

PATENT ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

EPAS ID: PAT6854714

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT
NATURE OF CONVEYANCE:	NUNC PRO TUNC ASSIGNMENT
EFFECTIVE DATE:	05/01/2021

CONVEYING PARTY DATA

Name	Execution Date
VALPRES S.R.L.	04/20/2021

RECEIVING PARTY DATA

Name:	VALPRES S.R.L. (TAX CODE 04234740985)
Street Address:	VIA A. GITTI 11
City:	25060 MARCHENO (BRESCIA)
State/Country:	ITALY

PROPERTY NUMBERS Total: 1

Property Type	Number
Patent Number:	10100947

CORRESPONDENCE DATA

Fax Number: (216)579-6073

Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.

Phone: 2165791700

Email: libbett@pearne.com

Correspondent Name: JOHN P. MURTAUGH/PEARNE & GORDON LLP

Address Line 1: 1801 EAST 9TH STREET, SUITE 1200

Address Line 4: CLEVELAND, OHIO 44114-3108

ATTORNEY DOCKET NUMBER:	BUGB-56183
NAME OF SUBMITTER:	JOHN P. MURTAUGH
SIGNATURE:	/johnpmurtaugh/
DATE SIGNED:	08/09/2021

Total Attachments: 27

source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page1.tif

source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page2.tif

source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page3.tif

source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page4.tif

source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page5.tif

source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page6.tif

source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page7.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page8.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page9.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page10.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page11.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page12.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page13.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page14.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page15.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page16.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page17.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page18.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page19.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page20.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page21.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page22.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page23.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page24.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page25.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page26.tif
source=BUGB-56183-NUNC_PRO_TUNC_ASSIGNMENT-a#page27.tif



no. 57854 of rep.

no. 31013 of coll.

Notary Antonella Rebuffoni

**REPORT OF ASSEMBLY
ITALIAN REPUBLIC**

In the year two thousand twenty-one on the day twenty of April, at 04:05 p.m. (four point zero five p.m.)

20 April 2021

In Gussago, at the registered office of the company "RUBINETTERIE BRESCIANE BONOMI SPA" located in Via Massimo Bonomi Street no. 1. In front of me Antonella Rebuffoni, Notary in Lumezzane, Notary board of Brescia, appeared in front of me the following persons:

- Mr. BONOMI ALDO, born in Lumezzane (BS) on 14 October 1951 domiciled for the purpose at the registered office, entrepreneur, owner of identity card no. AT6090796 released by the municipality of Lumezzane (BS) on 7 February 2013, with expiry date of 14 October 2023, Italian citizen, of whose identity I, the Notary public, am certain, hereby acting not in personal matters, but as the Sole Administrator, therefore in legal representation of the Company:

- "VALPRES S.R.L.", Company constituted in Italy with registered office in Marcheno (BS), Via A. Gitti 11, where it has the domicile for tax purposes, with the share capital of Euros 10,000.00 (ten thousand and zero cents) entirely undersigned and paid, tax code, and enrolment number in the Company Register of Brescia: 04234740985, registered at no. 599088 R.E.A. (VAT identification number 04234740985),

Company subjected to other activities of management and coordination by "VALPRES S.R.L." (tax code 00551900178) described thereafter.

- BONOMI CARLO, born in Lumezzane (BS) the 23 June 1953, domiciled for the purpose at the registered office, entrepreneur, owner of identity card number CA92232CF released by the municipality of Lumezzane on 17 September 2018, with expiry date of 23 June 2029,

Italian citizen, of whose identity I, the Notary public, am certain, hereby acting not in personal matters, but as the Managing Director, therefore in legal representation of the company:

- "VALPRES S.R.L.", Company constituted in Italy with registered office in Marcheno (BS), Via A. Gitti 11, where it is domiciled for tax purposes, with the share capital of Euros 3,600,000.00 (three million six thousand and zero cents) entirely undersigned and paid, tax code, and enrolment number in the Company Register of Brescia: 00551900178, registered at no. 199998 R.E.A. (VAT identification number 00570120980), authorised to what it concerns by the Board of Directors' as deliberated by the resolution of 22 March 2021, which is enclosed with this deed under the letter "A", by authenticated excerpt, verified by me, the Notary public on the current date, no. 57853 of my index, as entire and substantial part of it, the reading of which was omitted due to expressed dispensation in the matter by the appearing parties.

Mr. BONOMI ALDO requested to receive the report of assembly, spontaneously reunited, without formality of convocation, to deliberate the following:

AGENDA

-- Proposal of the increase in share capital from Euros 10,000.00 (ten thousand and zero cents) to Euros 5,000,000.00 (five million and zero cents) through conferment by the Company "VALPRES S.R.L." (with tax code 00551900178), of the propriety of the Company branch, belonging to the same with a subsequent modification of the article 6) of the social status currently in effect;

*Recorded in Brescia
On 23 April 2021
No. 20802 Series IT*

*Transcribed in BRESCIA
on 11 May 2021
No. 22197 R.G.
No. 14683 R.P.
Euros 90.00.*

*Presented at the Company
Register of BRESCIA
on 23 April 2021
at no. 36970/2021 of prot.
and recorded on 1 May 2021
at no. 04234740985
Company Register*

-- Concerning and consequent resolutions.

I, the Notary public adhere to such request, and acknowledge what follows.

In accordance with the Article 13) of the By-laws Mr BONOMI ALDO assumes the Presidency of the assembly, who acknowledges and makes me, the Notary Public also acknowledge, that the assembly is validly established, because:

- the Sole Administrator BONOMI ALDO is present;
- the entire capital in possession is present, due to the unipersonal disposition of the Company, precisely the Company "VALPRES S.R.L." (with tax code 00551900178) owner of 100 % (one hundred percent) of the social capital, in the person of the legal representative BONOMI CARLO;
- the Company is not in the conditions illustrated by the Article 2477 of the Civil Code, therefore are not present, as not being nominated, the subjects appointed of the accounting management;
- the sole shareholder is regularly registered at the Company Register in Brescia. Therefore, the President of the assembly, once verified the identity and the legitimation of the ones present to act,

declares

the forementioned assembly validly established and apt to vote on the items set out in the agenda.

[...]

[...]

The assembly, formed by the sole shareholder, after hearing the exposition of the President,

DECIDES

with the favourable vote of the sole shareholder “VALPRES S.R.L.” (tax code 00551900178)

1) to approve the share capital situation of the Company as it is on 31 January 2021 as described above, and set out in enclosure “C” joined to the present deed;

2) to increase the payment of the share capital from Euros 10,000.00 (ten thousand and zero cents) to Euros 5,000,000.00 (five million and zero cents), i.e. for Euros 4,990,000.00 (four million nine hundred ninety and zero cents), establishing that such increase has to be achieved via transfer of ownership of the Company Branch above described, of which the owner is the Company “VALPRES S.R.L.” (tax code 00551900178)

[...]

[...]

The above-named parties stipulate and agree as follows:

The Company "VALPRES S.R.L." (tax code 00551900178), as above represented, to a total release of the share capital increase of Euros 4,990,000.00 (four million nine hundred ninety and zero cents), as decided above, declares to grant, as grants in the Company "VALPRES S.R.L." (tax code 04234740985), which, via the legal representative accepts, the ownership of the Company Branch above better described, everything according to the agreements as listed here below.

Agreements related to the transfer of the company branch

A) The contribution includes all tangible assets, including immovable property and all intangible assets, such as goodwill, know-how, contracts in progress, deferred charges on third party assets, trademarks, patents and intellectual property rights, which accompany the same Company branch, as well as part of the receivables and payables, all inventories, certain financial assets consisting of participations and the total position relating to employees, the whole in accordance to the detailed lists, signed and exchanged between the parties.

B) The transferring company "VALPRES S.R.L." (tax code 00551900178), as above represented, declares that it will deliver the above-described Company branch, the object of this transfer, to the transferee company "VALPRES S.R.L." (tax code 04234740985) with all legal effects, from the effective date of **1 May 2021**.

Therefore, the branch of the company, which is the object of transfer, is conferred and maintained in its most exact consistence, and valorisation, which results, as of **1 May 2021** from the accounts of the transferring party.

[...]

[...]

L) The transferring party, as represented above, acknowledges that the assets of the Company branch to be transferred are to be inclusive of:

* all trademarks and patents, better described, and specified in the list that is attached to this deed under letter "F" to make it an integral and substantial part, after examination and signature of the appearing parties omitted to be read by way of dispensation from the members themselves – with clarification, that the patents and trademarks reported in the same attachment "F" with origin "Loclain" and "Locpower", to present date have not yet been transferred to the transferor, but still belong to the same company, by virtue of transfer decree dated 21 December 2020, drawn up following the award report of 19 November 2020 n. 1564/1013 of repertoire Notary Luigi Tinti and, therefore, must be considered transferred to the transferee;

[...]

[...]

The parties expressly request that the registration of this deed with the Brescia Company Register shall have the date of 1 May 2021.

Since there is nothing else to discuss and none of those present have asked to speak, the Chairman declares the meeting closed at 4:30 p.m. (four point thirty p.m.).

Taxes, duties, and expenses relating to and arising from this deed shall be borne by the transferee company "VALPRES S.R.L." (with VAT identification number 04234740985).

Deed partly typed, in accordance with the law, under my direction and partly handwritten by me, Notary Public; I have read it to the appearers who approve and sign it at 4.30 p.m. (sixteen point thirty)

It consists of four sheets and occupies thirteen whole sides and part of the fourteenth side so far.

Signed by Carlo Bonomi

Signed by Aldo Bonomi

Signed by Antonella Rebuffoni, Notary Public

I, Antonella Rebuffoni, Notary Public in Lumezzane, registered at the Board of Notaries of Brescia, hereby certify, by affixing my digital signature to this file, that this computerised copy, with the omission of the attachments, with the exception of attachment "F", conforms to the original document on an analogue medium stored in my deeds and signed in accordance with the law, pursuant to Article 22 of Legislative Decree No. 82 of 7 March 2005.

Lumezzane, 18 May 2021

(File digitally signed by the Notary Antonella Rebuffoni)



Notaio Antonella Rebuffoni

n. 57854 di rep.

n. 31013 di racc.

**VERBALE DI ASSEMBLEA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno addi venti del mese di Aprile, alle ore 16,05 (sedici virgola zero cinque)

20 aprile 2021

In Gussago, presso la sede della società "RUBINETTERIE BRESCIANE BONOMI SPA" sita in Via Massimo Bonomi n. 1.

Avanti a me Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, Collegio Notarile di Brescia, sono comparsi i signori:

- BONOMI Cav. ALDO, nato a Lumezzane (BS) il 14 ottobre 1951, domiciliato per la carica presso la sede sociale, imprenditore,

titolare della carta di identità numero AT6090796 rilasciata dal Comune di Lumezzane (BS) in data 7 febbraio 2013 con scadenza il 14 ottobre 2023

cittadino italiano, della cui identità personale io Notaio sono certo, qui agente non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e quindi in legale rappresentanza della società:

- "VALPRES S.R.L.", società costituita in Italia con sede in Marcheno (BS), Via A. Gitti n. 11, ove ha il domicilio fiscale, con il capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero centesimi) interamente sottoscritto e versato, Codice Fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro Imprese di Brescia: 04234740985 iscritta al n. 599088 R.E.A. (Partita IVA 04234740985),

società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento da parte di "VALPRES S.R.L." (codice fiscale 00551900178) di seguito descritta.

- BONOMI CARLO, nato a Lumezzane (BS) il 23 giugno 1953, domiciliato per la carica presso la sede sociale, imprenditore,

titolare della carta di identità numero CA92232CF rilasciata dal Comune di Lumezzane in data 17 settembre 2018 con scadenza il 23 giugno 2029,

cittadino italiano, della cui identità personale io Notaio sono certo, qui agente non in proprio ma nella sua qualità di Consigliere Delegato e quindi in legale rappresentanza della società:

- "VALPRES S.R.L.", società costituita in Italia con sede in Marcheno (BS), Via A. Gitti n. 11, ove ha il domicilio fiscale, con il capitale sociale di Euro 3.600.000,00 (tremilioniseicentomila virgola zero centesimi), interamente sottoscritto e versato, Codice Fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro Imprese di Brescia: 00551900178, iscritta al n. 199998 R.E.A. (Partita IVA 00570120980), autorizzato a quanto infra in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 22 marzo 2021 delibera che, per estratto autentificato da me Notaio in data odierna n. 57853 di mio repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparanti.

Il signor BONOMI ALDO mi richiede di ricevere il verbale dell'assemblea, spontaneamente riunitasi, senza formalità di convocazione, per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

-- Proposta di aumento a pagamento del capitale sociale da Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero centesimi) ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero centesimi) mediante conferimento da parte della società "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178) della proprietà del ramo d'azienda di spettanza della medesima con conseguente modifica dell'articolo 6) dello statuto sociale

Registrato a Brescia

in data 23/04/2021

N° 20802 Serie IT

Trascritto a BRESCIA

in data 11/05/2021

N. 22197 R.G.

N. 14683 R.P

Euro 90,00.

Presentato al Registro delle

Imprese di BRESCIA

il 23/04/2021

al n. 36970/2021 di prot.

ed iscritto il 01/05/2021

al n.04234740985

Registro Imprese

attualmente in vigore;

-- Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Io Notaio aderisco a tale richiesta e do atto di quanto segue.

A norma dell'articolo 13) dello statuto sociale assume la Presidenza dell'assemblea il signor BONOMI ALDO che constata e fa constatare a me Notaio, che l'assemblea è validamente costituita, in quanto:

- è presente esso Amministratore Unico signor BONOMI ALDO;
 - è presente in proprio l'intero capitale sociale in quanto la società è unipersonale e precisamente la società "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178) titolare del 100% (cento per cento) del capitale sociale, in persona del legale rappresentante signor BONOMI CARLO;
 - la società non si trova nelle condizioni di cui all'articolo 2477 Codice Civile e pertanto non sono presenti, in quanto non nominati, i soggetti incaricati del controllo contabile;
 - l'unico socio è regolarmente iscritto presso il Registro delle Imprese di Brescia.
- Pertanto, il Presidente dell'assemblea, accertata l'identità e la legittimazione ad intervenire dei presenti,

dichiara

la stessa validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente illustra nel dettaglio l'operazione di aumento di capitale sociale a pagamento, proponendo all'assemblea di procedere all'aumento del capitale medesimo dall'attuale importo di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero centesimi) ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero centesimi) mediante conferimento da parte della società "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178) della proprietà del ramo d'azienda di spettanza della società stessa relativa all'attività di ramo costituito da tutti i beni materiali, ivi compresi gli immobili che lo corredano, tutti i beni immateriali, quali avviamento, know-how, contratti in corso, oneri pluriennali su beni di terzi, marchi, brevetti e privative, parte dei crediti e dei debiti, tutte le rimanenze di magazzino, alcune immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni e di tutta la posizione relativa al personale dipendente dettagliatamente descritto nella valutazione di stima facente stato alla data del 31 dicembre 2020 redatta in data 20 Aprile 2021 dalla società di revisione "Revisione Italiana S.r.l.", in forma abbreviata "REVIT S.r.l.", con sede in Brescia -- Via Pontida n. 1 -- Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia 04129400984, iscritta al Registro tenuto dal MEF al n. 181693, in persona dell'Amministratore Unico Dott. Giorgio Bollani, nato a Bagolino (BS) il 12 agosto 1954, residente a Brescia (BS), Via Costantino Quaranta n. 18, Codice Fiscale n. BLL GRG 54M12 A578L, iscritto nel Registro dei Revisori Legali con D.M. 12 aprile 1995, pubblicato sulla "Gazzetta Ufficiale" n. 31-bis del 21 aprile 1995 al n. 6664, ed asseverata con giuramento avanti a me Notaio in data odierna numero 57849 di repertorio, stima che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti.

Il Presidente, in proposito, rende noto all'assemblea:

- che dalla predetta relazione di stima risulta che il ramo d'azienda oggetto di conferimento alla data del 31 dicembre 2020 ha un valore non inferiore ad Euro 18.291.191,00 (diciottomilioniduecentonovantunomilacentonovantuno virgola zero centesimi);
- che il conferimento avrà efficacia dal giorno 1° Maggio 2021 e avverrà ai sensi

dell'articolo 176 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917); più precisamente il conferimento avverrà in regime di neutralità fiscale, optando la conferitaria per il mantenimento dei valori registrati nella contabilità della parte conferente, secondo il modello detto della "neutralità fiscale a saldi aperti".

- che, pertanto, l'aumento di capitale in oggetto verrà deliberato con un sovrapprezzo di Euro 13.301.191,00 (tredicimilionitrecentounomilacentonovantuno virgola zero centesimi) costituito dalla differenza tra il valore risultante dalla stima ex art. 2465 del Codice Civile del ramo d'azienda conferito - che il Presidente dichiara essere pari ad Euro 18.291.191,00 (diciottomilioniduecentonovantunomilacentonovantuno virgola zero centesimi) e l'importo di Euro 4.990.000,00 (quattromilioninovecentonovantamila virgola zero centesimi) da imputarsi a capitale in sede di aumento del capitale stesso;

- che tale sovrapprezzo di Euro 13.301.191,00 (tredicimilionitrecentounomilacentonovantuno virgola zero centesimi) verrà iscritto in bilancio in apposita "Riserva sovrapprezzo";

- che come risulta dal Registro delle Imprese di Brescia il capitale della società "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 04234740985) è interamente sottoscritto e versato e che dalla situazione patrimoniale della società facente stato alla data del 31 gennaio 2021 non risultano perdite rilevanti; detta situazione patrimoniale, previo esame e sottoscrizione dei componenti e mia controfirma, omessa la lettura per espressa dispensa datamene dai componenti, viene allegata al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale;

- che dalla data di redazione della relazione di stima sopra citata, nonché della suddetta situazione patrimoniale ad oggi non sono intervenute modificazioni sostanziali e di rilievo tali da rendere necessaria la redazione di documentazione più aggiornata.

Il Presidente ricorda all'assemblea che qualora l'operazione di aumento proposta venisse deliberata, dovrà essere modificato l'articolo 6) dello statuto sociale, concernente il capitale sociale.

L'assemblea, composta dall'unico socio, udita l'esposizione del Presidente,

DELIBERA

con il voto favorevole dell'unico socio "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178)

1) di approvare la situazione patrimoniale della società facente stato alla data del 31 gennaio 2021 sopra citata ed allegata al presente atto sotto la lettera "C";

2) di aumentare a pagamento il capitale sociale da Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero centesimi) a Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero centesimi) cioè per Euro 4.990.000,00 (quattromilioninovecentonovantamila virgola zero centesimi) stabilendo che tale aumento debba essere realizzato mediante conferimento della proprietà del ramo d'azienda sopra descritto di cui è titolare la società "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178)

3) di dare atto:

- che la consistenza di tale azienda risulta meglio descritta dalla relazione di stima sopra citata, che trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "B", dandosi atto altresì che nessun fatto od accadimento di natura straordinaria è intervenuto tra la data di riferimento della stima e la data della odierna assemblea, tale da modificare in termini sostanziali il valore attribuito alla azienda conferita;

- che, con riferimento al valore risultante dalla suddetta stima del ramo d'azienda conferito, pari ad Euro 18.291.191,00

(diciottomilioniduecentonovantunomilacentonovantuno virgola zero centesimi) la somma di Euro 4.990.000,00 (quattromilioninovecentonovantamila virgola zero centesimi) venga imputata a capitale sociale ed il residuo valore di Euro 13.301.191,00 (tredicimilionitrecentounomilacentonovantuno virgola zero centesimi) costituente il sovrapprezzo, venga attribuito ad apposita riserva societaria;

- che, pertanto, il valore di quanto conferito risulta essere almeno pari a quello ad esso attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale e del sovrapprezzo ai sensi dell'articolo 2465 Codice Civile.

Il Presidente a questo punto, e sono le ore 16,16 (sedici virgola sedici) sospende i lavori assembleari.

I comparenti, sopra generalizzati, stipulano e convengono quanto segue:

La società "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178), come sopra rappresentata, a totale liberazione dell'aumento di capitale sociale di Euro 4.990.000,00 (quattromilioninovecentonovantamila virgola zero centesimi) come sopra deliberato, dichiara di conferire, come conferisce nella società "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 04234740985) che, a mezzo del legale rappresentante accetta, la proprietà del ramo d'azienda sopra meglio descritto, il tutto secondo i patti qui di seguito elencati.

Patti relativi al conferimento del ramo d'azienda

A) Il conferimento comprende tutti i beni materiali, ivi compresi gli immobili e tutti i beni immateriali, quali avviamento, know-how, contratti in corso, oneri pluriennali su beni di terzi, marchi, brevetti e privative, che corredano il ramo d'azienda medesimo, nonché parte dei crediti e dei debiti, tutte le rimanenze di magazzino, alcune immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni e della complessiva posizione relativa al personale dipendente, il tutto come da elenchi dettagliati, sottoscritti e scambiati tra le parti.

B) La società conferente "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178), come sopra rappresentata, dichiara che provvederà a consegnare il ramo d'azienda sopra descritto, oggetto del presente conferimento, alla società conferitaria "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 04234740985) con ogni effetto di legge, a decorrere dal giorno 1° maggio 2021.

Pertanto il ramo d'azienda oggetto di conferimento, è conferito e mantenuto nella sua più esatta consistenza e valorizzazione quale risulta, alla data del 1° maggio 2021 dalla contabilità della parte conferente.

A tale riguardo le società conferente e conferitaria, come sopra rappresentate, si obbligano ai conguagli che fossero necessari per mantenere, alla data del conferimento in Euro 18.291.191 (diciottomilioniduecentonovantunomilacentonovantuno virgola zero centesimi) il valore contabile netto di quanto conferito.

Le parti convengono di regolare gli eventuali conguagli, mediante versamento da eseguirsi entro 60 (sessanta) giorni dal giorno 1° maggio 2021.

Il versamento da parte della conferente degli eventuali conguagli sanerà di diritto ogni eventuale contestazione al riguardo.

C) Le elencazioni contenute nel presente atto e nella Relazione di stima implicano che, per effetto del conferimento sopra effettuato ed in dipendenza di ogni ulteriore accordo la parte conferitaria subentri di pieno diritto e nel modo più ampio e generale alla parte conferente in tutto il patrimonio costituente il ramo d'azienda oggetto del conferimento – quale rappresentato nella Relazione di stima e nella

situazione patrimoniale di conferimento alla data del 31 dicembre 2020 quale identificato nei suoi rapporti attivi e passivi indicati nei relativi documenti e quale naturalmente sussistente alla data di efficacia -- così come in ogni cessione, convenzione, autorizzazione, licenza, permesso, rapporto (anche con le autorità pubbliche e di vigilanza) in essere o in formazione o comunque relativi o inerenti alla titolarità delle attività del ramo d'azienda conferito e dei suoi cespiti, di guisa che la conferitaria possa continuare nell'esercizio del ramo d'azienda conferito.

Le parti, occorrendo si obbligano ad addivenire, a mera richiesta anche di una sola di queste, ad atti di ricognizione di attività e passività comprese nel ramo d'azienda conferito e qui non espressamente o completamente descritte e di compiere tutti gli atti di integrazione e rettifica che si rendessero eventualmente utili e/o necessari.

D) La società conferitaria è fin d'ora autorizzata a compiere qualsiasi atto e formalità dipendente dal presente conferimento ed a far seguire, a partire dalla data di efficacia dello stesso, la voltura, il cambio di intestazione e la trascrizione di tutti i beni, i titoli e i diritti conferiti, per i quali tali formalità risultassero eventualmente necessarie, nonché a procedere a tutte le istanze ed agli altri atti del caso, per ottenere, ove non si verificano di diritto, il trasferimento a proprio favore delle convenzioni, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei permessi, di tutti gli atti ed i provvedimenti amministrativi ed i rapporti contrattuali riferibili al ramo d'azienda oggetto di conferimento, con l'obbligo della conferente di prestarsi, senza sue spese ed oneri, alle pratiche eventualmente necessarie allo scopo.

La parte conferente presta a sua volta, ove ne risultasse di bisogno e fin da ora, ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura di eventuali licenze e/o autorizzazioni amministrative di qualsiasi specie richieste dalle vigenti leggi, per l'esercizio del ramo d'azienda conferito, senza alcun costo a carico della società conferitaria.

E) La parte conferente garantisce la piena proprietà e disponibilità del ramo d'azienda e dei singoli beni che lo compongono e la libertà degli stessi da diritti reali spettanti a terzi, da pesi, sequestri e pignoramenti, ad eccezione di quanto indicato nel documento che viene allegato al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale, previo esame e sottoscrizione dei comparenti e mia controfirma, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti stessi.

F) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2558 Codice Civile la società conferitaria subentra integralmente, con effetto dal giorno 1° maggio 2021 in tutti i contratti relativi al ramo d'azienda ceduto, ad eccezione dei contratti citati nei documenti sociali già condivisi, sottoscritti e scambiati tra le parti e regolarmente conservati agli atti sociali.

Si specifica che all'interno dei contratti oggetto di conferimento sono presenti anche i contratti stipulati con gli istituti bancari, come meglio specificati nel documento che viene allegato al presente atto sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale, previo esame e sottoscrizione dei comparenti e mia controfirma, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti stessi, nonché i contratti di agenzia, ivi compresi i debiti e crediti ad essi riferibili, come da documento separato, regolarmente depositato agli atti sociali, già condiviso, sottoscritto e scambiato tra le parti.

Ai sensi dell'art. 2112 cod. civ., anche il personale dipendente relativo al ramo d'azienda, attualmente in forza alla parte conferente viene trasferito alla parte conferitaria con effetto dal giorno 1° maggio 2021.

Si precisa che per quanto riguarda il subentro della parte conferitaria nei rapporti con tutto il personale attualmente in forza alla parte conferente, come sopra citato, i

dipendenti manterranno la medesima qualifica e conserveranno i diritti finora maturati presso la parte conferente; a tale riguardo le parti danno atto di aver sottoscritto e scambiato tra di loro un elenco completo, regolarmente depositato agli atti sociali, dei dipendenti del ramo d'azienda conferito, con indicazione delle relative mansioni e del relativo inquadramento, nonché delle spettanze nei confronti di ciascuno.

La parte conferente espressamente garantisce che i dipendenti sono stati regolarmente retribuiti per tutte le prestazioni eseguite nel corso del rispettivo rapporto di lavoro in conformità alle applicabili disposizioni di legge e di contratto e che rispetto alle retribuzioni corrisposte ai lavoratori subordinati sono stati regolarmente effettuati tutti i versamenti dovuti in relazione alle assicurazioni sociali obbligatorie, ai contributi e alle ritenute di legge.

Garantisce altresì la parte conferente che sono stati adempiuti tutti gli obblighi di informativa alle rappresentanze sindacali ed ai sindacati di categoria con le modalità e nel rispetto dei termini di cui alla vigente normativa in materia ed in particolare a sensi dell'art. 2 decreto legislativo 2 febbraio 2001 n. 18.

G) La parte conferente, come sopra rappresentata, si obbliga a rendere noto il presente conferimento ai terzi con i quali siano in essere rapporti contrattuali o comunque rapporti di credito o di debito riferibili al ramo d'azienda qui conferito entro 30 (trenta) giorni dalla data del 1° maggio 2021.

Nel presente conferimento sono ricompresi i soli crediti e debiti che risultano dettagliatamente indicati nella valutazione di stima allegata al presente atto sotto la lettera "B" e meglio dettagliati nel documento separato scambiato e sottoscritto tra le parti, mentre restano esclusi tutti gli altri crediti e debiti relativi al ramo d'azienda qui conferito, i quali resteranno a carico della parte conferente. Tra i crediti trasferiti alla conferitaria sono incluse tutte le posizioni di credito verso i clienti UE ed ExtraUE i quali, unitamente al trasferimento delle posizioni aziendali attive e passive, consentiranno la prosecuzione dell'attività di impresa rivolta ai clienti non residenti, il tutto al fine di garantire il subentro nella posizione di esportatore abituale, ai sensi dell'Art. 8 comma 1, lettera c) del DPR 633/1972 da parte della conferitaria, la quale potrà usufruire del plafond maturato dalla conferente.

La società conferitaria prende atto che, ai sensi dell'articolo 2560 secondo comma Codice Civile, potrà essere chiamata a rispondere dei debiti suddetti qualora risultino dai libri sociali obbligatori.

Resteranno a carico della società conferente i debiti che dovessero essere accertati in futuro, riguardanti il periodo antecedente il presente conferimento, relativi a tributi e contributi erariali, comunali, regionali e provinciali, tasse e imposte dirette e indirette, contravvenzioni, ammende e soprattasse di qualsiasi natura.

H) La parte conferente, come sopra rappresentata, garantisce che l'attività esercitata con il ramo d'azienda in oggetto è conforme alle norme vigenti, che non esistono liti pendenti relative al ramo d'azienda ceduto e che, relativamente ad esso, sono stati regolarmente adempiuti tutti gli obblighi fiscali e tributari previsti dalle leggi attualmente in vigore in materia.

Garantisce in particolare l'insussistenza di sanzioni e violazioni di carattere fiscale in relazione al disposto dell'articolo 14 del Decreto Legislativo n. 472 del 1997 e di sanzioni pecuniarie per reati o illeciti amministrativi commessi in relazione al disposto dell'articolo 33 del Decreto Legislativo n. 231 del 2001.

I) Le parti precisano che ai sensi dell'articolo 176 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi il suddetto conferimento avviene in regime di neutralità fiscale, secondo il

modello detto della "neutralità fiscale a saldi aperti".

L.) La parte conferente, come sopra rappresentata, dà atto che di compendio del ramo d'azienda oggetto di conferimento devono essere ricompresi:

* tutti i marchi e brevetti, meglio descritti e precisati nell'elenco che viene allegato al presente atto sotto la lettera "F" per farne parte integrante e sostanziale, previo esame e sottoscrizione dei comparenti e mia controfirma, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti stessi - con precisazione che i brevetti e i marchi riportati nel medesimo allegato "F" con provenienza "Loclain" e "Locpower", ad oggi non risultano ancora volutati in capo alla conferente, ma appartengono alla stessa in forza di decreto di trasferimento in data 21 dicembre 2020 redatto a seguito di verbale di aggiudicazione del 19 novembre 2020 n. 1564/1013 di repertorio Notaio Luigi Tinti e, pertanto devono comunque intendersi trasferiti alla conferitaria;

* tutti gli automezzi dettagliatamente descritti nell'elenco che viene allegato al presente atto sotto la lettera "G" per farne parte integrante e sostanziale, previo esame e sottoscrizione dei comparenti e mia controfirma, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti stessi;

* tutte le certificazioni, autorizzazioni, licenze, permessi, rapporti anche con le autorità pubbliche e di vigilanza in essere o in formazione o comunque relativi o inerenti alla titolarità della attività del ramo d'azienda conferito, come meglio descritte e precisate nell'elenco che viene allegato al presente atto sotto la lettera "H" per farne parte integrante e sostanziale, previo esame e sottoscrizione dei comparenti e mia controfirma, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti stessi;

* tutte le partecipazioni dettagliatamente descritte nell'elenco che viene allegato al presente atto sotto la lettera "I" per farne parte integrante e sostanziale, previo esame e sottoscrizione dei comparenti e mia controfirma, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti stessi.

* i contratti di comodato d'uso dettagliatamente descritti nell'elenco che viene allegato al presente atto sotto la lettera "J" per farne parte integrante e sostanziale, previo esame e sottoscrizione dei comparenti e mia controfirma, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti stessi.

Si chiede pertanto la voltura presso i competenti uffici del presente atto esonerando i rispettivi organi competenti da ogni responsabilità al riguardo.

Infine la società conferente "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178) come sopra rappresentata, dà atto che conferisce altresì i seguenti immobili di compendio del ramo d'azienda in oggetto e precisamente:

A) la piena ed esclusiva proprietà del laboratorio con area di pertinenza sito in Comune di

MARCHENO

Via Angelo Canossi n. 31, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 9 Sezione NCT con i mappali numeri

127 subalterno 6, categoria D/I, Rendita Catastale Euro 28.833,79 (ventottomilaottocentotrentatré virgola settantanove centesimi) che identifica laboratorio con locali accessori e corte esclusiva disposto sui piani interrato, terra, primo e secondo, per la cui consistenza si rinvia alla planimetria catastale infra allegata;

127 subalterno 5, che identifica area urbana di metri quadrati 600 (seicento), per la cui consistenza si rinvia alla planimetria infra allegata;

B) la piena ed esclusiva proprietà del complesso produttivo sito in Comune di

MARCHENO

Via Angelo Gitti n. 11 così identificato nel Catasto Fabbricati:

- foglio 23 Sezione NCT mappale numero:

131 subalterno 4, categoria D/7, Rendita Catastale Euro 20.996,00 (ventimilanovecentonovantasei virgola zero centesimi) che identifica laboratorio e magazzino al piano terra con corte esclusiva, per la cui consistenza si rinvia alla planimetria catastale infra allegata;

- foglio 23 Sezione NCT mappale numero **30 subalterno 3** graffato con foglio 24 Sezione NCT mappali numeri **234 subalterno 1=235 subalterno 1**, che identifica laboratorio artigianale con magazzino, uffici, locali mensa, archivio ed accessori con corte di pertinenza esclusiva, per la cui consistenza si rinvia alla planimetria catastale infra allegata;

C) la piena proprietà delle porzioni di area site in Comune di

MARCHENO

censite nel Catasto Terreni al foglio 24 con i mappali numeri

229, di ha 0.00.20 (ettari zero, are zero e centiare venti), bosco ceduo, classe 2, Reddito Dominicale Euro 0,02 (zero virgola due centesimi), Reddito Agrario Euro 0,01 (zero virgola un centesimo)

232, di ha 0.00.90 (ettari zero, are zero e centiare novanta), prato arbor, classe 1, Reddito Dominicale Euro 0,33 (zero virgola trentatré centesimi), Reddito Agrario Euro 0,28 (zero virgola ventotto centesimi)

Patti relativi al conferimento degli immobili

Per i **confini** le parti, come sopra rispettivamente rappresentate, dichiarano di fare espresso riferimento alle mappe censuarie e catastali che si intendono come qui integralmente riportati nonché alle planimetrie ed agli estratti mappa infra allegati.

A migliore identificazione di quanto conferito, previo esame e sottoscrizione delle parti e mia controfirma, omissane la lettura per espressa dispensa datamene dai comparenti, vengono allegate al presente atto in un'unica fascicolazione sotto la lettera "K" per farne parte integrante e sostanziale, copie delle schede planimetriche depositate in catasto e degli estratti di mappa del Catasto Terreni, cui le parti fanno espresso riferimento.

All'uopo la società conferente, come sopra rappresentata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 *bis*, Legge n. 52 del 1985 dichiara che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie catastali sopra allegate sono conformi allo stato di fatto degli immobili in base alla vigente normativa in materia catastale.

Gli immobili di cui sopra vengono conferiti a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con pertinenze, azioni, ragioni ed eventuali servitù attive e passive e come competono alla società conferente "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178) in forza dei seguenti titoli e precisamente:

- quanto agli immobili di cui ai mappali numeri 127 subalterno 5 e 127 subalterno 6:

atto di compravendita in data 26 luglio 1974 nr. 52193/14252 di rep. Notaio Ambrosione, registrato a Brescia in data 9 agosto 1974 al n. 9792 e trascritto a Brescia in data 10 agosto 1974 ai n.ri 15591/12604, cui è seguito atto di trasformazione societaria in data 3 ottobre 1978 nr. 3675/1902 di rep. Notaio Bossoni, registrato a Brescia il 20 ottobre 1978 al n. 13707 e trascritto a Brescia in data 27 ottobre 1978 ai n.ri 19475/15004;

- quanto all'unità immobiliare di cui al mappale numero 131 subalterno 4:

per il concorso dei seguenti titoli:

-- decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Brescia in data 3

novembre 1992 nr. 6605 di rep. trascritto a Brescia in data 12 gennaio 1993 ai n.ri 846/675;

-- decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Brescia in data 3 novembre 1992 nr. 6606 di rep. trascritto a Brescia in data 12 gennaio 1993 ai n.ri 847/676;

-- atto di vendita in data 18 luglio 2013 nr. 43286/22175 di mio rep., registrato a Gardone Val Trompia in data 23 luglio 2013 al n. 2127 e trascritto a Brescia in data 24 luglio 2013 ai n.ri 25594/17824;

-- atto di trasferimento immobiliare in data 12 dicembre 2016 nr. 50402/26130 di mio rep., registrato a Brescia 2 in data 16 dicembre 2016 al n. 52769 e trascritto a Brescia in data 19 dicembre 2016 ai n.ri 50350/30958;

- quanto all'unità immobiliare di cui al mappale numero 30 subalterno 3 graffiato con i mappali numeri 234 subalterno 1 e 235 subalterno 1 ed alle porzioni di area di cui ai mappali numeri 229 e 232:

atto di compravendita in data 6 febbraio 1998 nr. 94681/15052 di rep. Notaio Piardi, registrato a Gardone Val Trompia il 18 febbraio 1998 al numero 118 vol. 1 e trascritto a Brescia in data 27 febbraio 1998 ai n.ri 5897/4196.

Dei suddetti titoli si richiamano espressamente tutti i patti, condizioni e servitù negli stessi citati e nei titoli negli atti medesimi richiamati.

Garantisce la parte conferente la proprietà e la disponibilità di quanto conferito, nonché la libertà dello stesso da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli ed oneri in genere, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Brescia in data 5 ottobre 2007 ai n.ri 54249/13687 a favore di "Banca Valsabbina Società Cooperativa per Azioni", che, nota, si lascia sussistere, gravante l'unità immobiliare di cui al mappale numero 131 subalterno 1, da cui è derivato il mappale numero 131 subalterno 4.

La società conferente, come sopra rappresentata, rinuncia, in quanto occorra, ad ogni diritto di ipoteca legale.

Possesso e godimento di quanto conferito decorrono a favore della società conferitaria a partire dal giorno 1° Maggio 2021 e ciò per ogni conseguente effetto attivo e passivo.

Dichiarazioni a sensi della legge urbanistica.

A) Il signor BONOMI CARLO, in qualità di legale rappresentante della società conferente, da me Notaio previamente edotto sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, così come previsto dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, attesta che:

- l'unità immobiliare di cui al mappale numero 127 subalterno 6 è stata edificata in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Marcheno:

- licenza di costruzione in data 12 febbraio 1975 n. 866/2461;

- licenza di costruzione in data 17 ottobre 1977 n. 59;

- licenza di costruzione in data 19 ottobre 1977 n. 60 (in variante alla licenza di costruzione n. 866);

- licenza di costruzione in data 7 maggio 1984 n. 577;

- licenza di costruzione in data 23 novembre 1984 n. 503/bis/4454;

- licenza di costruzione in data 5 maggio 1988 n. 876;

- licenza di costruzione in data 19 novembre 1990 n. 5736 (in variante alla licenza di costruzione n. 876);

- le unità immobiliari di cui ai mappali numeri 30 subalterno 3=234 subalterno 1=235 subalterno e 131 subalterno 4 sono state edificate ed ampliate in forza dei

seguenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Marcheno:

- licenza edilizia in data 8 aprile 1975 n. 902 prot. 878;
- concessione edilizia in data 19 ottobre 1977 n. 984
- concessione edilizia in data 22 dicembre 1982 n. 478
(dichiarazione di agibilità emessa in data 13 ottobre 1981 n. 902 e in data 11 gennaio 1984 n. 478)
- concessione edilizia in data 3 dicembre 1987 n. 822 Registro Costruzioni
- concessione edilizia in variante in data 31 marzo 1989 n. 822 BIS Registro Costruzioni
- concessione edilizia in data 13 settembre 2000 n. 6368 di prot. e n. 66/2000 cui è seguita denuncia di inizio attività edilizia presentata al medesimo Comune in data 4 aprile 2003
- permesso di costruire in data 14 dicembre 2017 prot. n. 9772/2017 e n. 30/2017 di Pratica Edilizia, cui sono seguite:
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data 27 settembre 2018 prot. n. 7992 e n. 66/2018 P.E.
 - Comunicazione per interventi di Edilizia Libera in data 24 maggio 2019;
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data 22 aprile 2020 prot. n. 3017;
 - Segnalazione Certificata per l'Agibilità in data 29 giugno 2020 prot. n. 204635;
 - Segnalazione Certificata per l'Agibilità in data 16 novembre 2020 prot. n. 226432.

Il medesimo presta garanzia circa la conformità delle costruzioni alle relative autorizzazioni amministrative, alle denunce e segnalazioni sopra citate, ai progetti esecutivi ed alle norme urbanistiche vigenti all'epoca della costruzione, nonché circa l'inesistenza di opere realizzate successivamente, per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo, anche in sanatoria o che comportassero l'irrogazione di sanzioni pecuniarie, anche a sensi delle vigenti disposizioni di legge, e che, comunque, nulla osta alla libera commerciabilità degli immobili oggetto del presente atto.

B) Il signor BONOMI CARLO, in qualità di legale rappresentante della società conferente, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Marcheno dopo il rilascio del certificato di destinazione urbanistica datato 11 novembre 2020 sottoscritto dal Dott. Marcello Bartolini con firma elettronica digitale e che in copia certificata conforme da me Notaio in data odierna, ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, si allega al presente atto sotto la lettera "L" quale sua parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti.

Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, che le aree oggetto del presente atto non sono state percorse dal fuoco.

Certificazione Energetica

La società conferente, come sopra rappresentata, dichiara che:

a) relativamente al mappale numero 127 subalterno 6: è stato predisposto dall'ing. Alberto Betta iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A 4201, quale soggetto certificatore (n. 2567), accreditato presso l'organismo regionale di accreditamento, attestato di prestazione energetica n. 1710400005320 di protocollo con validità fino al 14 dicembre 2030, attestato sottoscritto dal suddetto certificatore con firma elettronica digitale e che in copia certificata conforme da me Notaio in data odierna si allega al presente atto sotto la lettera "M" quale sua parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa

avutane dai componenti;

b) relativamente al mappale numero 131 subalterno 4: è stato predisposto dal geom. Claudio Favalli iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia, quale soggetto certificatore (n. 15930), accreditato presso l'organismo regionale di accreditamento, attestato di prestazione energetica n. 1710400002720 di protocollo con validità fino al 25 giugno 2030, attestato sottoscritto dal suddetto certificatore con firma elettronica digitale e che in copia certificata conforme da me Notaio in data odierna si allega al presente atto sotto la lettera "N" quale sua parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dai componenti;

c) relativamente al mappale numero 30 subalterno 3=234 subalterno1=235 subalterno 1: è stato predisposto dall'ing. Alberto Betta, sopra generalizzato, attestato di prestazione energetica n. 1710400005420 di protocollo con validità fino al 14 dicembre 2030, attestato sottoscritto dal suddetto certificatore con firma elettronica digitale e che in copia certificata conforme da me Notaio in data odierna si allega al presente atto sotto la lettera "O" quale sua parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dai componenti.

Dichiara altresì, in ordine a quanto oggetto del presente contratto, che non sono intervenute modificazioni tali da pregiudicare e/o modificare la prestazione energetica degli edifici stessi, dopo la predisposizione degli attestati sopra citati.

La società conferitaria, come sopra rappresentata, conferma quanto sopra e dà atto, pertanto, di aver ricevuto dalla società conferente tutte le informazioni e tutta la documentazione, ivi compresi gli attestati, inerenti alle certificazioni energetiche degli immobili in oggetto.

A questo punto, e sono le ore 16,25 (sedici virgola venticinque).

il Presidente riprende i lavori assembleari, alla costante presenza di tutti i componenti sopra generalizzati.

L'assemblea della società "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 04234740985)

DELIBERA

con il voto favorevole dell'unico socio

società "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178)

4) di dare atto, che a seguito dell'aumento innanzi deliberato il capitale sociale ammonta ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero centesimi) e compete all'unico socio società "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 00551900178) per il 100% (cento per cento).

5) di modificare, conseguentemente, l'articolo 6) dello statuto sociale, concernente il capitale sociale, sostituendo il testo vigente con il seguente:

"ART. 6

CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero centesimi).

Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica.

Ferma la competenza dell'assemblea dei soci, per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2481 e seguenti codice civile.

Salvo il caso di cui all'art. 2482 ter c.c., gli aumenti di capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi; in tal caso, spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso a norma dell'articolo 2473 c.c..

Nel caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre un terzo, può essere omissa il deposito presso la sede sociale della documentazione

prevista dall'art. 2482 bis, comma secondo, c.c., in previsione dell'assemblea ivi indicata."

6) di dare mandato al Presidente signor BONOMI ALDO di eseguire la presente delibera;

7) di conferire, inoltre, allo stesso ogni più ampio potere per apportare al presente verbale tutte quelle modifiche, soppressioni, aggiunte o rettifiche, che fossero richieste dalle competenti autorità e senza bisogno di ulteriore ratifica, in particolare, delegando me Notaio al deposito del presente atto presso il Registro delle Imprese di Brescia.

Ai sensi degli articoli 2480 e 2436, ultimo comma, del Codice Civile, previo esame e sottoscrizione della parte e mia controfirma, si allega al presente atto sotto la lettera "P", quale sua parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, lo statuto sociale nella sua redazione aggiornata in conseguenza delle qui assunte deliberazioni.

Le parti richiedono espressamente che l'iscrizione del presente atto presso il Registro Imprese di Brescia abbia come data certa il giorno **1° maggio 2021**.

Null'altro essendovi da deliberare e non avendo chiesto la parola nessuno degli intervenuti, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 16,30 (sedici virgola trenta)

Imposte, tasse e spese inerenti e conseguenti a questo atto sono a carico della società conferitaria "VALPRES S.R.L." (con codice fiscale 04234740985).

Atto in parte dattiloscritto, a sensi di legge, sotto la mia direzione ed in parte scritto a mano da me Notaio; dello stesso ho dato lettura, ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono alle ore 16,30 (sedici virgola trenta)

Consta di quattro fogli e ne occupa tredici intere facciate e parte della quattordicesima sin qui.

F.to Carlo Bonomi

F.to Aldo Bonomi

F.to Antonella Rebuffoni, Notaio

Certifico io sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia su supporto informatico, con l'omissione degli allegati ad eccezione dell'allegato "F", è conforme al documento originale su supporto analogico conservato nei miei rogiti e firmato a norma di legge, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Lumezzane, 18 maggio 2021

(File firmato digitalmente dal Notaio Antonella Rebuffoni)

The English translation is accurate. To the best of my information and belief, I hereby certify that the information contained in the attached documents is true and correct and any copy submitted is a true copy of the original document.

/johnpmurtaugh/

Date: August 6, 2021

(Signature)

Print name: John P. Murtaugh