

## PATENT ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1  
Stylesheet Version v1.2

EPAS ID: PAT7115294

<b>SUBMISSION TYPE:</b>	NEW ASSIGNMENT
<b>NATURE OF CONVEYANCE:</b>	ASSIGNMENT
<b>CONVEYING PARTY DATA</b>	
<b>Name</b>	<b>Execution Date</b>
STOREXCA CONTROLLED ATMOSPHERE INC.	08/05/2020
<b>RECEIVING PARTY DATA</b>	
<b>Name:</b>	GGMJ CULTIVATION INC.
<b>Street Address:</b>	15101 DON QUICHOTTE BLVD.
<b>Internal Address:</b>	SUITE 604
<b>City:</b>	ILE PERROT
<b>State/Country:</b>	CANADA
<b>Postal Code:</b>	J7V 7X4
<b>PROPERTY NUMBERS Total: 1</b>	
<b>Property Type</b>	<b>Number</b>
<b>Application Number:</b>	16597834
<b>CORRESPONDENCE DATA</b>	
<b>Fax Number:</b>	(514)845-7874
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>	
<b>Email:</b>	langevin@robic.com
<b>Correspondent Name:</b>	ROBIC
<b>Address Line 1:</b>	630 BOUL RENÉ-LÉVESQUE O, 20TH FLOOR
<b>Address Line 4:</b>	MONTREAL, CANADA H3B 1S6
<b>ATTORNEY DOCKET NUMBER:</b>	020513-0008
<b>NAME OF SUBMITTER:</b>	DOMINIQUE POMERLEAU
<b>SIGNATURE:</b>	/Dominique Pomerleau/
<b>DATE SIGNED:</b>	01/11/2022
<b>Total Attachments: 5</b>	
source=2022-01-11 Assignment - STOREXCA-GGMJ 020513-0008#page1.tif	
source=2022-01-11 Assignment - STOREXCA-GGMJ 020513-0008#page2.tif	
source=2022-01-11 Assignment - STOREXCA-GGMJ 020513-0008#page3.tif	
source=2022-01-11 Assignment - STOREXCA-GGMJ 020513-0008#page4.tif	
source=2022-01-11 Assignment - STOREXCA-GGMJ 020513-0008#page5.tif	

ROBIC, MONTRÉAL, CANADA

CANADA- USA-WORLDWIDE  
CANADA-ÉTATS-UNIS-MONDIALE

## CESSION / ASSIGNMENT

Entre

By and between:

### STOREXCA CONTROLLED ATMOSPHERE INC.

[une société régie par les lois du Canada

[a corporation governed by the laws of Canada

dont la principale place d'affaires est :

whose main place of business is:

**925 De Maisonneuve Blvd. West, Suite 328/, Montreal, Quebec, H3A 0A5, CANADA**

(ci-après le « **Cédant** »)

(hereinafter referred to as the "**Assignor**")

Et

And

### GGMJ CULTIVATION INC.

[une société régie par les lois du Canada  
incluant son représentant, son agent dûment  
habilité, fondé de pouvoir, son mandataire, ses  
successeurs et ses cessionnaires

[a corporation governed by the laws of Canada  
including its representative, its duly authorized  
agent, its nominee, its mandatary, its successors  
and its assignees

(ci-après le « **Cessionnaire** »)

(hereinafter referred to as the "**Assignee**")

dont la principale place d'affaires est :

whose main place of business is:

**15101 Don Quichotte Blvd., Suite 604, Ile Perrot, Quebec, J7V 7X4, CANADA**

En contrepartie de bonne et valable considération  
dont réception est accusée et quittance donnée  
pour autant, les parties conviennent de ce qui suit :

For good and valuable considerations, the receipt  
of which is hereby acknowledged, and release is  
hereby given, the parties agree to the following:

1. Le Cédant vend, cède, délivre et/ou transfère, et/ou confirme la vente, la cession, la délivrance et/ou le transfert par les présentes, audit Cessionnaire, tout son intérêt partout dans le monde, incluant sans s'y limiter le Canada et les États-Unis et leurs territoires et possessions (ci-après le « Territoire »), dans et à l'invention (aux inventions) telle(s) que décrite(s) et/ou revendiquée(s) dans les demandes de brevet et/ou brevets identifiés à l'**ANNEXE A** jointe aux présentes, et, notamment, tous ses droits, titres et intérêts correspondants dans et à tout brevet sur cette invention qui peut en découler dans le Territoire, ainsi que tous les droits de priorité fondés sur l'ensemble des demandes de brevets et brevets couverts par cette Cession, incluant, sans s'y restreindre, les PCT, les

1. The Assignor does hereby sell, assign, deliver and/or transfer and/or confirm such sale, assignment, deliverance and/or transfer to said Assignee all its right, title and interest throughout the world including without limitation Canada and the United States and their territories and possessions (hereinafter the "Territory"), in and to the invention(s) as described and/or claimed in the patent applications and/or patents identified in **SCHEDULE A** attached herewith, and including but not limited to all its corresponding rights, titles and interests in and to any patent on said invention which may issue therefor in the Territory, as well as all priority rights based upon any and all said applications and patents covered by this Assignment, including without limitation,

demandes de brevets régionales ou nationales, les demandes divisionnaires, les continuations, les continuations-in-part, les redélivrances, les demandes réexaminées, les extensions, les validations et les substitutions correspondants, tous les brevets qui en découlent et toutes les inventions divulguées dans les demandes et les brevets (collectivement, les « Brevets »).

2. Le Cédant cède également au Cessionnaire le droit d'agir à l'encontre de toute violation de l'un des droits relatifs aux Brevets, incluant toute contrefaçon antérieure.

3. Le Cédant s'engage à signer de façon diligente tous les documents, formulaires et actes juridiques qui pourraient se révéler nécessaires à l'obtention des Brevets et/ou pour déposer d'autres demandes dans le Territoire sur cette invention ou sur toute invention décrite dans les Brevets, au nom du Cessionnaire.

4. Le Cédant s'engage à communiquer de façon diligente au Cessionnaire tous les faits concernant cette invention et dont il a connaissance; à faire toute déclaration nécessaire, et de façon générale à faire tout ce qui est en son pouvoir pour aider le Cessionnaire, à obtenir et mettre en œuvre la protection appropriée pour ladite invention dans le Territoire.

5. Tous les frais et déboursés requis et/ou liés au dépôt d'autres demandes et/ou à l'enregistrement de la présente Cession dans le Territoire, incluant, mais sans s'y restreindre, les frais officiels et gouvernementaux, seront à la charge du Cessionnaire.

6. Le Cédant autorise le Cessionnaire à signer tous les documents et tous les actes nécessaires à l'enregistrement de cette cession et tous les documents donnant force juridique à cette cession, ainsi qu'à demander et obtenir en son nom des Brevets pour ladite invention devant les autorités internationales compétentes et partout dans le Territoire où une demande de brevet peut être déposée ou un Brevet obtenu.

7. Lorsque, après la date de signature de cette Cession, le Cédant est dans l'incapacité, pour quelque raison que ce soit, de signer ou délivrer les documents requis par cette Cession, le Cédant désigne de manière irrévocable le Cessionnaire, pour agir en son nom et pour son compte, pour exécuter et remplir tout document, et pour effectuer

corresponding PCT applications, regional or national patent applications, divisionals, continuations, continuations-in-part, reissues, re-examined applications, extensions, validations, substitution applications, all issued patents thereof and all inventions disclosed in said applications and patents (collectively, the "Patents").

2. The Assignor further assigns the right to recover for past infringement of, or liabilities for, any of the rights relating to the Patents, unto said Assignee.

3. The Assignor agrees to diligently execute all papers, forms and legal acts that may be necessary to obtain the Patents and/or file other applications in the Territory, for the above invention or any invention described in said Patents, in the name of the Assignee.

4. The Assignor agrees to diligently communicate to the Assignee any facts known to he/she/it respecting said invention, to make all rightful oaths and to generally do everything in its power to aid said Assignee, to obtain and enforce proper protection for said invention in the Territory.

5. All costs and charges required for and/or related to the filing of other applications and/or the registration of the present Assignment in the Territory, including, but not limited to, official and governmental fees, shall be borne by the Assignee.

6. The Assignor does authorize and empower the Assignee to sign all documents and all acts that are required to register this assignment and any related document that gives legal force to this assignment, and to apply for and obtain, in its own name, Patents for said invention before the competent international authorities and throughout the Territory wherever applications can be so filed, or a Patent can be so obtained.

7. In the event that, after the date of signing of this Assignment, the Assignor is unable for any reason whatsoever to sign or deliver any document required under this Assignment, the Assignor hereby irrevocably designates the Assignee to act for and on its behalf, to execute and file any such document, and to do all other

tout autre acte juridique nécessaire à la réalisation des présentes avec la même valeur juridique et les mêmes effets que s'ils avaient été exécutés par le Cédant.

8. Le Cédant déclare qu'au moment de l'exécution de cette Cession, il est le titulaire du droit, du titre et de l'intérêt dans les Brevets, et qu'il n'a pas cédé, transféré, accordé de licence ou grevé ses droits, de même qu'il ne cédera pas ou ne tentera pas de céder l'un des droits précités, ni ne prendra aucune action allant à l'encontre de cette Cession.

9. Le Cédant donne le pouvoir à la firme ROBIC, 630, boul. René-Lévesque O., 20<sup>e</sup> étage, Montréal, Québec, CANADA, H3B 1S6, d'insérer d'autres informations à la présente Cession, tels la date d'exécution, le numéro de la demande et/ou la date de dépôt de la demande, lorsque ces informations seront connues.

10. La présente Cession est régie et interprétée conformément aux lois du Québec et aux lois du Canada qui s'y appliquent.

11. En cas de contradiction entre la version française et anglaise des présentes, la version en anglais prévaudra en tout temps et sous tous les aspects, et sera la seule version contraignante entre les parties.

legal acts to further the purposes of the foregoing with the same legal force and effect as if executed by the Assignor.

8. The Assignor represents and warrants that at the time of execution of this Assignment, he/she/it is the owner of the right, title, and interest in and to the Patents, that he/she/it has not assigned, transferred, licensed or encumbered its rights therein, and that he/she/it will not hereafter assign or attempt to assign any rights therein, or take any other action inconsistent with this Assignment.

9. The Assignor hereby grants to the firm ROBIC, 630 Rene-Levesque W. Blvd, 20<sup>th</sup> floor, Montreal, Quebec, CANADA, H3B 1S6, the power to insert additional information to the present Assignment, such as the execution date, the application number and/or the filing date of the application, once this information is known.

10. This Assignment shall be governed by and construed in accordance with the applicable laws of the Province of Quebec and Canada applicable therein.

11. In the event of contradiction between the English and French versions of this document, the english version shall prevail at all times and in all respects, and shall be the sole binding version between the parties.

Signé à / Signed at	MONTREAL	QUEBEC	CANADA
	ville / city	province	pays / country
Ce / This	5	AOUT	2020
	jour de / day of	mois / month	année / year

## TÉMOIN / WITNESS

Signature :



Nom / Name :

JESSIE HOROWITZ

Titre / Title :

HORTICULTURAL  
ENGINEERCÉDANT / ASSIGNOR: STOREXCA  
CONTROLLED ATMOSPHERE INC.

Signature :



Nom / Name :

CHRIS TREVILLE

Titre / Title :

MANAGING DIRECTOR

**LU ET APPROUVÉ PAR LE CESSIONNAIRE /  
READ AND APPROVED BY THE ASSIGNEE**

Signé à / Signed at MONTREAL, QUEBEC, CANADA,  
ville / city province pays / country

Ce / This 5 AOUT 2020  
jour de / day of mois / month année / year

**CESSIONNAIRE / ASSIGNEE : GGMJ CULTIVATION INC**

Signature :  \_\_\_\_\_

Nom / Name : CHRIS TREVILLE

Titre / Title : MANAGING DIRECTOR

**ANNEXE A / SCHEDULE A**

Titre / Title	<b>METHODS AND CONFIGURATIONS OF A GROWING CONTAINER</b>			
ROBIC Ref.	Pays / Country	Demande de brevet / Patent application  Date de dépôt / Filing date	Demande de priorité / Priority application  Date de dépôt / Filing date	Brevet / Patent  Date de délivrance / Issue date
020513-0008	US	16/597.834 October 9, 2019		
020513-0009	CA	3.075.148 March 10, 2020	16/597.834 October 9, 2019	