

PATENT ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
 Stylesheet Version v1.2

EPAS ID: PAT5639868

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT	
NATURE OF CONVEYANCE:	ASSIGNMENT	
CONVEYING PARTY DATA		
	Name	Execution Date
	HÜMA PARKETTSYSTEM GMBH	06/15/2017
RECEIVING PARTY DATA		
Name:	MXF HOLDING GMBH	
Street Address:	PRIESTERWEG 4	
City:	GROSS KIENITZ	
State/Country:	GERMANY	
Postal Code:	15831	
PROPERTY NUMBERS Total: 1		
	Property Type	Number
	Patent Number:	9890541
CORRESPONDENCE DATA		
Fax Number:		
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>		
Email:	office@ip-law.co.il	
Correspondent Name:	SOROKER AGMON NORDMAN	
Address Line 1:	8 HAHOSHLIM ST., P.O.B 12425	
Address Line 4:	HERZLIYA, ISRAEL 4672408	
ATTORNEY DOCKET NUMBER:	7567/1	
NAME OF SUBMITTER:	DANIEL SCHATZ	
SIGNATURE:	/DANIEL SCHATZ/	
DATE SIGNED:	07/29/2019	
Total Attachments: 11		
source=USAssignment#page1.tif		
source=USAssignment#page2.tif		
source=USAssignment#page3.tif		
source=USAssignment#page4.tif		
source=USAssignment#page5.tif		
source=USAssignment#page6.tif		
source=USAssignment#page7.tif		

source=USAssignment#page8.tif
source=USAssignment#page9.tif
source=USAssignment#page10.tif
source=USAssignment#page11.tif



KAUFVERTRAG

Über ein Fußboden-Patent

Zwischen der

hüma PARKETTSYSTEM GmbH,
Alfred-Möller-Straße 1, Haus 10, 16225 Eberswalde
(Amtsgericht Frankfurt (Oder); HRB 14.761 FF)

vertreten durch ihre Geschäftsführer

Felix Hüllenkremer und Manuel Mannheim - nachfolgend „HÜMA“ genannt -

und

und der MXF Holding GmbH,
Priesterweg 4, 15831 Gross Kienitz
(Amtsgericht Charlottenburg; HRB: 170.308)

vertreten durch den Geschäftsführer: Markus Fränkle

- nachfolgend „Käuferin“ genannt -

Präambel

Gegenstand des vorliegenden Vertrages ist die aus der internationalen PCT-Patentanmeldung PCT/EP2014/058411 (WO2014/174056 A1) regionalisierte Europäische Patentanmeldung Nr. 14719324.7 (EP2989269 A1), die eine „Verlegeplatte, insbesondere für Fußböden“ betrifft sowie die aus der vorgenannten PCT-Patentanmeldung hervor gegangenen nationalen Patentanmeldungen mit den Patent-Anmeldeaktenzeichen:

2014800331110
2015150184
14786171

CN (China) in Anmeldung
RU (Rußland) in Anmeldung
US (USA) im Prüfungsverfahren

Anmelderin aller Patente und allein verfügbungsberechtigte Inhaberin ist HÜMA. Die Patentanmeldung ist anhängig, sie befindet sich im amtlichen Prüfungsverfahren. Käuferin möchte die Patentanmeldung und daraus hervorgegangene zukünftige Schutzrechte - nachfolgend insgesamt „Patentanmeldung“ oder „Schutzrecht/e“ genannt - mit allen Rechten und Pflichten - erwerben.

Die vorgenannte Europäische Patentanmeldung sowie die vorgenannten 3 nationalen Patentanmeldungen einschließlich aller dazugehörenden jetzigen oder zukünftigen Rechte und Pflichten werden in diesem Vertrag zusammenfassend als die "Patentanmeldung(en)" oder als "Schutzrecht(e)" bezeichnet

§ 1 Vertragsgegenstand

- (1) HÜMA verkauft die oben beschriebene Patentanmeldung an die Käuferin.
- (2) HÜMA erklärt gegenüber Käuferin, dass keine Ansprüche der Erfinder nach dem Gesetz über Arbeitnehmererfindungen (ArbEG) oder nach einem sonstigen Vertrag bestehen.
- (3) Die Patentanmeldung bleibt bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises Eigentum von HÜMA. Nach vollständiger Bezahlung stimmt HÜMA der Umschreibung der Patentanmeldung in dem Register des Europäischen Patentamts zu und verpflichtet sich, dafür die benötigten Unterlagen zu übergeben und sämtliche erforderlichen Unterschriften zu leisten. Käuferin verpflichtet sich, die Patentanmeldung unverzüglich auf seine Firma umzuschreiben.
- (4) HÜMA verpflichtet sich, auf Anforderung von Käuferin sämtliche Patentanmeldeverfahren weiter zu betreuen, nach Rücksprache die notwendigen Entscheidungen in den Patentverfahren zu treffen und das für die Anmeldeverfahren notwendige Know-how bereit zu stellen, ohne berechtigt zu sein, den bei HÜMA entstehenden Aufwand an Käuferin zu berechnen.

§ 2 Kaufpreis

Der Kaufpreis für die Patentanmeldung beträgt EUR 150.000,-- (in Worten: Einhundertundfünfzigtausend Euro) zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer.

Der Bruttopreis in Höhe von EUR 178.500,-- ist innerhalb einer Woche nach Unterzeichnung des Vertrages durch die letzte Partei fällig.

§ 3 Garantieklausel

- (1) Käuferin sind die technischen Merkmale der vertragsgegenständlichen Erfindung bekannt. HÜMA übernimmt keine Haftung für die technische Brauchbarkeit des Gegenstands des Patents.
- (2) Die HÜMA versichert, dass ihr Rechtsmängel an der Patentanmeldung und Sachmängel an der Erfindung nicht bekannt sind. Eine Haftung für Freiheit von Mängeln, insbesondere Abhängigkeit von Schutzrechten Dritter, wird jedoch nicht übernommen; die gesetzlichen Gewährleistungs- oder Rücktrittsrechte von Käuferin bleiben unberührt.

§ 4 Nichtangriffsverpflichtung

HÜMA verpflichtet sich, die Patentanmeldung bzw., soweit eine Patenterteilung erfolgt ist, die aus dieser Patentanmeldung hervorgegangenen Schutzrechten weder anzugreifen noch Dritte bei Angriffen auf diese Schutzrechte zu unterstützen.

§ 5 Kosten

Sämtliche Kosten und Gebühren betreffend die Patentanmeldung gehen bis zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses zu Lasten von HÜMA. Die Kosten des Vertrages einschließlich aller entstandenen Beratungskosten trägt je Partei selbst.

§ 6 Salvatorische Klausel / Schriftformerfordernis

- (1) Die Unwirksamkeit oder Teilunwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages berühren die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrages als Ganzem nicht. Eine unwirksame oder teilunwirksame Bestimmung wird automatisch durch diejenige wirksame Bestimmung ersetzt, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen oder teilunwirksamen Bestimmung möglichst nahe kommt.
- (2) Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieses Schriftformerfordernisses.

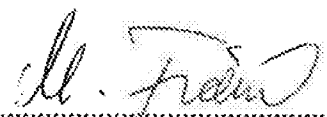
§ 7 Gerichtsstand und anzuwendendes Recht

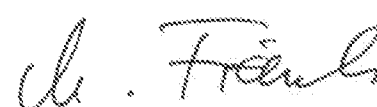
Für sämtliche Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird die Zuständigkeit der Patentstreitkammer beim Landgericht Berlin vereinbart. Für die Auslegung dieses Vertrages gilt deutsches Recht.

16225 Eberswalde,
den 15. Juni 2017


.....
(hüma PARKETTSYSTEM GmbH)

15831 Gross Klenitz,
den 15. Juni 2017


.....
(MXF Holding GmbH)



UR-Nr. 99/2018
Notar Klaus Höpken

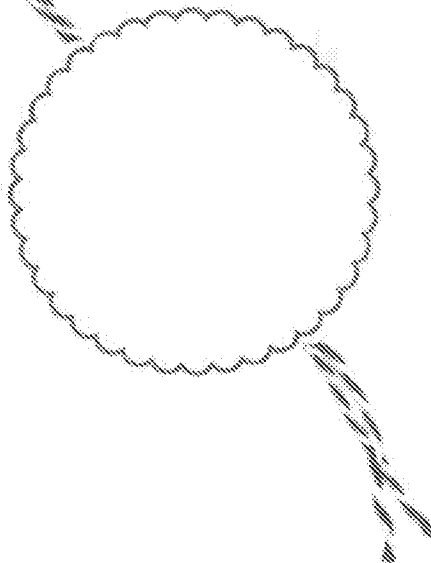
Der Notar erläuterte die Bestimmung des § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG und fragte nach einer Vorbefassung im Sinne dieser Vorschrift. Die Frage wurde verneint.

Hiermit beglaubige ich vorstehende, vor mir anerkannte Unterschrift

des Herrn **Markus Fränkle**, geb. am 31.01.1968,
wohnhaft Trabener Straße 77, 14193 Berlin,
dem Notar von Person bekannt.

Berlin, den 1. Januar 2018

Höpken
Notar



PURCHASE AGREEMENT

in respect of a flooring patent

entered into by

hüma PARKETTSYSTEM GmbH,
Alfred-Möller-Straße 1, Haus 10, 16225 Eberswalde, Germany,
(registered at Frankfurt Oder, District Court; Commercial Reg. 14.761 FF)

represented by its Directors
Felix Hüllenkremer and Manuel Mannheim

– hereinafter referred to as "HÜMA" –

and

MXF Holding GmbH,
Priesterweg 4, 15831 Gross Kienitz, Germany,
(registered at Charlottenburg District Court; Commercial Reg.: 170.308)
represented by its Director: Markus Fränkle

– hereinafter referred to as "the Purchaser" –.

Preamble

- The subject of the present Agreement is European Patent Application No. 14719324.7 (EP 2989269 A1) relating to a "surface-covering board", particularly for flooring, and regionalised from international PCT patent application PCT/EP2014/058411 (W02014/174056 A1) and national patent applications with the patent application file references

2014800331110
2015150184
14786171

CN (China) applied for
RU (Russia) applied for
US (USA) under examination

arising out of the aforementioned PCT patent application.

- The applicant for all patents and holder with sole right of disposal is HÜMA. The patent application is pending and is undergoing the official examination process. The Purchaser would like to acquire the Patent Application and the future protective rights arising therefrom – referred to in the following collectively as "Patent Application" or "Protective Right(s)" – with all rights and obligations.
- The aforementioned European patent application and the aforementioned three national patent applications together with all associated present or future rights and obligations are referred to in this Agreement collectively as "Patent Application(s)" or as "Protective Right(s)".

Clause 1 Subject of Agreement

- (1) HÜMA shall sell the aforescribed Patent Application to the Purchaser.
- (2) HÜMA declares to the Purchaser that the inventors have no claims under the German Employee Inventions Act (ArbEG) or any other agreement.
- (3) The Patent Application shall remain the property of HÜMA until the purchase price has been paid in full. After full payment HÜMA shall approve the transfer of the Patent Application in the register of the European Patent Office and shall hand over the documents required for this and provide all the necessary signatures. The Purchaser shall make over the Patent Application to its company name immediately.
- (4) HÜMA shall at the Purchaser's request continue to comply with all the patent application processes and after consultation make all the necessary decisions in the patent processes and provide the knowledge necessary for the application processes without the right to recharge to the Purchaser the costs incurred by HÜMA.

Clause 2 Purchase price

The price for purchase of the Patent Application will be 150,000 euro (in words: one hundred and fifty thousand euro) plus sales tax at the rate applying.

The gross price of 178,000 euro shall be due and owing within one week after signing of the Agreement by the last party to sign.

Clause 3 Warranty clause

(1) The technical features of the invention forming the subject of the Agreement are known to the Purchaser. HÜMA accepts no liability for the technical usability of the subject of the patent.

(2) HÜMA affirms that it knows of no legal defects in the Patent Application and of no material defects in the invention. However, no liability is accepted for freedom from defects, particularly for subjection to the protective rights of third parties; the Purchaser's legal guarantee or withdrawal rights shall not be affected.

Clause 4 Waiver of dispute

HÜMA shall not dispute the Patent Application or, if a patent has been granted, shall neither dispute the protective rights arising out of this Patent Application nor support third parties in the dispute of such protective rights.

Clause 5 Costs

All costs and charges incurred in respect of the Patent Application shall until the time at which the Agreement is concluded be borne by HÜMA. The costs of the Agreement, including all consultancy costs, shall be borne by each party for its part.

Clause 6 Severability clause/Writing requirement

- (1) Should any provision or provisions of this Agreement be or become either wholly or partly ineffective, the effectiveness of the remaining provisions of the Agreement as a whole shall not be affected thereby. Any wholly or partly ineffective provision shall automatically be replaced with an effective provision that approaches as closely as possible the economic purpose of the provision replaced.
- (2) No subsidiary agreements have been made. Any changes or additions made to this Agreement shall be made in writing. The same applies to any change in this writing requirement.

Clause 7 Place of jurisdiction and law applying

It is agreed that, if any dispute should arise out of or in connection with this Agreement, the the Patent Litigation Chamber at the Berlin Regional Court (Landgericht) shall be competent to settle such dispute. Interpretation of this Agreement shall be governed by German law.

16225 Eberswalde,
15th June 2017

15831 Gross Kienitz,
15th June 2017

[signed]
(hüma PARKETTSYSTEM GmbH)

[signed]
(MXF Holding GmbH)
[signed]

Document Register No. (UR-Nr.) 99/2018

Klaus Höpken, Notary Public

The Notary public explained the requirements of Sect. 3 Paragraph 1 No. 7 of the German Authentication Act (§ 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG) and asked whether there had been any prior involvement within the meaning of this regulation. The question was answered in the negative.

I herewith certify that the foregoing signature, verified before me, is the signature of

Mr. Markus Fränkle, born 31.01.1968,
resident at Trabener Straße 77, 14193 Berlin,
and known to the Notary in person.

Berlin, 31st January 2018

Ribbon with seal

[signed]
Höpken
Notary public

VERIFICATION OF TRANSLATION

I, **Johannes Nobelen,**

of **Am Keuschenend 123 , 50170 Kerpen, Germany,**

hereby declare that I am conversant in the German and English languages
and that I am the translator of the document attached and
certify to the best of my knowledge and belief that the attached
is a true and correct translation of the German Purchase Agreement into English.

Kerpen, *22.07.2019*

Signature of Translator

Johannes Nobelen

89589

