro
- **Semi-finished products/work in progress:**
 - manufactured during the observation period: direct cost price,
 - manufactured before the compulsory restructuring: 1 euro
- **Raw materials:**
 - goods acquired during the observation period: purchase price without relief,
 - previous goods: 1 euro
- **Spare parts** (of all kinds): € 1,000,000
- **Others** (of all kinds): 1 euro

It is further added, as stated in the judgment, that the Assignee has renounced any influence on the maintenance of the valuing method contained in the offer for calculating the price of assignment of stocks when the security formed on the stocks during the observation period is raised.

In accordance with the judgment, an inventory of the stocks, drawn up mutually by the Assignor and Assignee, by category, volume and date of acquisition and production, was drawn up by Mr Nicholas Moretton – Valuer.

In fact, a checking of the inventory by Mr Nicholas MORETTON was carried out in order to establish the nature and quantity of stock belonging to the Assignor at the date of taking possession.

The price of assignment of the stocks was fixed at € 11,728,984.42 excluding VAT and was paid cash by the Assignee on receipt of invoices issued after drawing up of the aforementioned mutual inventory, the Assignor giving good and valid receipt for this payment.

2.2. ELEMENTS ASSIGNED TO THE ASSIGNEE OF THE INTELLECTUAL AND INDUSTRIAL PROPERTY RIGHTS AND IMMOVABLE PROPERTY – GROUPE BRANDT

The assets of the Assignor assigned to the Assignee of the immovable property and intellectual and industrial property rights, namely the Groupe Brandt, comprise:

2.2.1 – Intellectual and industrial property rights

- The domain names, internet sites, blogs, social networks and logos, whether or not these be filed, belonging in full ownership to FagorBrandt, are assigned to the Assignee of the immovable property and intellectual and industrial property rights.

A statement of the domain names is appended hereto (**Appendix 11**).

It is here stated that the Assignee of the immovable property and intellectual and industrial property rights shall have the right to undertake, resume or continue in his name but at his own expense, risks and profits, both as petitioner and defendant, all rights, proceedings, procedures and actions relating to the drawings and models and domain names assigned.

Finally, the Assignee of the immovable property and intellectual and industrial property rights undertakes to take personal responsibility for the transfer in its favour of any intellectual property right assigned to it by the present agreement and to assume the cost thereof alone.

- All the intellectual and industrial property rights including in particular patents, drawings, models, know-how, design methods and logos, whether or not these be filed (including the priority rights attached to these intellectual property rights) shall belong in full ownership to FagorBrandt.

The list of patents belonging to the Assignor is also attached hereto (**Appendix 12**).

It is on this point stated, concerning the patents, that the priority rights attached to these are also assigned to the Assignee of the immovable property and intellectual and industrial property rights.

The Assignee of the immovable property and intellectual and industrial property rights undertakes moreover to take personal responsibility for the transfer in its favour of any industrial property right that is assigned to it by the present agreement and to assume the cost thereof alone.

The Assignor and the Assignee of the immovable property and intellectual and industrial property rights undertake nevertheless to make and have made all agreements and formalities required in order to give full effect to the transfer of these rights, which will be added to the agreements and formalities provided for by the present agreement, and shall sign or have signed any document reasonably sought by the other party at the date of coming into possession or subsequently to this date for the purpose of making the Assignee benefit from these rights,

2.2.2 – Immovable property

In accordance with the Offer, the Court in its judgment ordered the assignment of the immovable property assets listed below.

ARTICLE 3 – ORIGIN OF OWNERSHIP

Because of the character of the present assignment, which falls within the scope of the provisions of Articles L.631-22 and L.642-1 of the Commercial Code, the Assignees expressly exempt the Assignor and the drafters of these presents from describing the origin of ownership of the business.

However, the Assignor is in a position to state by way of information that it results from extract Kbis of FagorBrandt SAS that this company has been registered in the Trade and Companies Register of Nanterre since 25 February 2002, under the number 440 303 196, following the transfer of its head office to Rueil-Malmaison (92500), at 7 rue Henri Becquerel, and then at 89/91 boulevard Franklin Roosevelt.

It was previously entered in the Trade and Companies Register of Versailles following the filing of the instruments forming this company dated 24 December 2001 (**Appendix 13**).

ARTICLE 4 – POSSESSION - OWNERSHIP

4.1 – Enjoyment

In accordance with the judgment of 15 April 2014, the Assignees have had possession of the assigned elements that are respectively assigned to them as from 16 April 2014 at midnight (referred to in the present document as “the date of taking possession”).

Thus, in accordance with the provisions of Articles L.642-8 of the Commercial Code, the management of the elements assigned was entrusted to the Assignees as from the date of taking possession under their sole responsibility, while awaiting signature of the present document, the Assignees having paid the whole of the assignment price.

4.2 – Ownership

The Assignees have, in accordance with the judgment, full and entire ownership of the elements assigned as from the date of signature of these presents.

Consequently the Assignees benefit, as from the date of signature of these presents, from all rights and prerogatives attached to the Elements Assigned and exploitation thereof.

ARTICLE 5 – JUDICIAL ASSIGNMENT OF THE CONTRACTS PURSUANT TO ARTICLE L.642-7 OF THE COMMERCIAL CODE

In accordance with the request of the Assignee, the Nanterre Commercial Court in its judgment, applying the provisions of Article L.642-7 of the Commercial Code, judged that the contracts appearing in Appendix 2 of its judgment were necessary for the pursuit

ARTICLE 27 - DOMICILE

For the execution of these presents and implementation of the assignment, the parties elect domicile:

- in the case of the Assignor: at the head office of the SELARL FHB situated in Paris – La Défense Cédex (92040), Tour CB 21 – 16 place de l’Iris,

- in the case of the **Assignee**, at its head office situated in Paris (75002), 9 rue du 4 Septembre,

- in the case of the **Assignee of the immovable property and intellectual industrial property rights**: at its head office situated in Paris (75002), 9 rue du 4 Septembre,

- for the **Guarantors**:

1 – for Cevital Spa: at its head office situated at Kouba – Algiers (Algeria), Ilot D n° 6, Shun Garidi 2,

2 – For Exagon: at its head office situated in Paris (75002), 9 rue du Quatre Septembre.

Done in 10 original copies in accordance in accordance with the Assemblact method (including the appendices referred to above), apart from one original copy duly signed on each page, and signed by the parties concerning the agreement, the parties recognising that the appendices to this copy are bound in accordance with Assemblact method.

At La Défense, 8 December 2014

For the Assignor

The SELARL FHB represented by
Ms Hélène Bourbouloux
Court-Appointed Administrator

For the Assignee

BRANDT FRANCE represented by Mr Thierry Léonard

For the Assignee of the immovable property and intellectual and industrial property rights

The GROUPE BRANDT represented by Mr Serge Trevino

For the Guarantors

Cevital Spa

Exagon

For PROLOGIS FRANCE XLVIII EURL

For SCI CORMEILLES URBAN VALLEY

**CESSION PARTIELLE D'ENTREPRISE
EN APPLICATION DES ARTICLES L.631-22 et L.642-5 DU CODE DE
COMMERCE**

ENTRE LES SOUSSIGNES:

LA SOCIETE FAGORBRANDT SAS

Société par Actions Simplifiée au capital de 20.000.000,00 euros
Inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre
Sous le n° 440 303 196
Dont le siège social est à RUEIL MALMAISON (92500), 89-91 boulevard Franklin Roosevelt.

Ladite société actuellement en liquidation judiciaire par jugement rendu le 11 avril 2014 par le Tribunal de Commerce de Nanterre.

Représentée aux présentes par la SELARL FHB mission conduite par Maître Hélène Bourbouloux, Administrateur Judiciaire, chargée de la mise en œuvre de la cession, nommée aux fonctions d'Administrateur Judiciaire par jugement en date du 7 novembre 2013 et dont les pouvoirs ont été étendus aux présentes par jugement du même Tribunal rendu le 15 avril 2014 conformément aux articles L.642-8 et suivants du Code de Commerce.

Ci-après désigné *Le Cédant*
DE PREMIERE PART,

ET

LA SOCIETE BRANDT FRANCE (anciennement dénommée ELECTROM FRANCE)

Société par Actions Simplifiée à Associé Unique au capital de 1.000.000,00 euros
Inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre
Sous le n° 801 250 531
Dont le siège social est à Rueil-Malmaison (92500), 89/91 boulevard Franklin Roosevelt,

Représentée par Monsieur Thierry Léonard en sa qualité de Président

Ci-après désignée *Le Cessionnaire*
ou Brandt France
DE DEUXIEME PART,

79 g. AB R h
1 / 58

ET

LA SOCIETE GROUPE BRANDT (anciennement dénommée ELECTROM SAS)

Société par Actions Simplifiée à Associé Unique au capital de 10.000.000,00 euros
Inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre
Sous le n° 799 632 443
Dont le siège social est à
Rueil-Malmaison (92500), 89/91 boulevard Franklin Roosevelt,

Représentée par Monsieur Sergio Trevino en sa qualité de Président

Ci-après désignée *Le Cessionnaire
des actifs immobiliers et des droits
de propriété intellectuelle et
industrielle ou Groupe Brandt*
DE TROISIEME PART,

Les sociétés Brandt France et Groupe Brandt sont ci-après ensemble dénommées
Les Cessionnaires.

ET

LA SOCIETE CEVITAL Spa

Société par Actions de droit algérien au capital de 68 780 000 000 DA
Immatriculée sous le numéro RC 98 B 0003802
Dont le siège social est à Kouba - Alger (Algérie), Ilot D n°6, Zhun Garidi 2

Représentée par Monsieur Malik Rebrab en sa qualité de Directeur Général, dument
représenté aux fins des présentes par Monsieur Serge Trevino selon pouvoir annexé.

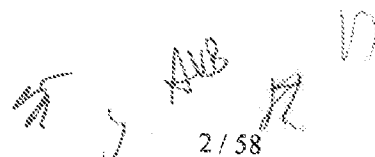
ET

LA SOCIETE EXAGON

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000.000,00 euros
Inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris
Sous le n° 792 770 810
Dont le siège social est à Paris (75002), 9 rue du Quatre Septembre

Représentée par Monsieur Khaled Bouali en sa qualité de Président, dument représenté
aux fins des présentes par Monsieur Serge Trevino selon pouvoir annexé.

Ci-après ensemble désignés *Le*
Garant
DE QUATRIEME PART,


2 / 58

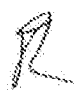
Sommaire

EXPOSE PREALABLE	7
I – PRESENTATION DES PARTIES	7
I.1. Présentation du Cédant	7
I.2. Présentation des Cessionnaires	8
II – RAPPEL DE LA PROCEDURE	9
ARTICLE 1 – OBJET	18
ARTICLE 2 – DESIGNATION DES ELEMENTS CEDES	18
2.1. ELEMENTS CEDES AU CESSIONNAIRE - BRANDT FRANCE	18
2.1.1- Eléments incorporels	19
2.1.2 - Eléments corporels	20
2.1.3 - Stocks	21
2.1.3.1. Désignation	21
2.1.3.2. Méthode de valorisation	22
2.2. ELEMENTS CEDES AU CESSIONNAIRE DES DROITS DE PROPRIETE INTELLECTUELLE ET INDUSTRIELLE ET DES ACTIFS IMMOBILIERS - GROUPE Brandt	22
2.2.1 – Droits de propriété intellectuelle et industrielle	23
2.2.2 – Actifs immobiliers	23
2.2.2.1. Description des actifs immobiliers dépendant du site de Saint Jean de la Ruelle – dit site d’Orléans	24
2.2.2.2. Description des actifs immobiliers dépendant du site de Saint Ouen dit Site de Vendôme	26
2.2.2.3. Conditions de la Cession	26
2.3. ELEMENTS EXCLUS	27
ARTICLE 3 - ORIGINE DE PROPRIETE	28
ARTICLE 4 - JOUISSANCE - PROPRIETE	28
4.1– Jouissance	28
4.2 – Propriété	28
ARTICLE 5 – CESSION JUDICIAIRE DES CONTRATS EN APPLICATION DE L’ARTICLE L.642-7 DU CODE DE COMMERCE	28
5.1. Contrats de bail relatifs aux sites cédés	29
5.1.1. Description	29
5.1.2. Conditions de la cession des baux	40
5.2. – Autres contrats de prestation de services et de fourniture de biens	41
5.2.1. Désignation	42
5.2.2. Dispositions générales	42
5.3. – Contrats de bail commercial non transférés judiciairement	43

7
9- 4/58
K

ARTICLE 6 – CONTRATS DE TRAVAIL	43
6.1. Contrats de travail transférés au Cessionnaire	43
6.2. Conditions du transfert des contrats de travail au Cessionnaire.....	44
ARTICLE 7 – CESSIION DES ACTIFS IMMOBILIERS.....	45
ARTICLE 8 – COMPTES ENTRE LES PARTIES	46
8.1. Charges d'exploitation	46
8.2. Engagements fournisseurs.....	46
ARTICLE 9 – ENGAGEMENTS CLIENTS.....	46
ARTICLE 10 - PRIX ET PAIEMENT DU PRIX.....	47
10.1 - Prix de cession des actifs dépendant du siège social et des sites d'exploitation du Cédant.....	47
10.2 - Prix de cession des actifs immobiliers	47
10.3 - Modalités de paiement du prix.....	48
10.4 - Détermination et modalité de paiement du prix du stock	48
ARTICLE 11 - TVA SUR ELEMENTS CORPORELS.....	48
ARTICLE 12 - CHARGES ET CONDITIONS GENERALES	49
ARTICLE 13 - OBLIGATIONS AFFECTANT AUX SITES SPECIALISES	50
ARTICLE 14 – INALIENABILITE	51
ARTICLE 15 – GARANTIE DE L'EXECUTION DES ENGAGEMENTS SOUSCRITS	51
ARTICLE 16 – ASSISTANCE AUX ORGANES DE LA PROCEDURE COLLECTIVE	52
ARTICLE 17 – DECLARATIONS	52
17.1. – Dispense de déclarations sur les chiffres d'affaires et bénéfices commerciaux	52
17.2. – Dispense de présentation et de visa des livres comptables	52
ARTICLE 18 – ETATS DES INSCRIPTIONS	53
18.1. Description	53
18.2. Charges des sûretés	53
ARTICLE 19 - PURGE.....	53
ARTICLE 20 - PUBLICITE – RADIATION	54
ARTICLE 21 - ABSENCE DE FACULTE D'OPPOSITION ET DE SURENCHERE	54
ARTICLE 22 - DISPOSITIONS GENERALES.....	54
22.1 Capacité	54
22.2 Déclaration des rédacteurs.....	54
22.3 Affirmation de sincérité.....	55
ARTICLE 23 - ATTRIBUTION DE JURIDICTION	55




5 / 58

ARTICLE 24 -- POUVOIR	55
ARTICLE 25 - ENREGISTREMENT	55
ARTICLE 26 -- ANNEXES	55
ARTICLE 27 -- DOMICILE	57

Handwritten: R
AUB
g. 6/58

- La SELARL FHB, prise en la personne de Maître Hélène Bourbouloux, 131 avenue Charles de Gaulle, Neuilly-sur-Seine, en qualité d'administrateur judiciaire avec les pouvoirs nécessaires à la mise en œuvre de la cession pour procéder, notamment, à la signature des actes de cession ainsi qu'aux licenciements des salariés non repris.
- La SELARL C. Basse, mission confiée à Maître Christophe Basse, 171 avenue Charles de Gaulle, Neuilly-sur-Seine, en qualité de liquidateur judiciaire.

II. 7. Il est précisé que le présent acte vise exclusivement la cession de certains actifs dépendant de la société FAGORBRANDT SAS cédés aux sociétés Cévital et Exagon en application du jugement du 15 avril 2014.

Il est en effet indiqué que les actifs de la société FAGORBRANDT SAS transférés à la société Variance Technologies et à Monsieur Pierre Jullien aux termes du jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Nanterre le 15 avril 2014 sont cédés par actes séparés.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIV

ARTICLE 1 – OBJET

Conformément aux dispositions (i) des articles L.631-22 et L.642-5 du Code de Commerce, (ii) du jugement du Tribunal de Commerce de Nanterre en date du 15 avril 2014, ci-après dénommé « le Jugement » (**Annexe 1**) et (iii) de l'offre des Cessionnaires en date du 17 janvier 2014, en ce compris les améliorations ultérieures apportées par ces derniers en date des 26 février 2014, 25 mars 2014 et 8 avril 2014, ci-après ensemble dénommées « l'Offre » (**Annexe 2**),

Le Cédant, vend, cède et transporte par les présentes aux Cessionnaires qui l'acceptent les actifs désignés ci-après à l'article 2, dépendant de la société FagorBrandt SAS, ci-après ensemble dénommés les « *Eléments Cédés* ».

ARTICLE 2 – DESIGNATION DES ELEMENTS CEDES

Il est en tout premier lieu précisé que, tel qu'indiqué aux termes du Jugement, les Cessionnaires ont renoncé à leur demande visant à pouvoir sélectionner au gré de leurs intérêts les actifs repris et non repris, tel qu'ils l'avaient envisagé initialement.

2.1. ELEMENTS CEDES AU CESSIONNAIRE - BRANDT FRANCE

Les actifs du Cédant cédés au Cessionnaire comprennent :

7 AB
J. 18/58 R

2.1.3.2. Méthode de valorisation

Conformément aux termes de l'Offre et du Jugement, les stocks sont valorisés par application de la méthode de calcul suivante :

- **Produits finis :**
 - o Fabriqués pendant la période d'observation : prix de revient sans décote,
 - o Fabriqués avant le redressement judiciaire mais en 2013 : prix de revient après décote de 70 %,
 - o Fabriqués avant 2013 : 1 €,
- **Produits semi-finis/encours de production :**
 - o Fabriqués pendant la période d'observation : prix de revient direct,
 - o Fabriqués avant le redressement judiciaire : 1 €
- **Matières premières :**
 - o Marchandises acquises pendant la période d'observation : prix d'achat sans décote,
 - o Marchandises antérieures : 1 €
- **Pièces détachées (toutes natures) : 1.000.000 €**
- **Autres (toutes natures) : 1 € ;**

Il est en outre ajouté, tel que précisé dans le Jugement, que le Cessionnaire a renoncé à conditionner le maintien de la méthode de valorisation contenue dans l'Offre pour le calcul du prix de cession des stocks à la mainlevée du gage constitué sur les stocks lors de la période d'observation.

Conformément au Jugement, un inventaire des stocks, contradictoire entre le Cédant et le Cessionnaire, par catégorie, volume et date d'acquisition et de production, a été dressé par Maître Nicolas Moretton - Commissaire Priseur.

Il a, en effet, été procédé à un recollement d'inventaire par Maître Nicolas MORETTON afin d'établir la nature et la quantité de stock appartenant au Cédant à la Date d'Entrée en Jouissance.

Le prix de cession des stocks a été fixé à 11.728.984,42 € H.T et a été payé comptant par le Cessionnaire à réception de facture émise après l'établissement de l'inventaire contradictoire précité, le Cédant donnant bonne et valable quittance de ce règlement.

2.2. ELEMENTS CEDES AU CESSIONNAIRE DES DROITS DE PROPRIETE INTELLECTUELLE ET INDUSTRIELLE ET DES ACTIFS IMMOBILIERS - GROUPE BRANDT

Les actifs du Cédant cédés au Cessionnaire des actifs immobiliers et des droits de propriété intellectuelle et industrielle (à savoir, la société Groupe Brandt, comprennent :

ST AUB
J. 22/58 R

2.2.1 – Droits de propriété intellectuelle et industrielle

- Les noms de domaines, sites Internet, blogs, réseaux sociaux et logos que ceux-ci soient déposés ou non, appartenant en pleine propriété à la société FagorBrandt sont cédés au Cessionnaire des actifs immobiliers et des droits de propriété intellectuelle et industrielle.

Il est annexé au présent acte un état des noms de domaine (**Annexe 11**).

Il est ici précisé que le Cessionnaire des actifs immobiliers et des droits de propriété intellectuelle et industrielle aura le droit d'entreprendre, de reprendre ou de continuer à son nom mais à ses frais, risques et profits, tant en demandant qu'en défendant, tous droits, instances, procédures ou actions relatives aux dessins et modèles et noms de domaine cédés.

Enfin, le Cessionnaire des actifs immobiliers et des droits de propriété intellectuelle et industrielle s'engage à faire son affaire personnelle du transfert à son profit de tout droit de propriété intellectuelle qui lui serait cédé par le présent acte et à en assumer seul le coût.

- L'ensemble des droits de propriété intellectuelle et industrielle dont notamment les brevets, dessins, modèles, savoir-faire, procédés de conception et logos que ceux-ci soient déposés ou non (en ce inclus, les droits de priorités attachés à ces droits de propriété industrielle), appartenant en pleine propriété à la société FagorBrandt.

La liste des brevets appartenant au Cédant est également jointe aux présentes (**Annexe 12**).

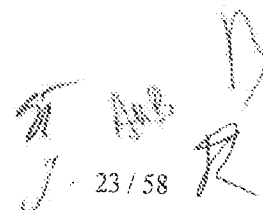
Il est sur ce point précisé concernant les brevets que les droits de priorité attachés à ceux-ci sont également cédés au Cessionnaire des actifs immobiliers et des droits de propriété intellectuelle et industrielle.

Le Cessionnaire des actifs immobiliers et des droits de propriété intellectuelle et industrielle s'engage par ailleurs à faire son affaire personnelle du transfert à son profit de tout éventuel droit de propriété industrielle qui lui serait cédé par le présent acte et à en assumer seul le coût.

Le Cédant et le Cessionnaire des actifs immobiliers et des droits de propriété intellectuelle et industrielle s'engagent, néanmoins, à effectuer ou faire effectuer tous les actes et toutes les formalités requis afin de donner plein effet au transfert de ces droits, qui viendraient s'ajouter aux actes et formalités prévus par le présent acte, et devront signer ou faire signer tout document raisonnablement sollicité par l'autre partie à la Date d'Entrée en Jouissance ou postérieurement à cette date dans le but de faire bénéficier le Cessionnaire de ces droits.

2.2.2 – Actifs immobiliers

Conformément à l'Offre, le Tribunal dans son Jugement a ordonné la cession des actifs immobiliers ci-après énumérés.


J - 23 / 58

ARTICLE 3 - ORIGINE DE PROPRIETE

En raison du caractère de la présente cession qui s'inscrit dans le cadre des dispositions des articles L.631-22 et L.642-1 du Code de Commerce, les Cessionnaires dispensent expressément le Cédant ainsi que les rédacteurs des présentes de décrire l'origine de propriété du fonds de commerce.

Toutefois, le Cédant est en mesure de préciser à titre d'information qu'il résulte de l'extrait Kbis de la société FagorBrandt SAS que cette société est immatriculée auprès du registre du commerce et des sociétés de Nanterre depuis le 25 février 2002, sous le numéro 440 303 196, suite au transfert de son siège social à Rueil-Malmaison (92500), au 7 rue Henri Becquerel, puis au 89/91 boulevard Franklin Roosevelt.

Elle était précédemment immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Versailles suite au dépôt des actes constitutifs de cette société en date du 24 décembre 2001 (Annexe 13).

ARTICLE 4 - JOUISSANCE - PROPRIETE

4.1- Jouissance

Conformément au jugement du 15 avril 2014, les Cessionnaires ont eu la jouissance des Eléments Cédés qui leur sont respectivement cédés à compter du 16 avril 2014 à 0h00 (dénommée dans le présent acte "la Date d'Entrée en Jouissance").

Ainsi, conformément aux dispositions de l'article L.642-8 du Code de Commerce, la gestion des Eléments Cédés a été confiée aux Cessionnaires à compter de la Date d'Entrée en Jouissance sous leur responsabilité exclusive, dans l'attente de la signature du présent acte, les Cessionnaires ayant versé l'intégralité du prix de cession.

4.2 - Propriété

Les Cessionnaires ont, conformément au Jugement, la pleine et entière propriété des Eléments Cédés à compter de la date de signature des présentes.

En conséquence, les Cessionnaires bénéficient, à compter la date de signature des présentes, de tous droits et prérogatives attachés aux Eléments Cédés et à leur exploitation.

ARTICLE 5 - CESSION JUDICIAIRE DES CONTRATS EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.642-7 DU CODE DE COMMERCE

Conformément à la demande du Cessionnaire, le Tribunal de Commerce de Nanterre dans son Jugement, faisant application des dispositions de l'article L.642-7 du Code de Commerce, a jugé que les contrats figurant en Annexe 2 de son jugement, étaient nécessaires à la poursuite

ARTICLE 27 - DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et la mise en œuvre de la cession, les parties font élection de domicile :

- pour le **Cédant**: au siège social de la SELARL FHB sis à Paris - La Défense Cédex (92040),
Tour CB 21 - 16 place de l'Iris,

- pour le **Cessionnaire** : en son siège social sis à Paris (75002), 9 rue du 4 Septembre,

- pour le **Cessionnaire des actifs immobiliers et des droits de propriété intellectuelle et industrielle** : en son siège social sis à Paris (75002), 9 rue du 4 Septembre,

- pour les **Garants** :

1- Pour la société Cévitel Spa : en son siège social sis à Kouba - Alger (Algérie), Ilot D
n°6, Zhun Garidi 2,

2- Pour la société Hexagon : en son siège social sis à Paris (75002), 9 rue du Quatre
Septembre.

FAIT en 10 exemplaires originaux selon le procédé Assemblact (y compris les annexes visées ci-avant), outre un exemplaire original dument paraphé à chaque page, et signé par les parties concernant l'acte, les parties reconnaissant que les annexes de cet exemplaire sont reliés selon le procédé Assemblact.

A la Défense, le

8 Décembre 2014

Pour le Cédant

La SELARL FHB prise en la personne de
Maître Hélène Bourbouloux
Administrateur Judiciaire



Pour le Cessionnaire

La société BRANDT FRANCE représentée par Monsieur Thierry Léonard



Pour le Cessionnaire des actifs immobiliers et des droits de propriété intellectuelle et industrielle

La société GROUPE BRANDT représentée par Monsieur Serge Trevino



Pour les Garants

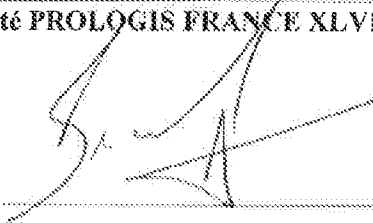
La société Cévital Spa



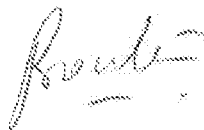
La société Exagon



Pour la société PROLOGIS FRANCE XLVIII EURL



Pour la société SCI CORMEILLES URBAN VALLEY



Annexe 12 : Liste des brevets cédés

Référence	Titre	Pays (code)	Date de Dépôt	Numéro de dépôt	Date d'expiration	Titulaires	Numéro de publication
LV0712-PL-EPA	Procédé de nettoyage de pièces de vaisselle et machine à laver PL et sécher la vaisselle	PL	11 avr 2008	08103512.3	11 avr 2023	FagorBrandt SAS	1982630
LV0814-PL-EPA	APPAREIL ELECTROMENAGER COMPRENANT DES MOYENS DE MAINTIEN ADAPTES A MAINTENIR LEDIT APPAREIL	PL	29 mai 2009	09007206.7	29 mai 2029	FagorBrandt SAS	2127586
LV0924-PL-EPA	ELECTROMENAGER CONTRE UN MUR	PL	25 nov 2010	10192543.6	25 nov 2030	FagorBrandt SAS	2327350
LV1003-PL-EPA	Appareil de lavage avant un réservoir comportant au moins une réserve d'un matériau à accumulation de chaleur	PL	25 mars 2011	11159600.9	25 mars 2031	FagorBrandt SAS	2371250
MO0412-PL-EPA	Dispositif d'aide au maintien d'un panier dans une cuve de lave-vaisselle	PL	23 juin 2005	05013539.1	23 juin 2025	FagorBrandt SAS	1610592
MO0417-PL-EPA	Four à micro-ondes et plat vapeur intégré dans un four à micro-ondes pour l'optimisation de la cuisson à la vapeur dans ledit four	PL	04 oct 2005	05109161.9	04 oct 2025	FagorBrandt SAS	1648202
MO0510-PL-EPA	DISPOSITIF D'ALIMENTATION EN ONDES ELECTROMAGNETIQUES D'UNE CAVITE DE FOUR A MICRO-ONDES	PL	17 mai 2006	06114061.2	17 mai 2026	FagorBrandt SAS	1725076
MO0632-PL-EPA	FOUR A MICRO-ONDES COMPRENANT UNE CAVITE ET UN GUIDE D'ONDES UTILISANT UN MATERIAU DESTINE A ETRE ENMAILLE A HAUTE TEMPERATURE	PL	19 déc 2007	EP07123734.1	19 déc 2027	FagorBrandt SAS	1940200
RE0404-PL-EPA	Procédé de contrôle de la mise en dépression d'un compartiment de conservation sous vide	PL	04 avr 2005	05290740.9	04 avr 2025	FagorBrandt SAS	1591735
RE0519-PL-EPA	Bac à glaçons, notamment pour appareil électroménager du type réfrigérateur	PL	21 nov 2006	06124431.5	21 nov 2026	FagorBrandt SAS	1790922
SL0524-PL-EPA	Réservoir de liquide, notamment pour appareil électroménager de type sèche-linge	PL	15 déc 2006	06126266.1	15 déc 2026	FagorBrandt SAS	1798324
SL0525-PL-EPA	Réservoir de liquide, notamment pour appareil électroménager de type sèche-linge	PL	15 déc 2006	06126388.7	15 déc 2026	FagorBrandt SAS	1798325
SL0613-PL-EPA	Procédé de défroissage du linge dans une machine à sécher le linge à condensation	PL	21 juin 2007	07110724.7	21 juin 2027	FagorBrandt SAS	1870509
SL0706-PL-EPA	Machine à sécher le linge comprenant un circuit hydraulique dans la porte pour alimenter un générateur de vapeur	PL	27 mars 2008	08102875.3	27 mars 2028	FagorBrandt SAS	1975302
SL0709-PL-EPA	Machine à sécher le linge comprenant un moyen de contrôle permettant la génération de vapeur et procédé associé	PL	27 mars 2008	08103042.1	27 mars 2028	FagorBrandt SAS	1975304
SL0711-PL-EPA	Procédé de régulation de débit d'eau durant une phase de génération de vapeur d'une machine à sécher le linge et machine à sécher le linge	PL	20 août 2008	08162677.2	20 août 2028	FagorBrandt SAS	2037036
SL0715-PL-EPA	Machine à sécher le linge comprenant un générateur de vapeur PL	PL	21 juin 2007	07110729.6	21 juin 2027	FagorBrandt SAS	1870510
SL0720-PL-EPA	Machine à sécher le linge comprenant un filtre à celluloses	PL	27 oct 2008	08167624.9	27 oct 2028	FagorBrandt SAS	2055825
SL0920-PL-EPA	Procédé de commande en fonctionnement d'une machine à sécher le linge à pompe à chaleur et machine à sécher le linge à pompe à chaleur associée	PL	22 déc 2010	10196505.1	22 déc 2030	FagorBrandt SAS	2341181
BIF022572-US-NP	PROCEDE DE COMMANDE DE LA PUISSANCE APPLIQUEE A UN ONDULEUR A RESONANCE	US	16 févr 1994	08/197 303	22 avr 2014	FagorBrandt SAS	
BIF022614-US-NP	FOYER DE CUISSON A INDUCTEUR PROTEGE EN TEMPERATURE.	US	15 nov 1995	08/559 045	15 nov 2015	FagorBrandt SAS	

X X
PATENT

Annexe 12 : Liste des brevets cédés

Référence	Titre	Pays (code)	Date de Dépôt	Numéro de dépôt	Date d'expiration	Titulaires	Numéro de publication
XX XX XX XX	FOYER DE CUISSON A INDUCTION. DISPOSITIF A TOUCHE SENSITIVE. Procédé et dispositif de commande d'un circuit ZVS. DISPOSITIF D'ALIMENTATION A ONDULEUR DONT LA PUISSANCE DELIVREE EST CONTROLEE	US US US US	15 nov 1995 19 déc 1996 30 janv 1997 01 sept 1999	08/559 046 08/770 720 08/750 996 09/387 789	15 nov 2015 19 déc 2016 30 janv 2017 01 sept 2019	FagorBrandt SAS FagorBrandt SAS FagorBrandt SAS FagorBrandt SAS	5 686 066 5 892 652 5 841 646 6 064 584
XX XX	DISPOSITIF DE CHAUFFAGE PAR INDUCTION Dispositif de chauffage par induction de récipient culinaire.	US US	11 déc 1995 21 mars 2001	08/570 475 09/813 136	11 déc 2015 21 mars 2021	FagorBrandt SAS FagorBrandt SAS	5 808 280 6 633 023
XX XX	Dispositif de traitement par catalyse des odeurs et hotte de filtration équipée d'un tel dispositif	US	21 déc 2001	10/451 185	21 déc 2021	FagorBrandt SAS	7 445 757
XX	Supply generator for an oscillatory circuit, particularly for an induction cooking hob	US	31 déc 2003	10/542 859	31 déc 2023	FagorBrandt SAS	7 361 870
XX	Method for heating a container placed on a cooktop by heating means associated with inductors	US	07 juin 2010	12/795 310	12 nov 2024	FagorBrandt SAS	8742299
XX	Method for heating a container placed on a cooktop by heating means associated with inductors	US	12 nov 2004	10/580 680	12 nov 2024	FagorBrandt SAS	7759616
XX XX	Foyer de cuisson par induction de taille variable Dispositif inducteur à bobinages individuels multiples pour foyer de cuisson par induction	US US	22 déc 2006 27 déc 2006	US12/159208 12/159207	22 déc 2026 27 déc 2026	FagorBrandt SAS FagorBrandt SAS	
XX XX	Foyer à gaz	WO	04 mai 2006	PCT/FR06/001006	04 mai 2026	FagorBrandt SAS, Gaz de France BUTAGAZ	WO 2006/117484
XX XX	Foyer de cuisson par induction de taille variable Dispositif inducteur à bobinages individuels multiples pour foyer de cuisson par induction	WO WO	22 déc 2006 27 déc 2006	PCT/FR06/002853 PCT/FR06/002868	22 déc 2026 27 déc 2026	FagorBrandt SAS FagorBrandt SAS	WO 2007/074233 WO 2007/074243