

PATENT ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
 Stylesheet Version v1.2

EPAS ID: PAT4721503

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT
NATURE OF CONVEYANCE:	ASSIGNMENT
CONVEYING PARTY DATA	
Name	Execution Date
QUARELLA S.P.A.	07/19/2017
RECEIVING PARTY DATA	
Name:	Q.R.B.G. S.R.L.
Street Address:	VIA NAPOLEONE N. 19
Internal Address:	FRAZIONE PONTON
City:	SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VERONA)
State/Country:	ITALY
Postal Code:	37015
PROPERTY NUMBERS Total: 3	
Property Type	Number
Patent Number:	7030198
Patent Number:	8056550
Patent Number:	6886304
CORRESPONDENCE DATA	
Fax Number:	(703)685-0573
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>	
Phone:	7035212297
Email:	NLeta@young-thompson.com
Correspondent Name:	YOUNG & THOMPSON
Address Line 1:	209 MADISON STREET, SUITE 500
Address Line 4:	ALEXANDRIA, VIRGINIA 22314
ATTORNEY DOCKET NUMBER:	0100-10159-EPG-MISC
NAME OF SUBMITTER:	ERIC JENSEN
SIGNATURE:	/ERIC JENSEN/
DATE SIGNED:	12/06/2017
This document serves as an Oath/Declaration (37 CFR 1.63).	
Total Attachments: 45	
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page1.tif	

source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page2.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page3.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page4.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page5.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page6.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page7.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page8.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page9.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page10.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page11.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page12.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page13.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page14.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page15.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page16.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page17.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page18.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page19.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page20.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page21.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page22.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page23.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page24.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page25.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page26.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page27.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page28.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page29.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page30.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page31.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page32.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page33.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page34.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page35.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page36.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page37.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page38.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page39.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page40.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page41.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page42.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page43.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page44.tif
source=2649-1008 & 2649-1009_ASSMT#page45.tif

VERIFICATION OF A TRANSLATION

I, the below-named translator, hereby declare that:

My name and post office address are as stated below:

I am knowledgeable in the Italian and English languages, and that I believe the Contract of Sale,

is a true and accurate English translation of the Italian language.

I hereby declare that all statements made herein of my own knowledge are true and that all statements made on information and belief are believed to be true; and further that these statements were made with the knowledge that willful false statements and the like so made are punishable by fine or imprisonment, or both, under Section 1001 of Title 18 of the United States Code, and that such willful false statements may jeopardize the validity of the application or any patent issued thereon.

Date: 2017-11-17

Riccardo Albertini - CON LOR SPA - Via Amatore Sciesa, 9 Verona
Name and Address

Riccardo Albertini

FIRM SALE
(according to art. 182 L.F.)
ITALIAN REPUBLIC

The year two thousand seventeen, this nineteenth day of July.

19/07/2017

In Verona, in my office at Piazza Bra No. 26/D.

Before me, attorney at law Cristiano Casalini, Notary in Verona, enrolled in the Verona Notarial College, are present Messrs.:

ZANOTTA RAFFAELE, born in Naples on January 1, 1949, resident at No. 31 via Due Giugno, Salvezzano Dentro (PD), domiciled for his office with the company headquarters, who declares to attend to this deed in his capacity as Sole Manager and legal representative, with full powers, of the joint stock company in composition before bankruptcy

"**QUARELLA S.P.A.**", with headquarters at via Napoleone, hamlet Ponton, Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), stock capital entirely paid up Euro 865,016 (eight hundred sixty-five thousand, sixteen), fiscal code and Verona Business Registry enrollment No. 01875340158, VAT No. 02212720235, R.E.A. No. VR-223693, (hereinafter referred to as "**Quarella**", or "**Assignor**" or "**Vendor**"),

BONETTI dr. MATTEO, born in Verona on October 19, 1971, therein resident at No. 86 via Marsala and domiciled with his office at No. 20 via Antonio Locatelli, Verona,

who declares to attend to this deed in his capacity as liquidator bailiff of the foregoing joint stock company in composition before bankruptcy "**QUARELLA S.P.A.**", as provided by authorization of the Court of Verona of June 20, 2017 and subsequent authorization of the same Court which are enclosed herewith under "**A/1**" and "**A/2**" letters,

LUPI STEFANO, born in Lucca on August 11, 1962, resident at No. 2/B via Colle-Massa, Buggiano (PT), domiciled for his office with the company headquarters, who declares to attend to this deed in his capacity as Managing Director and legal representative of the limited liability company

"**Q.R.B.G. S.R.L.**", with headquarters at No. 19 via Napoleone, hamlet Ponton, Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), stock capital entirely paid up Euro 2,000,000 (two million), fiscal code/VAT No. and Verona Business Registry enrollment No. 09461320963, R.E.A. No. VR-420445, (hereinafter referred to as "**QRBG**" or "**Renter**" or "**Purchaser**"), according to the decision of the Board of Directors of June 28, 2017 whose excerpt minutes of the meeting has been certified by me today Index No. 13,325 is attached herewith under "**B**" letter, I, Notary, being dispensed from reading it out

The Vendor and the Purchaser are hereinafter referred to as "the Parties" and each one of them as "Party").

Said appearers, whose personal identity, I, Notary, have ascertained, ask me for this deed according to which

whereas

- A) Quarella is the proprietor of and industrial/commercial firm which deals with the production and commercialization of marble and quartz in national and international markets (hereinafter "**the Firm**"), whose composition is illustrated in the following art. 1;
- B) on July 25, 2016 the Court of Verona admitted Quarella to the composition before bankruptcy proceeding (hereinafter "**Composition**" or "**Proceeding**") and called a competitive proceeding, according to art. 163-bis L. Fall. (hereinafter referred to as "**Competitive Proceeding**"), by ordering the publication of a notice of competition to search for parties interested in entering into a lease (for nine months) and sale contract, when the lease period falls due, of the Company (hereinafter referred to as "**Notice of Competition**");
- C) at the Competitive Proceeding outcome, with decision of September 9, 2016, the Official Receiver of the Court of Verona adjudicated the foregoing contract to QRBG;
- D) on September 23, 2016, according to the Notice of Composition, the Parties entered into, through deed under index No. 12,958 – collection No. 7,710, registered in Verona/1 on September 28, 2016 under No. 3399 IT series, enrolled in the Verona Business Registry on November 15, 2016,

a firm lease contract and preliminary firm sale agreement (“the Preliminary Contract” or “Lease Contract”), according to which QRBG undertook to manage the Firm on lease for a period of almost (unless exceptions) nine months, and to entered into – with a thirty-day forewarning, by the due date of the Lease Period and once the Composition has been approved, however it being understood the obligation to pay the whole rent – the subsequent Firm and Warehouse sale procedure (as per the foregoing), and by paying every expense, fee, tax and cost regarding or following the Assignment Contract at renter’s expense;

- E) on May 26, 2017 the Court of Verona approved Quarella’s composition before bankruptcy by appointing dr. Matteo Bonetti as Official Receiver;
- F) on June 17, 2017 QRBG applied for a fourteen-day time extension for entering into the Final Sale Contract of the Firm and termination of the lease according to Art. 17 of the Lease Contract; the time extension proposal was accepted by the Official Receiver on the Court’s authorization through decision of July 7, 2017;
- G) the company QRBG is willing to exercise its power according to Art. 17.8 of the Lease Contract as to the debts to the employees;
- H) the Parties are willing to transfer the Firm and the Warehouse (as per the foregoing) by terminating and ruling at the same time the prior lease contract, according to the terms, ways and contents provided by the Preliminary Contract, executing the undertaking agreed upon;
- I) this Sale has an examination nature, according to art. 163-bis L. Fall. And, consequently, art. 105 and subsequent L. Fall. And articles 2919 and subsequent Civ. Code apply.

whereas

and being integral and substantial part of this deed

hereby agree and stipulate

Article 1

The company “QUARELLA S.P.A.”, represented as per the foregoing, sells to the company “Q.R.B.G. S.R.L.”, which, represented as per the foregoing, accepts and purchases the property right of the company previously rent-managed (subject of the appraisal by Dr. Fabio Buttignon, under **Enclosure 3.2 “Company appraisal”** in the rent contract) exclusively formed by the following properties (movable and real, material and immaterial) and by the following juridical relations that Quarella declares and represents, according to the call for tenders limits, the existence and full ownership:

a) identification company trade marks, patents, know-how concerning the manufacturing processes, domain names and other industrial and intellectual property rights including the right to exclusively use the name and mark “Quarella” in correspondence and in business relationships, under **Enclosure 3.2 (a) (“Intellectual Property”)** of the Rent Contract, which is enclosed to this deed under the “C” letter.

Quarella confirms its undertaking to decide today the change of its name so as it no longer includes the word “QUARELLA”, the right to exclusively use same is finally and totally transferred onto the Purchaser together with the Firm purchase;

b) the real estates in Pescantina (VR) and Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR) described in the valuations drawn up by Ms. Bruna Gesiotto (architect) at **Enclosure 3.2 (b) (i)** (hereinafter referred to as “**Real estates**”) of the Lease Contract, mortgaged as per the notarial report at **Enclosure 3.2 (b) (ii)** (hereinafter “**Mortgage Inspection**”) of the Lease Contract, copy of which is enclosed herewith under “D” letter and more precisely

- in Pescantina (“**Real estate A**”):

Industrial complex for processing marble placed in the Pescantina municipality (VR) at via Ospedaletto, assessed in the general land office of said municipality under:

Catasto Fabbricati – Foglio 6 – cadastral map Nos.:

1111 sub 4 – via Ospedaletto No. 49 – p. S1-T – Cat. D/1 – RC€ 5,400.00

1111 sub 5 – via Ospedaletto No. 49 – p. T-S1 – Cat. D/1 – RC€ 3,500.00

1111 sub 6 – via Ospedaletto No. 49 – p. S1-T – common property at sub 4-5-7

Not assessable (green area and maneuver area)

Catasto Terreni – Foglio 6 – cadastral map No.:

1111 of Ha 5.25.99 – Ente Urbano (Partita 1)

Among boundaries: on one side m.ni 1326 and 1328, on a second side m.n. 1056, on a third side limit of Foglio and m.ni. 985, 874 and 872. Except the most recent ones.

- in Sant'Ambrogio di Valpolicella ("**Real estate B**"):

Industrial complex with annexed residential, office and business services buildings, everything in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) at via Napoleone and assessed in the general land office of said municipality under:

Catasto Fabbricati – Foglio 17 – cadastral maps Nos.:

427 sub 4 (ex sub 1-2-3) – via Napoleone No. 23 – p. S1-T – Cat. A/10 – Cl. 1 –

v. 10 – (calastra surface 473 square meters) RC€ 2,298.23

156 sub 4 – via Napoleone No. 19 – p. S1-T-1 – Cat. D/7 – RC€ 170,000.00

1443 – via Napoleone No. 19 – p. T – area urbana of square meters 252

Catasto terreni – Foglio 17 – cadastral maps Nos.:

427 of Ha 0.17.51 – Ente Urbano (Partita 1)

156 of Ha 5.63.67 – Ente Urbano (Partita 1)

1443 of Ha 0.02.52 – Ente Urbano (Partita 1)

317 of Ha 0.23.76 – RD€ 4.91 – RA€ 4.29

Total Ha 6.07.46 – RD€ 4.91 – RA€ 4.29

(six hectares, ares seven, centiares forty-six)

Among boundaries: on one side the road, on a second side m.ni. 892, 1010 and 891, on a third side m.ni. 1655, 124 and 1260, on a fourth side state road. Except the most recent ones.

c) all movable goods, installations and tools listed in the document **Allegato 3.2 (c) ("Properties")** of the Lease Contract, among which motor vehicles reported in the list attached herewith under "E" letter;

d) semifinished goods and/or finished goods manufactured by Quarella (whether they are still existing to date), or by the Renter during the Lease Period, concerning the execution of each transferred order;

e) the existing orders and/or the purchasings from Quarella until the date of the Preliminary Contract drawing up (whether it is still in force to date), as well as those acquired by the Renter after that date during the Lease Period;

f) the contracts listed in the **Allegato 3.2 (g) ("Transferred Contracts")** of the Lease Contract, except those ones which ceased during the Lease Period, as well as the contracts acquired by the Renter during the Lease Period;

g) the agency relations listed in the **Allegato 3.2 (h) ("Transferred Agents")** of the Lease Contract, except the agents whose contract relation has ceased during the Lease Period, except the transfer of the other agents whose contract relation was or is in force with Quarella or any further entities that can claim their capacity of agents for said company;

h) the dependent work relations with the listed No. 178 (one hundred seventy-eight) employees, with their relevant category and capacity as well as their monthly wages (fixed and variable), in the **Allegato 3.2 (i) ("Transferred Employees")** of the Lease Contract, except for those people whose dependent work relations has ceased during the Lease Period, as well as the employees who were engaged by QRBG during the Lease Period, except the transfer of the other employees who were were or are of Quarella or of other entities that can claim a dependent work relations in force with the said company;

i) the participations of Quarella in the company or entities of any other nature reported in the **Allegato 3.2 (j) ("Participations")** of the Lease Contract (by pointing out that the correct fiscal code/VAT number of Consorzio A.Q.M. Energia reads 02987900236), it being understood that any potential debts and/or liabilities depending on or anyway related the said participations remain at Quarella's expense, where said debts and/or liabilities arose before September 23, 2016;

l) the authorizations, grantings and licences required for the rightful management of the Company, better show in the **Allegato 3.2 (k) ("Authorizations, Grantings, Licences")** of the Lease Contract, which document is attached herewith under "F" letter;

m) the transfer of the use benefit of the remaining VAT credit line, according to the Law, bearing in mind that said benefit was already transferred onto the Renter on September 23, 2016.

The identification of the elements included in the above-identified Firm is strict and not illustrative. Consequently, any other good, relation or activity referring to the activity of the Vendor which has not been

mentioned before is not, nor will be, included in the Firm and will remain, therefore, in favour of or chargeable to the Vendor.

According to art. 3.3 of the Preliminary Contract, the Parties decided for the contracts included in the Firm their respective settlements for accruals of the costs borne respectively by the Assignor for the services used by the Renter or by the Renter for the services used by the Assignor, it being understood that any potential further accruals for services used by the Renter (for instance anticipated payments for the electric energy) or the Assignor will be managed in the same way, subject to settlement within 30 (thirty) days as from their estimation and request.

Any potential credits agreed upon and paid to Quarella by the electric energy supplier Energetic Source S.p.A. (now Eviva S.p.A.) (or paid on Quarella's authorization) concerning payments anticipated by Quarella or QRBG for the period October – December 2016 will be acknowledged and paid by Quarella to QRBG, for the installment of the latter, within 30 (thirty) days as from their estimation and request.

As far as Real Estates are concerned, the Parties take note of pending litigations for impositions, assessments, reported in the documents in **Allegato 3.4 ("Fiscal Challenges – Passive Judgements")** of the Lease Contract, which will keep on burdening only on the Assignor.

It being expressly understood between the Parties that the properties (movable and immovable, material and immaterial goods) and the above-identified juridical relations, which form the Firm's perimeter, are formally and actually acquired by the Purchaser according to their current status at the Lease Period termination date.

Article 2

The consideration for the Firm sale is set at Euros 23,500,000 (twenty-three million five hundred thousand) – of which Euros 3,900,000 (three million nine hundred thousand) for real estate A, Euros 4,000,000 (four million) for real estate B, Euros 15,600,000 (fifteen million six hundred thousand) for the remaining sources of income and/or corporate utilities (material and/or immaterial) (hereinafter referred to as "**Assignment Price**").

The consideration for the raw materials and the finished goods present in the warehouse to date ("**Warehouse Price**") is set at Euros 4,072,096.75 (four million seventy-two thousand ninety-six point seventy-five).

Of the said total amount of Euros 27,572,096.75 (twenty-seven million five hundred seventy-two thousand ninety-six point seventy-five), the Vendor, as per the foregoing, declares that it has already received the amount of Euros 23,778,201.47 (twenty-three million seven hundred seventy-eight thousand two hundred one point forty-seven) of which a receipt is given to the Purchaser.

Moreover, the Parties acknowledge in agreement that following checking the amounts due by QRBG to Quarella

for:

- Warehouse withdrawals according to art. 5.3 of the Lease Contract;
- Amount adding up to 50% of the cost for holidays and/or paid leaves of the employees used by them according to what is reported in art. 4.1 of the same Lease Contract;
- balance of some debit notes issued for some clients of Quarella which have been paid by mistake on the QRBG's account;
- balance of the rent regarding the period from June 23, 2017 to July 6, 2017, following the first deadline time extension);

and those due by Quarella to QRBG

(among which in particular, for:

- balance of some debit notes issued for some clients of QRBG which have been paid by mistake on Quarella's account;
- balance for holiday bonus and balance for taxes and national insurance contributions regarding accruals for year-end and holiday bonuses completed by the employees transferred until September 23, 2016 and paid by QRBG;
- F.I.R.R. regarding the agents transferred, completed until September 23, 2016 and not yet paid by Quarella to date which has been paid by QRBG)

it comes out a balance in favour of QRBG amounting to Euros 1,669,075.68 (one million six hundred sixty-nine thousand seventy-five point sixty-eight) thus it is agreed that said amount of Euros 1,669,075.68 is

charged for partial payment of the Warehouse Price settling the corresponding amount due for legal compensation, according to art. 1243 C.C., by issuing the relevant mutual receipt.

Since QRBG wishes to exercise its right to choose according to art. 17.8 of the Preliminary Contract, choice which is hereby confirmed, the Parties agree that the further amount, in balance, of Euros 2,124,819.60 (two million one hundred twenty-four thousand eight hundred nineteen point sixty) is paid through:

a) releasing taking over to the Purchaser of the amounts accrued by the employees transferred until September 23, 2016 and not yet paid by Quarella (nor by QRBG) for the following titles (for a total amount of Euros 2,006,478.51 – two million six thousand four hundred seventy-eight point fifty-one):

(i) TFR, (ii) IRPEF on holiday bonus completed as from July 1, 2016; (iii) non-used holidays and paid leaves, (iv) TFR on holiday bonus; and through

b) taking over to the Purchaser of the relevant insurance contributions (for a total of Euros 118,341.09 – one hundred eighteen thousand three hundred point zero nine), as reported in the attached document under “G” letter.

According to art. 35, par. 22 of D.L. July 4, 2006 No. 223 turned into Law August 4, 2006 No. 248, as substituted by art. 1, par. 48 of the Law December 27, 2006 No. 296 (Financial Law 2007) the contracting Parties, as per the foregoing, by me, notary, recalled to the presents the criminal consequences for false or reticent declarations according to art. 76 of D.P.R. December 28, 2000 No. 445, under their personal responsibility, aware of the ascertaining powers of the financial Administration and of the enforceable administrative sanction in case of omitted or incomplete or false information about the details, declare and attest, according to art. 47 of D.P.R. No. 445/2000 that:

- the price as per the foregoing has been paid through the following means of payment:

- as far as Euros 23,778,201.47 (twenty-three million seven hundred seventy-eight thousand two hundred one point forty-seven) are concerned, through No. 48 (fourty-eight) banker’s non-negotiable drafts whose copies, as a whole document, is enclosed herewith under “H” letter, I, notary, being dispensed from reading it out;

- as far as Euros 1,669,075.68 (one million six hundred sixty-nine seventy-five point sixty-eight) are concerned through legal compensation of the relevant debts as per the foregoing;

- as far as the further amount, in balance, of Euros 2,124,819.60 (two million one hundred twenty-four thousand eight hundred nineteen point sixty) through taking over as per the foregoing;

b) they did not hire an agent to draw up this contract.

By executing this Contract, Quarella acknowledges the payment of the “Transfer Price” and the “Warehouse Price” by issuing a total receipt and undertakes to apply for the cancellation of all prejudicial entries and transfers burdening on the real estates according to art. 108 L. Fall.

The Parties also recognize that by executing this Contract all obligations have been fulfilled and thus the guaranty granted by BNL, in favour of Quarella, for a total amount of Euros 3,000,000.00 (three million) for a period of fifteen (15) months, filed, together with an irrevocable offer, by QRBG as to the Competitive Proceeding will not be examined and is given back to the Purchaser.

Explicit renunciation of the legal mortgage is made.

Article 3

The Parties acknowledge that the transferred employees, as per their current arrangement, effectively and validly renounced to every request, claim or petition towards Quarella with consequent release from same, validly and finally, as well as from the joint liability according to art. 2112 C.C.

Article 4

By explicit reference to the Company’s real estates:

according to art. 30, par. 2 of D.P.R. June 6, 2001 No. 380 (T.U. of legislative dispositions and rules as to the building industry) the Vendor’s legal representative declares that no changes occurred concerning urbanistic instruments after the issuing date

- of the urbanistic destination certificate issued by the Technic Area Manager of the Pescantina municipality on November 25, 2016 No. 79/2016 which is attached herewith in original under “I” letter;

- of the urbanistic destination certificate issued by the Economic Activities Section/Building Industry Manager of the Sant’Ambrogio di Valpolicella municipality on December 1, 2016 No. 2016/1069 Doc. which certified copy is enclosed herewith under “L” letter.

According to the current provisions as to the urbanistic and building industry fields the Vendor's legal representative, recalled by me, notary, the criminal consequences for false or reticent declarations according to art 76 of D.P.R. December 28, 2000 No. 445 to the presents, on his/her own responsibility declares and certifies, according to art. 47 of the above-mentioned D.P.R. No. 445/2000, that building of the industrial complex in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) started before September 1, 1967.

Moreover, according to the current Laws in the urbanistic and building industry field the Vendor's legal representative according to the documentation of the proceeding and of the share's source, declares that concerning the above-identified real estates, works have been made according to the following certification titles:

"Real Estate A"

- building authorizations issued on June 30, 1986 No. 46 and under way change No. 143/1989 of December 14, 1989 (safeness certificate No. 2/1990 – Index No. 10171 issued by the Pescantina municipality Office on January 10, 1990);
 - amnesty authorization issued on May 12, 1986 No. 219/86;
 - building authorization issued on April 6, 1990 No. 47 – Index No. 2301;
 - building authorization issued on February 14, 1992 No. 219/1991 – Index No. 10935;
 - building authorization issued on February 14, 1992 No. 218/1991 – Index No. 10936;
 - building authorization issued on November 26, 1992 No. 36/1991 – Index No. 1520;
 - building authorization issued on September 30, 1992 No. 124/1992 – Index No. 5654;
 - building authorization issued on October 14, 1992 No. 193/1992 – Index No. 8370;
 - building authorization issued on November 25, 1992 No. 194/1992 – Index No. 8371;
 - building authorization issued on November 26, 1992 No. 117/1992 – Index No. 5371;
 - building authorization issued on May 5, 1993 No. 8/1993 – Index No. 536;
 - under way change authorization issued on November 12, 1993 No. 74/1993 – Index No. 3564;
 - building authorization issued on April 29, 1994 No. 11905 – Index No. 258/93;
 - building authorization issued on September 16, 1994 No. 136/94 – Index No. 6908;
 - building authorization issued on December 16, 1994 No. 231/94 – Index No. 12608;
 - building authorization issued on March 8, 1995 No. 4 – Index No. 620;
 - building authorization issued on May 20, 1996 No. 168/95 – Index No. 9541;
 - D.I.A. No. 35/1996 submitted on May 20, 1996 index No. 6322;
 - building authorization issued on September 8, 1997 No. 39/97 – Index No. 3799;
 - D.I.A. submitted on November 18, 1997 index No. 13695;
 - building authorization issued on March 10, 1998 No. 153/97 – Index No. 13764;
 - building authorization issued on February 10, 1998 No. 154/97 – Index No. 13765;
 - building authorization issued on February 16, 1998 No. 99/97 – Index No. 8837;
 - building authorization issued on October, 1998 No. 98/1997 – Index No. 8835/97;
 - D.I.A. submitted on February 22, 2001 index No. 4012;
 - building authorization change issued on March 22, 2001 No. 34/2000 – Index No. 3204;
 - building authorization issued on September 25, 2002 No. 61/2002 (safeness certificate No. 18/2006 issued by the Pescantina municipality Office on March 7, 2006);
 - building authorization change issued on May 4, 2005 No. 3/2005;
 - building authorization issued on July 13, 2007 No. 55/2006;
 - building authorization issued on June 21, 2007 No. 36/2007;
 - D.I.A. submitted on June 12, 2008 No. 108/2008;
 - D.I.A. submitted on December 23, 2009 No. 164/09;
 - S.C.I.A. submitted on June 21, 2012 No. 75/2012 – Index No. 10184;
- (safeness certificate No. 32/2013 issued by the Pescantina municipality Office on May 5, 2013).

"Real Estate B"

- building license issued on January 13, 1967 No. 4;
- building licenses Nos. 52-53-54 of July 9, 1969;
- building license No. 61 of June 25, 1974;
- building license No. 5 index 5820 of January 26, 1977;
- building authorization issued on October 19, 1977 No. 90;

- building authorization issued on November 13, 1979 No. 75 – Index No. 3471;
- building authorization issued on March 3, 1980 No. 16 – Index No. 6200/79;
- building authorization issued on December 16, 1981 No. 106 – Index No. 6802/81;
- building authorization issued on August 27, 1985 No. 70 – Index No. 2991/85;
- building authorization issued on December 5, 1986 No. 88;
- building authorization issued on December 11, 1987 No. 119;
- building authorization issued on June 24, 1988 No. 56;
- building authorization issued on June 24, 1988 No. 57 – Index No. 8969;
- building authorization issued on October 10, 1989 No. 133 – Index No. 4355;
- building authorization issued on July 6, 1990 No. 78 – Index No. 2807;
- building authorization issued on January 4, 1991 No. 1 – Index No. 2908;
- building authorization issued on January 24, 1995 No. 19/95;
- building authorization issued on July 18, 1995 No. 96 – Index No. 8644;
- building authorization No. 232 of November 26, 1996;
- building authorization issued on April 23, 1997 No. 83 – Index No. 4821;
- building authorization issued on December 3, 2001 No. 192 – Index No. 14312;
- D.I.A. change submitted on November 11, 2004 (safeness certificate issued on December 14, 2005, index No. 16328);
- D.I.A. submitted on March 25, 2004 index No. 3906;
- building authorization issued on June 7, 2005 No. 64 – Index No. 7161;
- D.I.A. submitted on February 25, 2005 index No. 2428;
- building authorization issued on November 14, 2007 No. 130 – Index No. 14773;
- D.I.A. submitted on February 28, 2008, index No. 2941;
- D.I.A. submitted on June 11, 2008, index No. 7671;

- as far as the works in the buildings in the Sant’Ambrogio di Valpolicella municipality are concerned, made without license or building authorization, an amnesty for infringement of building regulations was applied for under application No. Mod. 47/85 No. 0679124102 progressive / Index No. 6842 on September 30, 1986, for which the relevant cash settlement was paid for Lire 2.073.795 on current account No. 255000 as it appears from the payment receipt No. 379 of September 30, 1986 of the Post Office of Domegliara for Lire 2.322.655; application and receipt (certified copy of which were already mentioned and attached to public act of December 10, 1996 of index No. 91.133 – collection No. 14.726, notary Vincenzo Quaratino of Verona, registered therein on December 16, 1996 under No. 7079 Public Acts and recorded in Verona on December 24, 1996 under Nos. 38473-38474 R.G. and 26350-26351 R.P.) whose certified copy is attached herewith under “M” letter, I, notary, being exempt from reading it out.

The foregoing being understood, it is pointed out that being a transfer made by carrying out the composition before bankruptcy and in the field of a competitive proceeding the provision of art. 46 of D.P.R. of June 6, 2001 No. 380 is enforced.

According to art. 29, par. 1-bis, of Act February 27, 1985 No. 52 as per the amendment by art. 19 of D.L. No. 78/2010 turned by amendments by Act July 30, 2010 No. 122:

- it is specified that the cadastral details, as per the foregoing, refer to the urban real estates represented in the plans filed with the general land office, copies of which are attached herewith, as a whole document, under “N” letter (referring to real estate A) and under “O” (referring to real estate B);
- conformity declarations issued by mr. Luigi Cipriani (engineer), with office in Verona, are attached herewith under “P” and “Q” letters.

The real estates are burdened to the prejudicial formalities coming from the notarial report at **Enclosure 3.2 (b) (ii) (“Mortgage Inspection”)** of the Lease Contract, report attached herewith sub “D”.

According to relevant national Law, the Purchaser declares that he has received from the Vendor the information and documentation regarding the declaration of the energetic service issued by engineer Mr. Gianmaria Poletti with office in Castel D’Azzano, which are attached herewith in original, as a whole document, under “R” letter, I, notary, being exempt from reading it out.

The Vendor's legal representative points out that said declarations are valid since ten years as from their issuance have not yet passed and as of the issuance date no reasons for invalidation have occurred according to the Law and in particular no restructuring or upgrading interventions amending the energetic class of the real estates at issue have been performed.

Article 5

Property and juridical possession of the Firm in the present act are transferred, from now on, from the Vendor onto the Purchaser, whilst the enjoyment material is onto the Purchaser according to the mentioned Lease Contract, which is deemed concluded as a consequence of this act, as the Parties recognize.

Article 6

The Purchaser shall apply to the competent authorities for the transfer recordal of all grants, authorizations and licenses owned by the Firm (as per the foregoing definition), which have not yet been definitively transferred in its favour, and the Vendor will offer all those consents and undertake to perform all those activities that should become necessary or be required by the competent administrative authorities for recording the transfer, entitlement, authorization and license in favour of QRBG and/or for issuing, in the name of the same, further potential licenses, entitlements, authorizations and grants – it is therein included any act that should become necessary for consenting to the use of the Intellectual Property of the Purchaser – required for consenting to the said Purchaser to carry out the Firm's activity and the services related thereto.

The expenses concerning the foregoing transfer recordals shall be charged to the Purchaser.

Article 7

According to the provisions of art. 105 L. Fall., the Purchaser does not assume the responsibility for the debts contracted by the Vendor or contracted by the same before the Lease Contract were drawn up, except for the provision regarding the debts coming out from the subordinate job relations with the Transferred Employees according to the limits provided by the Lease Contract in accordance to the limits and provisions reported in the foregoing art 2.

It being understood Quarella's exclusive responsibility for the claims and/or compensation requests that should be made by third Parties, concerning facts, acts and omissions as to the Firm's carrying out, which date back to a period before the Lease Contract Executive Date.

Article 8

Regarding the properties being part of the Warehouse and movable goods which are currently in the factories of Poiano and Marzana, the Parties agree that QRBG may have full access to the places in which the properties at issue are, upon notice of at least 24 hours in order to proceed to their withdrawal and removal.

QRBG expressly undertake to arrange for their total removal by November 30, 2017, by having the opportunity to request a time extension until December 31, 2017 in case of turning up and shown difficulties in performing the operations, and by paying a fine of Euros 200 (two hundred) a day from January 1, 2018 to January 31, 2018 for any delay, and by paying a fine of Euros 500 (five hundred) a day as from February 1, 2018, in addition to the charge of the costs that Quarella should bear if it were obliged to clear out, in case of failure to comply with the deadline of December 31, 2017.

Article 9

Any change and/or amendment of the Contract will be valid only if it is drawn up in writing and executed by each Party.

Ineffectiveness or invalidity of a single clause of the Contract does not entail the nullity of the remaining provisions, which continue to be completely effective and valid.

The Contract and/or the rights and/or the obligations coming from it may not be transferred in the absence of express consent of the Parties.

In case of doubt, the interpretation of the clauses of this Contract shall be made according to the Notice of Competition without prejudice to the enforcement of hermeneutic criteria provided for by the Civil Code.

Article 10

Any communication relating to this act shall be made to the following addresses:

(i) if directed to the Vendor:

for the attention of the pro tempore legal representative of Quarella S.p.A.

Certified email address: guarella@legalmail.it

As well as to the Certified email Proceeding address: cp71.2015verona@pecfallimenti.it
matteobonetti@odcecverona.it

(ii) if directed to the Purchaser:

for the attention of the pro tempore legal representative of QRBG S.r.l.

Certified email address: qrbg@legalmail.it

Each Party undertakes to inform the other about any change to the addresses in this paragraph according to the same foregoing way.

Article 11

This Contract abides by the Italian Law.

Any litigation regarding this Contract shall pertain to the Verona Court jurisdiction.

Article 12

All expenses, fees, taxes for this act and the relevant formalities (among which the cancellation of the prejudicial formalities burdening the real estates) are charged to the Purchaser.

The Parties exempt me, notary, from reading the enclosures out.

In order to apply the recordal fee it is specified that the value subject to taxation according to art. 51 of D.P.R. No. 131/1986 is of Euros 23,463,000 – twenty-three million four hundred sixty-three thousand (corresponding to the Transfer Price of the Firm, deducted the amount of Euros 37,000 – thirty-seven thousand – for the motor vehicles subject to I.P.T.) and the value of the raw materials and the finished products in the warehouse (“Warehouse Price”) is of Euros 4,072,096.75 (four million seventy-two thousand ninety-six point seventy-five).

I, notary, have been requested and have received this act which I read it out to the appearing Parties, who approved it. Completely drawn up by me, notary, handwritten and by I.T. means according to the Law, consists of four sheets of which thirteen pages are engaged up to this point.

It is executed at fifteen past six p.m.

Signed Raffaele Zanotta

Signed Matteo Bonetti

Signed Stefano Lupi

Signed Cristiano Casalini, notary (seal).

ALLEGATO 3.2 (a) "PROPRITÀ INTELLETTUALE"

MARCHI IN GESTIONE PRESSO IL CONSUMERIE MONITOR ASSOCIATI - IR

MODIANO & PARTNERS
 SOCIETÀ DI CONSULENZA
 MODIANO & PARTNERS



Marca/Modello	Titolo	Figura	Classe	Descrizione	Attività	Stato	Data	Titolo	Figura	Classe	Descrizione	Attività	Stato	Data	Titolo	Figura	Classe	Descrizione	Attività	Stato	Data
QUARELLA	QUARELLA	QUARELLA	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	12 luglio 1988	12 luglio 1988	12 luglio 1988	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	12 luglio 1988	12 luglio 1988	12 luglio 1988	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	12 luglio 1988
QUARELLA	QUARELLA	QUARELLA	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	10 giugno 1987	10 giugno 1987	10 giugno 1987	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	10 giugno 1987	10 giugno 1987	10 giugno 1987	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	10 giugno 1987
QUARELLA	QUARELLA	QUARELLA	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	31 luglio 1987	31 luglio 1987	31 luglio 1987	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	31 luglio 1987	31 luglio 1987	31 luglio 1987	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	31 luglio 1987
VELVET	VELVET	VELVET	15	ALIMENTI	VELVET	Attivo	12 maggio 2005	12 maggio 2005	12 maggio 2005	15	ALIMENTI	VELVET	Attivo	12 maggio 2005	12 maggio 2005	12 maggio 2005	15	ALIMENTI	VELVET	Attivo	12 maggio 2005
格麗菜	格麗菜	格麗菜	15	ALIMENTI	格麗菜	Attivo	15 giugno 2006	15 giugno 2006	15 giugno 2006	15	ALIMENTI	格麗菜	Attivo	15 giugno 2006	15 giugno 2006	15 giugno 2006	15	ALIMENTI	格麗菜	Attivo	15 giugno 2006
QUARELLA	QUARELLA	QUARELLA	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	15 maggio 2016	15 maggio 2016	15 maggio 2016	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	15 maggio 2016	15 maggio 2016	15 maggio 2016	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	15 maggio 2016
QUARELLA	QUARELLA	QUARELLA	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	15 giugno 2014	15 giugno 2014	15 giugno 2014	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	15 giugno 2014	15 giugno 2014	15 giugno 2014	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	15 giugno 2014
QUARELLA	QUARELLA	QUARELLA	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	20 maggio 2008	20 maggio 2008	20 maggio 2008	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	20 maggio 2008	20 maggio 2008	20 maggio 2008	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	20 maggio 2008
QUARELLA	QUARELLA	QUARELLA	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	15 giugno 2011	15 giugno 2011	15 giugno 2011	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	15 giugno 2011	15 giugno 2011	15 giugno 2011	15	ALIMENTI	QUARELLA	Attivo	15 giugno 2011

16 dicembre 2015

Allegato "C" al n. 13326 Rep. e n. 7368
 n. 13326 al n. 10958 Rep. e n. 7368, n. 13326

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AUTHENTICATION

I, undersigned, attorney at law Mr. Cristiano Casalini, Notary in Verona, enrolled in the Verona Notarial College, certify that this copy consisting of No. 23 (twenty-three) pages, corresponds to the original document.

According to the Party will, enclosures "A1" (authorization of the Court of Verona of June 20, 2017); "A2" (authorization of the Court of Verona of July 7, 2017); "B" (minutes of the decision excerpt taken by the Board of Directors); "D" (Enclosure 3.2 (b) (ii) – "Mortgage inspection"); "E" (list of vehicles); "F" (Enclosure 3.2 (k) – "Authorizations, Grants, Licenses"); "G" (releasing loading); "H" (photocopy of banker's drafts); "I" (c.d.u.); "L" (c.d.u.); "M" (remission application and receipt); "N" (planimetry); "O" (planimetry); "P" (conformity certification); "Q" (conformity certification); "R" (energetic certifications) have been omitted.

This is issued for U.I.B.M. recordal purpose.

Verona, August 2, 2017.



IORINI • CASALINI

NOTAI ASSOCIATI

Piazza Nazario Sauro 23 • 37063 Isola della Scala VR • T + 39 045 6630938 • info@veronanotai.it

Repertorio n. 13.326

Raccolta n. 7.968

VENDITA DI AZIENDA

(AI SENSI DELL'ART. 182 L.F.)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di luglio.

(19.7.2017)

In Verona, nel mio studio in Piazza Bra' n. 26/D.

Avanti a me avv. Cristiano Casalini, Notaio in Verona, iscritto nel Collegio Notarile di Verona, sono presenti i signori:

ZANOTTA RAFFAELE, nato a Napoli il dì 1 gennaio 1949, residente in Selvazzano Dentro (PD) via Due Giugno n. 31, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella veste di Amministratore Unico e legale rappresentante, munito dei più ampi poteri, della società per azioni in concordato preventivo

"**QUARELLA S.P.A.**", con sede legale in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), frazione Ponton, via Napoleone, capitale sociale interamente versato euro 865.016 (ottocentosessantacinquemilasedici), codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Verona 01875340158, partita IVA 02212720235, numero R.E.A. VR-223693, (qui di seguito anche solo "**Quarella**", o "**Concedente**" o "**Venditrice**"),

BONETTI dott. MATTEO, nato a Verona il 19 ottobre 1971, ivi residente in via Marsala n. 86 e domiciliato ai fini del presente atto presso il suo studio in Verona via Antonio Locatelli n. 20,

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella veste di Liquidatore Giudiziario della predetta società per azioni in concordato preventivo "**QUARELLA S.P.A.**", in forza di specifica autorizzazione del Tribunale di Verona in data 20 giugno 2017 e successiva autorizzazione del medesimo Tribunale in data 7 luglio 2017, che, in copia conforme all'originale, si allegano al presente atto sotto le lettere "**A/1**" e "**A/2**",

LUPI STEFANO, nato a Lucca il dì 11 agosto 1962, residente in Buggiano (PT) via Colle-Massa n. 2/B, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella veste di Amministratore Delegato e legale rappresentante della società a responsabilità limitata

"**Q.R.B.G. S.R.L.**", con sede legale in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Fraz. Ponton, via Napoleone n. 19, capitale sociale interamente versato euro 2.000.000 (duemilioni), codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Verona 09461320963, numero R.E.A. VR-420445, (qui di seguito anche solo "**QRBG**" o "**Affittuaria**" o "**Acquirente**"), in esecuzione della delibera assunta dal C.d.A. in data 28 giugno 2017 il cui verbale in estratto da me autenticato in data odierna n. 13.325 di Rep. si allega al presente atto sotto la lettera "**B**", dispensato io Notaio dal darne lettura

(la Venditrice e l'Acquirente sono qui di seguito anche definite, congiuntamente, le "**Parti**" e ciascuna di esse "**Parte**"),

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con cui

premessi che:

- A) Quarella è titolare di un'azienda industriale/commerciale avente per oggetto la produzione e la commercializzazione del marmo e del quarzo.

NOTAIO

Cristiano Casalini

REGISTRATO

a Verona 2 il 25/07/2017

N. 3037 Serie 1T

Esatti Euro 1.300.398,00

F.to IL DIRETTORE

ESEGUITA LA
FORMALITA' IN
CONSERVATORIA

a VERONA

il 26 luglio 2017

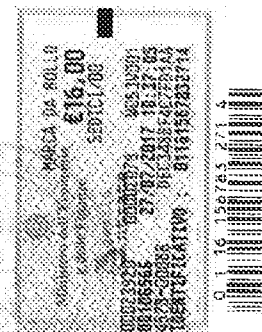
N. 31005 R.G.

N. 20643 R.P.

ISCRITTO PRESSO
IL REGISTRO IMPRESE

di Verona

il 27 luglio 2017



PATENT

REEL: 044720 FRAME: 0645

IORINI CASALINI

nel mercato nazionale e internazionale (l' "Azienda"), la cui composizione è dettagliata nel successivo art. 1;

- B) in data 25 luglio 2016 il Tribunale di Verona ha ammesso Quarella alla procedura di concordato preventivo ("Concordato" o "Procedura") e ha indetto una procedura competitiva, ai sensi dell'art. 163-bis L. Fall. ("Procedura Competitiva"), disponendo la pubblicazione di un bando di gara per la ricerca di interessati alla stipulazione di un contratto di affitto (per la durata di nove mesi) e di vendita, al termine dell'affitto, dell'Azienda ("Bando di Gara");

- C) all'esito della Procedura Competitiva, con provvedimento del 9 settembre 2016, il Giudice Delegato del Tribunale di Verona ha aggiudicato il predetto contratto a QRBG;

- D) in data 23 settembre 2016, ai sensi del Bando di Gara, le Parti hanno stipulato con atto a mio ministero n. 12.958 di Rep. - n. 7.710 di Racc., registrato a Verona/1 il 28 settembre 2016 al n. 3399 serie 1T, iscritto nel Registro delle Imprese di Verona il 15 novembre 2016, un contratto di affitto di azienda e preliminare di compravendita dell'Azienda (il "Contratto Preliminare" o "Contratto di Affitto"), ai sensi del quale QRBG si è impegnata a condurre in affitto l'Azienda per un periodo pari in linea di principio (e salve eccezioni) a 9 mesi, e a stipulare - con preavviso di 30 giorni, entro il termine di scadenza del Periodo di Durata dell'Affitto e una volta intervenuta l'omologa del Concordato, ma in ogni caso fermo restando l'obbligo di pagare l'intero canone di affitto - la successiva compravendita dell'Azienda e del Magazzino (come *infra* descritti), e con ogni spesa, imposta, tassa od onere inerente o conseguente al Contratto di Cessione interamente a carico dell'Affittuaria;

- E) in data 26 maggio 2017 il Tribunale di Verona ha omologato il concordato preventivo di Quarella, nominando il dott. Matteo Bonetti quale Liquidatore Giudiziale;

- F) in data 17 giugno 2017 QRBG ha chiesto un differimento di 14 giorni del termine per la stipulazione del Contratto Definitivo di compravendita dell'Azienda e di cessazione dell'affitto ai sensi dell'Art. 17 del Contratto di Affitto; la proposta di differimento del termine è stata accettata dal Liquidatore Giudiziario su autorizzazione del Tribunale; altro differimento del termine è stato autorizzato dal Tribunale con provvedimento del 7 luglio 2017;

- G) la società QRBG intende esercitare la facoltà di cui all'art. 17.8 del Contratto di Affitto con riferimento ai debiti verso i dipendenti;

- H) le Parti intendono ora addivenire al trasferimento dell'Azienda e del Magazzino (come *infra* descritti), terminando e regolando al contempo il pregresso rapporto di affitto, secondo i termini, le modalità e con i contenuti prescritti nel Contratto Preliminare, dando esecuzione agli impegni ivi assunti;

- I) la presente Vendita ha natura concorsuale, ai sensi dell'art. 163-bis L. Fall. e, conseguentemente, ad essa si applicano gli articoli 105 e ss. L. Fall. e gli articoli 2919 e ss. Cod. Civ.;

==== tutto ciò premesso =====

== e ritenuto da formare parte integrante e sostanziale del presente atto ==

==== convengono e stipulano quanto segue: =====

==== **Articolo 1** =====

PATENT

REEL: 044720 FRAME: 0646

La società "QUARELLA S.P.A.", come sopra rappresentata, vende alla società "Q.R.B.G. S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il diritto di proprietà dell'Azienda precedentemente condotta in affitto (oggetto della perizia di stima del prof. Fabio Buttignon, di cui all'Allegato 3.2 "Perizia dell'Azienda" nel Contratto di Affitto) formata, esclusivamente, dai seguenti beni (mobili e immobili, materiali e immateriali) e dai seguenti rapporti giuridici di cui Quarella dichiara e rappresenta, nei limiti del Bando di Gara, l'esistenza e la piena titolarità: ---
a) i marchi identificativi dell'Azienda, i brevetti, il *know-how* relativo alle fasi del processo produttivo, i nomi a dominio e gli altri diritti di proprietà industriale e intellettuale ivi incluso il diritto all'uso esclusivo nella corrispondenza e nei rapporti commerciali del nome e del marchio "Quarella", di cui all'Allegato 3.2 (a) ("Proprietà Intellettuale") del Contratto di Affitto, documento che si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Quarella conferma il proprio impegno a deliberare in data odierna la modifica della propria denominazione sociale in modo che essa non ricomprenda più il termine "QUARELLA", il diritto al cui utilizzo esclusivo viene con il presente atto definitivamente ed integralmente trasferito all'Acquirente insieme all'acquisto dell'Azienda;

b) gli immobili siti in Pescantina (VR) e Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) descritti nelle perizie di stima redatte dall'Arch. Bruna Gesiotto di cui all'Allegato 3.2 (b) (i) ("Immobili") del Contratto di Affitto, gravati dalle iscrizioni ipotecarie risultanti da relazione notarile di cui all'Allegato 3.2 (b) (ii) ("Ispezione Ipotecaria") del Contratto di Affitto, relazione che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "D" e più precisamente:

- in Pescantina ("Immobile A"):

Complesso industriale per la lavorazione del marmo sito in Comune di Pescantina (VR) via Ospedaletto, censito nel Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati - Foglio 6 - mappali numeri:

1111 sub 7 (ex sub 3) - via Ospedaletto n. 49 - p. T - Cat. D/1 -

RC€ 128.300,00

1111 sub 4 - via Ospedaletto n. 49 - p. S1-T - Cat. D/1 - RC€ 5.400,00

1111 sub 5 - via Ospedaletto n. 49 - p. T-S1 - Cat. D/1 - RC€ 3.500,00

1111 sub 6 - via Ospedaletto n. 49 - p. S1-T - bene comune ai sub 4-5-7 non censibile (area verde e spazi di manovra)

Catasto Terreni - Foglio 6 - mappale numero:

1111 di Ha. 5.25.99 - Ente Urbano (Partita 1)

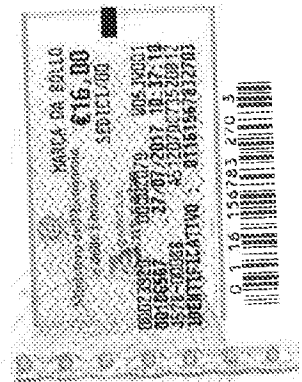
Tra confini: da un lato m.ni. 1326 e 1328, da un secondo lato m.n. 1056, da un terzo lato limite di Foglio e m.ni. 987 e 985, da un quarto lato m.ni. 985, 874 e 872. Salvi i più recenti.

- in Sant'Ambrogio di Valpolicella ("Immobile B"):

Complesso industriale con annessi fabbricati ad uso abitazione, uffici e servizi aziendali, il tutto sito in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) via Napoleone e censito nel Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati - Foglio 17 - mappali numeri:

427 sub 4 (ex sub 1-2-3) - via Napoleone n. 23 - p. S1-T - Cat. A/10 - Cl. 1 - v. 10 - (superficie catastale 473 mq.) - RC€ 2.298,23



156 sub 4 - via Napoleone n. 19 - p. S1-T-1 - Cat. D/7 - RCE 170.000,00
1443 - via Napoleone n. 19 - p. T - area urbana di mq. 252
Catasto Terreni - Foglio 17 - mappali numeri:
427 di Ha. 0.17.51 - Ente Urbano (Partita 1)
156 di Ha. 5.63.67 - Ente Urbano (Partita 1)
1443 di Ha. 0.02.52 - Ente Urbano (Partita 1)
317 di Ha. 0.23.76 - RDE 4,91 - RA€ 4,29
Totale Ha. 6.07.46 - RDE 4,91 - RA€ 4,29
(Eltari sei, are sette, centiare quarantasei)

Tra confini: da un lato strada, da un secondo lato m.ni. 892, 1010 e 891, da un terzo lato m.ni. 1655, 124 e 1260, da un quarto lato strada statale. Salvi i più recenti.

c) tutti i beni mobili, gli impianti e le attrezzature elencati nel documento **Allegato 3.2 (c) ("Beni")** del Contratto di Affitto, tra cui espressamente gli automezzi di cui all'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "E",
d) i semilavorati e/o i prodotti finiti realizzati da Quarella (se ancora esistenti alla data odierna), ovvero dall'Affittuaria nel corso del Periodo di Durata dell'Affitto, nell'ambito dell'esecuzione di ciascun ordine trasferito;

e) gli ordini esistenti e/o acquisiti da Quarella alla data di stipulazione del Contratto Preliminare (se ancora in corso alla data odierna), nonché quelli acquisiti dall'Affittuaria successivamente a tale data nel corso del Periodo di Durata dell'Affitto;

f) i contratti elencati nell'**Allegato 3.2 (g) ("Contratti Trasferiti")** del Contratto di Affitto, ad eccezione di quelli che sono cessati nel corso del Periodo di Durata dell'Affitto, nonché i contratti acquisiti dall'Affittuaria nel corso del Periodo di Durata dell'Affitto;

g) i rapporti di agenzia quali elencati nell'**Allegato 3.2 (h) ("Agenti Trasferiti")** del Contratto di Affitto, ad eccezione degli agenti il cui rapporto contrattuale sia cessato nel corso del Periodo di Durata dell'Affitto, restando escluso il trasferimento degli altri agenti il cui rapporto era o sia eventualmente in essere con Quarella o di altri eventuali soggetti che possano rivendicare la qualifica di agenti della medesima;

h) i rapporti di lavoro subordinato con i n. 178 (centosettantotto) dipendenti elencati, con la relativa categoria e funzione nonché la retribuzione (fissa e variabile) mensile, nell'**Allegato 3.2 (i) ("Dipendenti Trasferiti")** del Contratto di Affitto, ad eccezione di coloro il cui rapporto di lavoro subordinato sia cessato nel corso del Periodo di Durata dell'Affitto, nonché i dipendenti assunti da QRBG nel corso del Periodo di Durata dell'Affitto, restando escluso il trasferimento degli altri dipendenti che erano o eventualmente siano in forza a Quarella o di altri eventuali soggetti che possano rivendicare la sussistenza di un rapporto di lavoro subordinato con la medesima;

i) le partecipazioni detenute da Quarella in società o enti di qualsiasi natura indicate nell'**Allegato 3.2 (j) ("Partecipazioni")** del Contratto di Affitto (con la precisazione che il numero di codice fiscale/partita IVA corretto del Consorzio A.Q.M. Energia è il seguente 02987900236), fermo restando che eventuali debiti e/o passività dipendenti o comunque connessi a tali partecipazioni restano a carico della stessa Quarella, laddove si tratti di debiti e/o passività sorti in epoca anteriore al 23 settembre 2016.

l) le autorizzazioni, concessioni e licenze necessarie per la legittima

PATENT

REEL: 044720 FRAME: 0648

gestione dell'Azienda, meglio indicate nell'Allegato 3.2 (k) ("Autorizzazioni, Concessioni, Licenze") del Contratto di Affitto, documento che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "F"; -----
m) il trasferimento del beneficio di utilizzo del residuo plafond IVA, nei limiti e alle condizioni di legge, tenuto conto che tale beneficio è già stato oggetto di trasferimento a favore dell'Affittuaria in data 23 settembre 2016. -----
L'individuazione degli elementi compresi nell'Azienda di cui sopra è tassativa e non esemplificativa. Conseguentemente, qualsiasi altro bene, rapporto o attività, afferente l'attività della Venditrice che non sia stato sopra espressamente citato non è, né si intenderà, compreso nell'Azienda e resterà, quindi, a favore o a carico della Venditrice. -----

Ai sensi dell'art. 3.3. del Contratto Preliminare, le Parti hanno provveduto a determinare in relazione ai contratti compresi nell'Azienda i reciproci conguagli per ratei di costi sostenuti rispettivamente dalla Concedente per prestazioni di cui abbia usufruito l'Affittuaria ovvero dall'Affittuaria per prestazioni di cui abbia usufruito la Concedente, restando inteso che nel medesimo modo si procederà tra le Parti in caso di eventuali ulteriori ratei per prestazioni di cui abbiano usufruito l'Affittuaria (a titolo esemplificativo pagamenti anticipati per l'erogazione dell'energia elettrica) o la Concedente, con impegno a provvedere al pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla loro determinazione e richiesta. -----

Gli eventuali crediti riconosciuti e pagati a Quarella da parte dell'ente erogatore di energia elettrica Energetic Source S.p.A. (ora Eviva S.p.A.) (ovvero compensati su autorizzazione di Quarella) relativi a pagamenti allo stesso anticipati da Quarella o da QRBG per il periodo ottobre - dicembre 2016 verranno riconosciuti e pagati da Quarella a QRBG, per la quota parte di competenza di quest'ultima, entro 30 (trenta) giorni dalla relativa determinazione e richiesta. -----

Riguardo agli Immobili, le Parti prendono atto che pendono contenziosi per imposizioni, accertamenti di imposte e tasse, indicati negli atti raccolti nell'Allegato 3.4 ("Contestazioni Fiscali - Giudizi Passivi") del Contratto di Affitto, che comunque continueranno a gravare esclusivamente sulla Concedente. -----

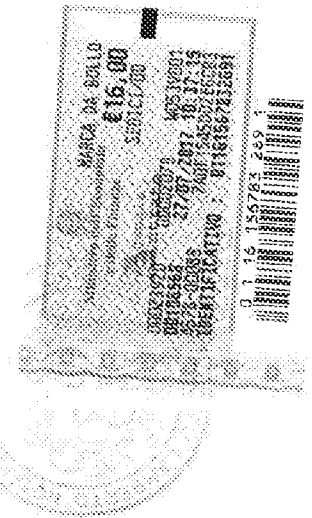
Resta espressamente inteso tra le Parti che i beni (mobili e immobili, materiali e immateriali) ed i rapporti giuridici sopra identificati, che formano il perimetro dell'Azienda, sono acquisiti dall'Acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data di cessazione del Periodo di Durata di Affitto. -----

----- Articolo 2 -----

Il corrispettivo per la vendita dell'Azienda viene fissato nell'importo complessivo di euro 23.500.000 (ventitremilionicinquecentomila) - di cui euro 3.900.000 (tremilioninovecentomila) per l'Immobile A, euro 4.000.000 (quattromilioni) per l'Immobile B, euro 15.600.000 (quindicimilioneisecentomila) per gli altri cespiti e/o utilità (materiali e/o immateriali) aziendali ("Prezzo di Cessione"). -----

Il corrispettivo per le materie prime e prodotti finiti presenti a magazzino alla data odierna ("Prezzo del Magazzino") viene fissato nell'importo di euro 4.072.096,75 (quattromilioneisettantaduemilanovantasei virgola settantacinque). -----

Di detta complessiva somma di euro 27.572.096,75



(ventisette milioni cinquecento settantadue mila novantasei virgola settantacinque), la Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver già ricevuto l'importo di euro 23.778.201,47 (ventitremilioni settecento settantottomila duecento uno virgola quarantasette) di cui rilascia corrispondente quietanza alla Acquirente.

Le Parti, inoltre, concordemente riconoscendo e dando atto che dal raffronto tra le somme dovute da QRBG a Quarella

(a titolo di:

- Prelievi di Magazzino ai sensi dell'Art. 5.3 del Contratto di Affitto;
- importo corrispondente al 50% del costo per ferie e/o permessi retribuiti dei lavoratori goduti dai medesimi secondo quanto indicato all'art. 4.1 del medesimo Contratto di Affitto;
- saldo di alcune fatture emesse nei confronti di alcuni clienti di Quarella, che sono state erroneamente pagate sul conto di QRBG;
- saldo del canone d'affitto per il periodo 23 giugno 2017 - 6 luglio 2017, a seguito della prima Proroga del Termine);

e quelle dovute da Quarella a QRBG

(tra cui, in particolare, a titolo di:

- saldo di alcune fatture emesse nei confronti di alcuni clienti di QRBG, che sono state erroneamente pagate sul conto di Quarella;
- saldo quattordicesime e saldo imposte e contributi relativi ai ratei delle tredicesime e quattordicesime maturati dai dipendenti trasferiti sino al 23 settembre 2016 e pagati da QRBG;
- F.I.R.R. relativo agli agenti trasferiti, maturato al 23 settembre 2016 ed a tale data ancora non corrisposto da Quarella che è stato pagato da QRBG)

risulta un saldo a favore di QRBG di euro 1.669.075,68 (un milione seicentosessantanove mila settantacinque virgola sessantotto), pertanto, convengono che detta somma di euro 1.669.075,68 sia imputata a pagamento parziale del Prezzo di Magazzino estinguendosi conseguentemente per corrispondente importo il relativo debito per compensazione legale, ai sensi dell'art. 1243 C.C., rilasciandosi reciproca quietanza di saldo.

Volendo poi QRBG esercitare la facoltà di scelta di cui all'art. 17.8 del Contratto Preliminare, scelta che qui conferma, le Parti convengono che la ulteriore somma, a saldo, di euro 2.124.819,60 (due milioni centoventiquattromila ottocentodiciannove virgola sessanta), venga pagata mediante:

a) accollo liberatorio all'Acquirente degli importi maturati dai dipendenti trasferiti alla data del 23 settembre 2016 e ad oggi non corrisposti da Quarella (né da QRBG) per i seguenti titoli (per complessivi euro 2.006.478,51 - due milioni seimilaquattrocento settantotto virgola cinquantuno): (i) TFR, (ii) IRPEF su 14^a mensilità maturato con decorrenza dal 1° luglio 2016; (iii) indennità ferie e permessi non goduti, (iv) TFR su quattordicesima; nonché mediante

b) accollo all'Acquirente dei contributi assicurativi e previdenziali correlativi (per complessivi euro 118.341,09 - centodiciottomila trecento quarantuno virgola zero nove), come indicato nel documento che si allega sotto la lettera "G".

PATENT

REEL: 044720 FRAME: 0650

380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) il legale rappresentante della Venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio

- del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pescantina in data 25 novembre 2016 n. 79/2016 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "I";
- del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella in data 1 dicembre 2016 n. 2016/1069 Doc. che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "L".

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia il legale rappresentante della Venditrice, da me Notaio richiamate all'attestante le conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la sua personale responsabilità dichiara ed attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del menzionato D.P.R. n. 445/2000, che la costruzione del complesso industriale sito in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) è iniziata anteriormente al dì 1 settembre 1967.

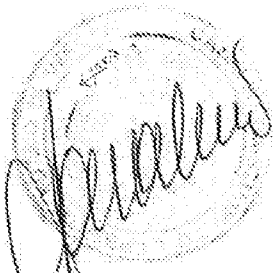
Sempre ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia il legale rappresentante della Venditrice, sulla scorta della documentazione agli atti della procedura e dei titoli di provenienza, dichiara che, con riferimento agli Immobili sopra indicati, sono state eseguite opere in base ai seguenti titoli abilitativi:

"Immobile A"

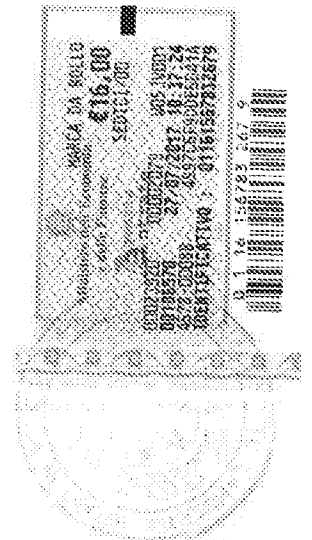
- concessioni edilizie rilasciate in data 30 giugno 1986 n. 46 e variante in corso d'opera n. 143/1989 del 14 dicembre 1989 (certificato di agibilità n. 2/1990 - n. 10171 di Prot. rilasciato dal Comune di Pescantina il 10 gennaio 1990);
- concessione in sanatoria rilasciata in data 12 maggio 1986 n. 219/86;
- concessione edilizia rilasciata in data 6 aprile 1990 n. 47 - n. 2301 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 14 febbraio 1992 n. 219/1991 - n. 10935 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 14 febbraio 1992 n. 218/1991 - n. 10936 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 26 novembre 1992 n. 36/1991 - n. 1520 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 30 settembre 1992 n. 124/1992 - n. 5654 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 14 ottobre 1992 n. 193/1992 - n. 8370 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 25 novembre 1992 n. 194/1992 n. 8371 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 26 novembre 1992 n. 117/1992 - n. 5371 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 5 maggio 1993 n. 8/1993 - n. 536 di Prot.;
- concessione di variante per opere in corso rilasciata in data 12 novembre 1993 n. 74/1993 - n. 3564 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 29 aprile 1994 n. 11905 - n. 258/93 di Prot.;

PATENT

REEL: 044720 FRAME: 0652



- concessione edilizia rilasciata in data 16 settembre 1994 n. 136/94 - n. 6908 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 16 dicembre 1994 n. 231/94 - n. 12608 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 8 marzo 1995 n. 4 - n. 620 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 20 maggio 1996 n. 168/95 - n. 9541 di Prot.;
- D.I.A. n. 35/1996 presentata in data 20 maggio 1996 n. 6322 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 7 agosto 1996 n. 52/96 - n. 6851 di Prot.;
- D.I.A. presentata in data 28 marzo 1997 n. 3798 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 8 settembre 1997 n. 39/97 - n. 3799 di Prot.;
- D.I.A. presentata in data 18 novembre 1997 n. 13695 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 10 marzo 1998 n. 153/97 - n. 13764 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 10 febbraio 1998 n. 154/97 - n. 13765 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 16 febbraio 1998 n. 99/97 - n. 8837 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 1 ottobre 1998 n. 98/1997 - n. 8835/97 di Prot.;
- D.I.A. presentata in data 22 febbraio 2001 n. 4012 di Prot.;
- concessione edilizia in variante rilasciata in data 22 marzo 2001 n. 34/2000 - n. 3204 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 25 settembre 2002 n. 61/2002 (certificato di agibilità n. 18/2006 rilasciato dal Comune di Pescantina in data 7 marzo 2006);
- permesso di costruire in variante rilasciato in data 4 maggio 2005 n. 3/2005;
- permesso di costruire rilasciato in data 13 luglio 2007 n. 55/2006;
- permesso di costruire rilasciato in data 21 giugno 2007 n. 36/2007;
- D.I.A. presentata in data 12 giugno 2008 n. 108/2008;
- D.I.A. presentata in data 23 dicembre 2009 n. 164/09;
- S.C.I.A. presentata in data 21 giugno 2012 n. 75/2012 - n. 10184 di Prot.;
- (certificato di agibilità n. 32/2013 rilasciato dal Comune di Pescantina in data 5 maggio 2013)
- "Immobile B"**
- licenza di costruzione rilasciata in data 13 gennaio 1967 n. 4;
- licenze di costruzione ni. 52-53-54 del 9 luglio 1969;
- licenza di costruzione n. 61 del 25 giugno 1974;
- licenza di costruzione n. 5 prot. 5820 del 26 gennaio 1977;
- concessione edilizia rilasciata in data 19 ottobre 1977 n. 90;
- concessione edilizia rilasciata in data 13 novembre 1979 n. 75 - n. 3471 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 3 marzo 1980 n. 16 - n. 6200/79 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 16 dicembre 1981 n. 106 - n. 6802/81 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 27 agosto 1985 n. 70 - n. 2991/85



di Prot.;

- concessione edilizia rilasciata in data 5 dicembre 1986 n. 88;
- concessione edilizia rilasciata in data 11 dicembre 1987 n. 119;
- concessione edilizia rilasciata in data 24 giugno 1988 n. 56;
- concessione edilizia rilasciata in data 24 giugno 1988 n. 57 - n. 8969 di

Prot.;

- concessione edilizia rilasciata in data 10 ottobre 1989 n. 133 - n. 4355 di

Prot.;

- concessione edilizia rilasciata in data 6 luglio 1990 n. 78 - n. 2807 di Prot.;
- concessione edilizia rilasciata in data 4 gennaio 1991 n. 1 - n. 2908 di

Prot.;

- concessione edilizia rilasciata in data 24 gennaio 1995 n. 19/95;
- concessione edilizia rilasciata in data 18 luglio 1995 n. 96 - n. 8644 di

Prot.;

- concessione edilizia n. 232 del 26 novembre 1996;
- concessione edilizia rilasciata in data 23 aprile 1997 n. 83 - n. 4821 di

Prot.;

- concessione edilizia rilasciata in data 3 dicembre 2001 n. 192 - n. 14312

di Prot.;

- D.I.A. in variante presentata in data 11 novembre 2004 (certificato di

agibilità rilasciato in data 14 dicembre 2005 n. 16328 di Prot.);

- D.I.A. presentata in data 25 marzo 2004 n. 3906 di Prot.;

- permesso di costruire rilasciato in data 7 giugno 2005 n. 64 - n. 7161 di

Prot.;

- D.I.A. presentata in data 25 febbraio 2005 n. 2428 di Prot.;

- permesso di costruire rilasciato in data 14 novembre 2007 n. 130 - n.

14773 di Prot.;

- D.I.A. presentata in data 28 febbraio 2008 n. 2941 di Prot.;

- D.I.A. presentata in data 11 giugno 2008 n. 7671 di Prot.;

- per le opere dei fabbricati in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella,

realizzate in assenza di licenza o concessione edilizia è stata presentata

domanda di condono Mod. 47/85 nr. 0679124102 progressivo / n. 6842 di

protocollo in data 30 settembre 1986, per la quale venne pagata la relativa

oblazione di Lire 2.073.795 sul c/c n. 255000 così come risulta dalla

ricevuta di versamento n. 379 del 30 settembre 1986 dell'Ufficio Postale di

Domegliara dell'importo di Lire 2.322.655; domanda e ricevuta (già

menzionate e allegate, in copia conforme all'originale, all'atto pubblico di

data 10 dicembre 1996 n. 91.133 di Rep. - n. 14.726 di Racc. Notaio

Vincenzo Quaratino di Verona, ivi registrato il 16 dicembre 1996 al n. 7079

Atti Pubblici e trascritto a Verona il 24 dicembre 1996 ai ni. 38473-38474

R.G. e 26350-26351 R.P.) che in copia conforme all'originale si allegano al

presente atto sotto la lettera "M", dispensato io Notaio dal darne lettura.

Fermo quanto sopra, si precisa che trattandosi di trasferimento compiuto in

attuazione di concordato preventivo e nell'ambito di procedura competitiva

si applica comunque il disposto dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Per quanto occorra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della

Legge 27 febbraio 1985 n. 52 come modificato dall'art. 19 del D.L. n.

78/2010 convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122.

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati,



PATENT

REEL: 044720 FRAME: 0654

quanto disposto per i debiti scaturenti dai rapporti di lavoro subordinato con i Dipendenti Trasferiti nei limiti previsti dal Contratto di Affitto, secondo quanto scritto e nei limiti precisati nel precedente art. 2. -----

Resta quindi ferma la responsabilità esclusiva di Quarella per le pretese e/o le richieste risarcitorie che dovessero essere formulate da terzi, in relazione a fatti, atti ed omissioni, riguardanti la conduzione dell'Azienda, risalenti ad epoca pregressa alla Data di Efficacia del Contratto di Affitto. -----

----- **Articolo 8** -----

Con riferimento ai beni facenti parte del Magazzino e ai beni mobili che alla data odierna si trovano negli stabilimenti di Poiano e di Marzana, le Parti concordano che QRBG potrà avere pieno accesso ai luoghi presso i quali i beni in questione si trovano, con un preavviso di almeno 24 ore al fine di provvedere al loro ritiro o alla loro rimozione.

QRBG espressamente si obbliga ad eseguirne l'integrale rimozione entro il 30 novembre 2017, con possibilità di prorogare tale termine sino al 31 dicembre 2017 in caso di sopravvenute e documentate difficoltà nelle operazioni, e con penale per il ritardo di euro 200 (duecento) al giorno dal 1° al 31 gennaio 2018, e di euro 500 (cinquecento) al giorno a decorrere dal 1° febbraio 2018, oltre all'addebito dei costi che Quarella dovesse sostenere qualora fosse obbligata a provvedere allo sgombero, nel caso di mancato rispetto dei termini del 31 dicembre 2017. -----

----- **Articolo 9** -----

Qualunque variazione e/o modifica del Contratto sarà valida solo se redatta in forma scritta e sottoscritta da ciascuna delle Parti. -----

La inefficacia o invalidità di una singola pattuizione del Contratto non comporta la nullità delle altre che continuano a mantenere piena efficacia e validità. -----

Il Contratto e/o i diritti e/o gli obblighi da esso derivanti non potranno essere oggetto di cessione in assenza di espresso consenso scritto delle Parti. -----

In caso di dubbio, l'interpretazione delle clausole del presente Contratto dovrà essere effettuata conformemente al Bando di Gara senza pregiudizio per l'applicazione dei criteri ermeneutici previsti dal Codice Civile. -----

----- **Articolo 10** -----

Qualsiasi comunicazione relativa al presente atto dovrà essere effettuata ai seguenti indirizzi: -----

(i) Se alla Venditrice: -----

Alla cortese attenzione del legale rappresentante pro tempore di Quarella SpA -----

Pec: quarella@legalmail.it -----

nonchè alla Procedura Pec: cp71.2015verona@pecfallimenti.it -----

mattaobonetti@odcecverona.it -----

(ii) Se all'Acquirente: -----

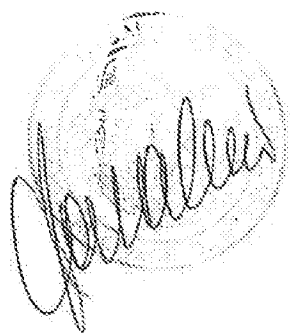
Alla cortese attenzione del legale rappresentante pro tempore di QRBG S.r.l. -----

Pec: qrbg@legalmail.it -----

Ciascuna delle Parti si impegna a comunicare all'altra qualsiasi variazione degli indirizzi di cui al presente comma con le stesse modalità indicate sopra. -----

----- **Articolo 11** -----

Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana. -----



PATENT

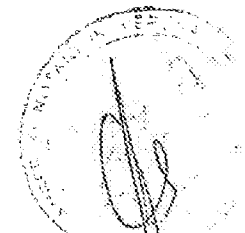
REEL: 044720 FRAME: 0656

[Handwritten signature]

Marchi in gestione presso il consulente Remiero & Associati - Verona



Pratica Status	Nazioni/Tipo pratica	Marchio Classi	Cliente Titolare/Co Titolari	N. Domanda Data Deposito	N° registraz. Data registr.	Corrispondente Tipo Marchio	Prova uso Data rih.
664.05 In corso	NUOVA ZELANDA MARCHIO ESTERO	QUARELLA - classe 19.	QUARELLA SPA	728599 21/04/05	728599 21/04/05	BALEWINS Denominativo	21/04/25
858.06 In corso	CANADA MARCHIO ESTERO	CHEMILF - classe 19	QUARELLA SPA	17/03/06	02/04/09		02/04/24



PATENT

REEL: 044720 FRAME: 0661

3/10

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4/10



Brevetti in gestione presso il Consorzio Bianchetti Braccio Minoja - Milano

Lista Selettiva Brevetti

Titolo	Classe	Rev. Chiedo	Fase PCI	Inventori	Ente titolare	Compositore	Att. Contrattuali	Compositore	Att. Contrattuali	Compositore	Att. Contrattuali	Compositore	Att. Contrattuali	Compositore	Att. Contrattuali	Compositore	Att. Contrattuali
640684					Compositori inattuali comprendenti un polistere instabile epoxidato e cariche inerte	105864	2803-1031	350625004	2803-1031	350625004	2803-1031	350625004	2803-1031	350625004	2803-1031	350625004	2803-1031
10100794					QUARELLA SPA	105864	2803-1031	350625004	2803-1031	350625004	2803-1031	350625004	2803-1031	350625004	2803-1031	350625004	2803-1031
Fase PCI	PT2EPH1356				YCALAS & THOMASCO, MEMBRANA P	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
80119					GODI ALESSANDRO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
10100794					TASSONI PIERPAOLO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
					QUARELLA SPA	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
Fase PCI	PT2EPH1356				GODI ALESSANDRO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
80119					GODI ALESSANDRO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
10100794					TASSONI PIERPAOLO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
					QUARELLA SPA	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
Fase PCI	PT2EPH1356				GODI ALESSANDRO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
80119					GODI ALESSANDRO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
10100794					TASSONI PIERPAOLO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
					QUARELLA SPA	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
Fase PCI	PT2EPH1356				GODI ALESSANDRO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
80119					GODI ALESSANDRO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
10100794					TASSONI PIERPAOLO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
					QUARELLA SPA	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
Fase PCI	PT2EPH1356				GODI ALESSANDRO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
80119					GODI ALESSANDRO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
10100794					TASSONI PIERPAOLO	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	
					QUARELLA SPA	2803-1031		350625004		350625004		350625004		350625004		350625004	

4/10

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Titolo
 Causa
 R. Causa
 Fidei PCT
 8749401
 11/01/24

Garbella SPA
 FASE PCT PATENTABILITA'
 08118
 08144

604 22/03/2023
 2005-1014
 FASE NAZIONALE PCT

YOUNG & RUBICAM, INVENTORIA P
 2005-1014
 FASE NAZIONALE PCT

Deposito
 Pubblicazione
 Stato pratica
 Riconferma deposito
 28/03/2012 15:27:54
 08/05/2015 08:05:04
 22/03/1989 08:58:40 P136

Riconferma
 1984
 08/05/2015 08:05:04
 22/03/1989 08:58:40 P136

Ass. Prov.
 Ric. Ass.
 1/1989

3
 08/11/2015
 GIARRELLA SPA

8749401 441 182832018
 GARIBOLDI GIARRELLA SPA, INVENTORIA PCT PATENTABILITA'
 18/03/2023

AUTENTICAZIONE

Attesto io sottoscritto avv. Cristiano Casalini, Notaio in Verona, iscritto nel Collegio Notarile di Verona, che la presente copia formata da n. 23 (ventitré) facciate, è conforme al suo originale.

Omessi, per volontà della Parte, gli allegati "A1" (autorizzazione del Tribunale di Verona in data 20 giugno 2017); "A2" (autorizzazione del Tribunale di Verona in data 7 luglio 2017); "B" (estratto del verbale della delibera assunta dal C.d.A.); "D" (Allegato 3.2 (b) (ii) - "Ispezione (potecaria)"); "E" (elenco automezzi); "F" (Allegato 3.2 (k) - "Autorizzazioni, Concessioni, Licenze"); "G" (eccollo liberatorio); "H" (riproduzione fotostatica degli assegni circolari); "I" (c.d.u.); "L" (c.d.u.); "M" (domanda e ricevuta del condono); "N" (planimetria); "O" (planimetria); "P" (attestazione di conformità); "Q" (attestazione di conformità); "R" (attestati di prestazione energetica).

La rilascio ad uso U.I.B.M..

Verona, il 02 AGO, 2017

