

PATENT ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

EPAS ID: PAT8206017

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT
NATURE OF CONVEYANCE:	"PLEDGE" CONTRACT, UNDER HUNGARIAN LAW
CONVEYING PARTY DATA	
Name	Execution Date
WELLIS USA INC.	06/12/2023
WELLIS MAGYARORSZAG ZRT.	06/12/2023
RECEIVING PARTY DATA	
Name:	K&H BANK ZRT.
Street Address:	LECHNER ODON FASOR 9
City:	BUDAPEST
State/Country:	HUNGARY
Postal Code:	1095
PROPERTY NUMBERS Total: 23	
Property Type	Number
Patent Number:	D965115
Patent Number:	D965116
Patent Number:	D961726
Patent Number:	D959604
Patent Number:	D958302
Patent Number:	D957568
Patent Number:	D959684
Patent Number:	D964964
Patent Number:	D964580
Patent Number:	D965157
Patent Number:	D988525
Patent Number:	D988524
Application Number:	29763407
Application Number:	29860232
Application Number:	29860234
Application Number:	29860238
Application Number:	29885929
Application Number:	29882229
Application Number:	29885938

Property Type	Number
Application Number:	29885940
Application Number:	29860239
Application Number:	29885917
Application Number:	29763402

CORRESPONDENCE DATA

Fax Number:

Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.

Phone: 5132412324

Email: lhayes@whe-law.com

Correspondent Name: WOOD HERRON & EVANS LLP

Address Line 1: 600 VINE STREET, SUITE 2800

Address Line 4: CINCINNATI, OHIO 45202

ATTORNEY DOCKET NUMBER:	GKMS-158
NAME OF SUBMITTER:	THOMAS J. BURGER
SIGNATURE:	/Thomas J. Burger/
DATE SIGNED:	10/05/2023

Total Attachments: 14

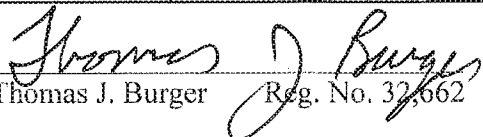
source=DesignPatentPledge#page1.tif
source=DesignPatentPledge#page2.tif
source=DesignPatentPledge#page3.tif
source=DesignPatentPledge#page4.tif
source=DesignPatentPledge#page5.tif
source=DesignPatentPledge#page6.tif
source=DesignPatentPledge#page7.tif
source=DesignPatentPledge#page8.tif
source=DesignPatentPledge#page9.tif
source=DesignPatentPledge#page10.tif
source=DesignPatentPledge#page11.tif
source=DesignPatentPledge#page12.tif
source=DesignPatentPledge#page13.tif
source=DesignPatentPledge#page14.tif

BURGER DECLARATION

1. I, Thomas J. Burger, am the attorney of record for the filing of the accompanying Pledge Contract. I am familiar with the U.S. Design Patents, U.S. Utility Patents, and U.S. Trademarks shown in the Chart below. I state and declare that the Chart below correctly shows the corresponding relationships between and among the listed WHE Reference Numbers, the Gödölle Reference Numbers, and the USPTO Application Serial Numbers and/or U.S. Patent Numbers. The purpose of this Declaration is to show that the properties listed on the accompanying PTO-1595 form correspond to properties in the Pledge.

2. I hereby acknowledge that any willful false statement made in this Declaration is punishable under 18 U.S.C. 1001 by fine or imprisonment of not more than five (5) years, or both.

CHART			
<u>U.S. Designs</u>			
WHE Ref.	Gödölle Ref.	Application No.	Patent No.
GKMS 89	11680R-US	29/763,349	US D965,115 S
GKMS 90	11681R-US	29/763,354	US D965,116 S
GKMS 91	11682R-US	29/763,357	US D961,726 S
GKMS 92	11683R-US	29/763,367	US D959,604 S
GKMS 93	11684R-US	29/763,373	US D958,302 S
GKMS 94	11685R-US	29/763,375	US D957,568 S
GKMS 95	11686R-US	29/763,409	US D959,684 S
GKMS 96	11687R-US	29/763,412	US D964,964 S
GKMS 97	11688R-US	29/763,413	US D964,580 S
GKMS 98	11689R-US	29/763,415	US D965,157 S
GKMS 99	11690R-US	29/763,416	US D988,525 S
GKMS 100	11691R-US	29/763,402	
GKMS 101	11692R-US	29/763,405	US D988,524 S
GKMS 102	11693R-US	29/763,407	
GKMS 121	12367R-US	29/860,232	
GKMS 122	12368R-US	29/860,234	
GKMS 123	12369R-US	29/860,238	
GKMS 124	12370R-US	29/885,929	
GKMS 125	12371R-US	29/882,229	
GKMS 126	12372R-US	29/885,938	
GKMS 127	12373R-US	29/885,940	
GKMS 128	12374R-US	29/860,239	
GKMS 129	12375R-US	29/885,917	
<u>U.S. Utility Patents</u>			
GKMS-106	11197R-US	17/291,168	11,466,785 B2
GKMS-155	12333L-US	18/284,335	
<u>U.S. Trademarks</u>			
GKMS/148	12524R-US	88695785	WELLIS SPA (and Design)
GKMS/149	12525R-US	90549251	BUENO SPA (and Design)
GKMS/150	12526R-US	97576913	WIBESPA (and Design)

 10/5/23
Thomas J. Burger Reg. No. 32,662



www.penna.hu

Cím: 1078 Budapest, István u. 5.; Tel.: (+361) 321-6606; Fax: (+361) 413-0424

E-mail: translations@penna.hu

Translation certificate

As the authorized representative of Penna-Europa Translation Services, Ltd. (registered office: 1078 Budapest, Istvan u. 5, Hungary), I hereby certify that the attached source document („SZERZŐDÉS DESIGN OLTALMAT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL ...”) made in the **Hungarian** language and the **English** translation thereof issued under document ID **PEHUEN29082302** are fully identical in their contents.

Budapest, 29-August-2023

Elektronikusan aláírta:

Tóth Sándor



Sándor Tóth
managing director

Penna-Európa Kft .

SZERZŐDÉS DESIGN OLTALMAT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL (TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)

Szerződés száma: KECS-22-0111/G



A JELEN DESIGN OLTALMON JELZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS (TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA) (a továbbiakban: a „Zálogszerződés”)

- (1) a **WELLIS USA Inc.**, amely a Delaware State által 84-2992504 számon bejegyzett társaság, amelynek bejegyzett székhelye: C/O IBCPA 20801 Biscayne Blvd, Suite 403 Office 415, Aventura, FL 33180, mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a „Zálogkötelezett”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint zálogjogosult (a továbbiakban: a „Zálogjogosult”),

(a továbbiakban Zálogkötelezett és Zálogjogosult bármelyike külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között jött létre, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

1. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉS ÉS A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEK

- (1) A Zálogjogosult és a **WELLIS MAGYARORSZÁG ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-048882 számon bejegyzett társaság, amelynek bejegyzett székhelye: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C., (a továbbiakban: az „Ügyfél”) között az alábbi szerződések jöttek létre (a továbbiakban egységesen: a „Szerződés”):

Megnevezése: FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS
Kelte: 2020. február 21. (utolsó módosítás kelte: 2023. június 12.)
Száma: KECS-20-0004/2 (utolsó módosítás száma: KECS-20-0004/2/M2)

Tőkeösszege: [REDACTED]

Megnevezése: „MNB NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM HAJRÁ”
KERETÉBEN KÖTÖTT RULÍROZÓ FORGÓESZKÖZ
HITELSZERZŐDÉS
Kelte: 2020. június 25. (utolsó módosítás kelte: 2022. június 20.)
Száma: NHPHAJRAKECS2000771 (utolsó módosítás száma: NHPHAJRAKECS2000771M1)

Tőkeösszege: [REDACTED]

Megnevezése: TREASURY KERETSZERZŐDÉS
Kelte: 2020. szeptember 30.
Száma: KECS-20-0077/2

Megnevezése: TÖBB DEVIZANEMBEN IGÉNYBE VEHETŐ
BANKGARANCIA KIBOCSÁTÁSI MEGBÍZÁSI
KERETSZERZŐDÉS
Kelte: 2021. október 15. (utolsó módosítás kelte: 2023. június 12.)
Száma: KECS-21-0095/1 (utolsó módosítás száma: KECS-21-0095/1/M2)

Tőkeösszege: [REDACTED]

Megnevezése: FORGÓESZKÖZ HITELSZERZŐDÉS
Kelte: 2022. január 21. (módosítás kelte: 2023. június 12.)
Száma: KECS-21-0117/1 (módosítás száma: KECS-21-0117/1/M1)

Tőkeösszege: [REDACTED]

Kézzjegyek:

PATENT

REEL: 065154 FRAME: 0705

SZERZŐDÉS DESIGN OLTALMAT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL
(TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)
Szerződés száma: KECS-22-0111/G



Megnevezése: TÖBB DEVIZANEMBEN IGÉNYBE VEHETŐ
AKKREDITÍV NYITÁSI MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS
Kelte: 2022. március 01. (módosítás kelte: 2023. június 12.)
Száma: KECS-21-0117/2 (módosítás száma: KECS-21-0117/2/M1)
Tőkeösszege: [REDACTED]

Megnevezése: FORGÓESZKÖZ HITELSZERZŐDÉS
Kelte: 2022. június 20. (módosítás kelte: 2023. június 12.)
Száma: KECS-22-0033/1 (módosítás száma: KECS-22-0033/1/M1)
Tőkeösszege: [REDACTED]

Megnevezése: FORGÓESZKÖZ HITELSZERZŐDÉS
Kelte: 2023. június 12.
Száma: KECS-22-0111/1
Tőkeösszege: [REDACTED]

- (2) A Felek a jelen Zálogszerződéssel a Szerződés által alapított jogviszonyból (jogcímeiből) és a Zálogjogosult és az Ügyfél között pénzügyi, kiegészítő pénzügyi és / vagy befektetési szolgáltatás nyújtása tárgyában létrejött és a jövőben létrejövő valamennyi szerződés (a továbbiakban a Szerződéssel együttesen: a „**Biztosított Szerződés**”) által alapított jogviszonyokból (jogcímeiből) eredő, és az Ügyfelet terhelő valamennyi fizetési kötelezettséget (különösen de nem kizárólagosan: tőke, ügyleti és késedelmi kamat, díj, jutalék, költség) valamint mindezek érvényesítésének költségeit kívánják biztosítani (a továbbiakban együttesen: a „**Biztosított Kötelezettségek**”)
- (3) A Zálogkötelezett a Zálogszerződés aláírásával elismeri, hogy a Szerződést teljes terjedelmében, annak valamennyi mellékletével együtt megismerte, és az abban foglalt kötelezettségeket tudomásul vette, továbbá, hogy a Szerződés egy másolati példányát a Zálogjogosulttól megkapta.

2. A DESIGN OLTALMAT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSA

- (1) A Biztosított Kötelezettségek megfizetésének biztosítására a Felek ezennel ~~első~~ kielégítési ranghelyen jelzálogjogot (a továbbiakban: a „**Zálogjog**”), valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak a Zálogkötelezett tulajdonát képező, az 1. számú mellékletben meghatározott, a Zálogkötelezett mint jogosult javára az Egyesült Államok Szabadalmi és Védjegy Hivatala (USPTO) és az Egyesült Királyság Szellemi Tulajdon Hivatala (UKIPO) által vezetett nyilvántartásba (a továbbiakban: „**Lajstrom**”) bejegyzett design oltalmakon, továbbá az azokhoz kapcsolódó oltalmi jogosultságokon, valamint azon design oltalmakon és a hozzájuk kapcsolódó oltalmi jogosultságokon, amelyek a jelen szerződés aláírását követően kerülnek bejegyzésre a Lajstromba a Zálogkötelezett, mint jogosult javára. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a design oltalmakon alapított jelzálog biztosítására a design oltalmakra vonatkozóan elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

(a továbbiakban: a „**Zálogtárgy**”). A jelen szerződéssel alapított Zálogjog egyetemleges biztosíték. Minden egyes Zálogjoggal terhelt design oltalom valamennyi, az 1. (1) pontban meghatározott jogviszonyból eredő Biztosított Kötelezettségek biztosítékául szolgál.

- (2) A Zálogtárgyból történő kielégítés legmagasabb összege (keretösszege): 33 000 000 EUR, azaz harminchárommillió euró.
- (3) A Zálogjog a Lajstromba való bejegyzéssel kerül megalapításra. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat a jelen szerződés aláírását követő 180 napon belül a Zálogjogosult javára bejegyezzék a Lajstromba, és a bejegyzésről annak megtörténtét, de legkésőbb a tudáásszerzést követő 5 munkanapon belül írásban értesíti a Zálogjogosultat. A Zálogkötelezett kötelezi magát arra, hogy a Lajstromra vonatkozó szabályok szerint a bejegyzésre alkalmas nyilatkozatot tesz, a bejegyzéshez szükséges valamennyi

Kézzjegyek:

2

PATENT

REEL: 065154 FRAME: 0706

SZERZŐDÉS DESIGN OLTALMAT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL
(TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)
Szerződés száma: KECS-22-0111/G



dokumentumot elkészíti, szükség esetén a bejegyzéshez jogi képviselőt vesz igénybe. A Zálogkötelezett köteles mindezeket túl haladéktalanul megtenni az összes szükséges intézkedést ahhoz, hogy a Zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom érvényességéhez, bejegyzéséhez, a jelzálogjog végrehajtásához az esetlegesen szükséges hozzájárulásokat az illetékes hatóságoktól megszerezze. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a nyilvántartásba vétellel, módosítással és törléssel kapcsolatosan felmerülő minden költség viselésére – ideértve a bejegyzéshez szükséges dokumentumok elkészítésével és a jogi képviselettel kapcsolatos költségeket is –, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogtárgyra a Zálogjogosult javára, a Zálogszerződésben foglalt tartalommal alapított Zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom a Lajstromba bejegyzésre kerüljön. A Zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy adatait minden további nyilatkozat vagy kérelem nélkül a Lajstrom kezelje.

3. A ZÁLOGKÖTELEZETT SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

- (1) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy a Zálogtárgynak kizárólagos tulajdonosa. A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja továbbá, hogy – az Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára [REDACTED] összegű tökekövetelés és annak kapcsolódó járulékaik erejéig alapítandó zálogjogot és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat („Engedélyezett Teher”) kivéve – a Zálogtárgy (i) mentes minden pertől, igénytől, zálogtól és egyéb teherrel; (ii) harmadik személynek nincs semmiféle olyan joga a Zálogtárggyal kapcsolatban, valamint annak terhére, vagy azzal kapcsolatban olyan bírósági, vagy más hatósági eljárások nincsenek folyamatban, amelyek megnehezítenék vagy lehetetlenné tennék a Zálogjogosult Zálogszerződésben meghatározott jogainak gyakorlását.
- (2) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy legjobb tudomása szerint, nem került sor olyan jogszabálysértésre, illetve nem áll fenn semmilyen olyan körülmény, amely a Zálogtárgy értékét vagy a Zálogjog érvényesíthetőségét hátrányosan befolyásolná, vagy azt bármilyen formában akadályozná.
- (3) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy a Zálogtárgy(ak) tekintetében sem meghatározott személy javára, sem a jogosult megjelölése nélkül, zálogjog ranghelyének előzetes biztosításának ténye a Lajstromban nem került feljegyzésre.

4. A ZÁLOGKÖTELEZETT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- (1) A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárggyal kapcsolatos összes esedékes adót, közterhet és költséget megfizetni, valamint köteles a Zálogjog, valamint az esetleges későbbi változások bejegyeztetésének, továbbá a Biztosított Kötelezettségek megszűnése esetén a Zálogjog törlésének költségeit közvetlenül a jogosult részére megfizetni, ideértve a Zálogjogosult oldalán – akár harmadik személy (például közjegyző) irányába – felmerülő minden költséget is.
- (2) A Zálogkötelezett biztosítja, hogy a Zálogjogosult, illetve képviselői és megbízottja a Zálogjog fennállása alatt – a Zálogkötelezett előzetes értesítése mellett – bármikor ellenőrizhék a Zálogtárgy meglétét és az értékében esetlegesen beállott változásokat. A Zálogjogosult azt is ellenőrizheti, hogy a Zálogkötelezett minden, a Biztosított Szerződés és a Zálogszerződés alapján fennálló kötelezettségét teljesítette-e. Az ellenőrzések érdekében a Zálogjogosult, ahogy annak képviselői és megbízottjai is, a Zálogkötelezett nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthetnek, a Zálogkötelezettől adatokat, dokumentumokat kérhetnek. Szükség esetén az ellenőrzéshez a Zálogjogosult jogosult szakértő igénybevételére, amelynek költségei a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett a Zálogjogosult helyszíni ellenőrzése nélkül is köteles a Zálogtárgy(ak) feltüntető kimutatásait a Zálogjogosult felhívására a Zálogjogosult rendelkezésére bocsátani.
- (3) A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgyra vonatkozó, vagy azzal kapcsolatos jogszabályokat, és egyéb vonatkozó szakmai előírásokat betartani. A Zálogkötelezett köteles az oltalom lejártát megelőzően annak megújítását kérni az illetékes nyilvántartó hatóságtól, és az oltalom

Kézjegyek:

A

3

PATENT

REEL: 065154 FRAME: 0707

SZERZŐDÉS DESIGN OLTALMAT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL
(TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)
Szerződés száma: KECS-22-0111/G



megújításáért a meghatározott díjat megfizetni. A Zálogkötelezett mindent megtesz azért, hogy a Zálogtárgy értékének indokolatlan csökkenését megakadályozza.

- (4) A Zálogkötelezett vállalja, hogy a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Zálogtárgyat semmilyen formában nem idegeníti el, azon nem alapít semmilyen terhet vagy biztosítékot, illetve, harmadik személynek semmilyen jogot nem enged. A Zálogjogosultnak a Zálogtárgyon fennálló zálogjoga biztosítása érdekében a Zálogkötelezett a Zálogtárgyra elidegenítési és terhelési tilalmat alapít. Jelen pont rendelkezése alól kivételt jelent a Zálogtárgyra az Eximbank Zrt., mint jelzálogjogosult javára második kielégítési ranghelyen bejegyzésre kerülő jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, melynek Lajstromba történő bejegyzéséhez a Zálogjogosult jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Amennyiben az Engedélyezett Teher bejegyzéséhez jelen szerződés szerinti zálogjogra tekintettel a Zálogjogosult részéről bármilyen további dokumentum szükséges, azt a Zálogkötelezett kérésére haladéktalanul a Zálogkötelezett rendelkezésére bocsátja a szükséges formában, tartalommal és példányszám szerint.
- (5) A Zálogkötelezett vállalja, hogy amint tudomást szerez a Zálogtárggyal kapcsolatban fennálló vagy fenyegető igényről, illetve azzal összefüggő bírósági vagy hatósági eljárásról, erről haladéktalanul írásban értesíti a Zálogjogosultat, ideértve a Zálogtárgy értékének jelentős csökkenését is.
- (6) Amennyiben a Zálogkötelezett valamely, a Zálogszerződésben meghatározott vagy a Zálogtárgyhoz kötődő egyéb kötelezettségét nem teljesíti, a Zálogjogosult jogosulttá válik arra, hogy azt a Zálogkötelezett költségén maga teljesítse vagy harmadik személy szolgáltatásait vegye igénybe a kötelezettségek teljesítése érdekében. A jelen Zálogszerződés nem keletkeztet a Zálogtárggyal kapcsolatban a Zálogjogosultat terhelő semmilyen kötelezettséget.

5. ÉRTESÍTÉSEK

A Zálogszerződéssel kapcsolatos értesítéseknek írásban kell történniük, és azokat a másik Félnek a Zálogszerződésben közölt címére kell – legalább ajánlott küldeményként, kézbesítéssel – elküldeni, vagy arra az igazolt címre, amelyet változás esetén a Fél a másik Féllel legalább három munkanappal megelőzően közöl.

6. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Zálogjogosult részéről a Zálogszerződés által biztosított valamely jog nem gyakorlása vagy annak késedelme nem értelmezhető az arról való lemondásnak, és ezen jogok bármelyikének vagy egy részüknek gyakorlása nem gátolja meg azoknak vagy más jogoknak a későbbi gyakorlását. A Zálogszerződés által biztosított jogok halmozottak, és nem zárják ki a jogszabályok által biztosított jogok gyakorlását.
- (2) Zálogjogosult nyilatkozik – hivatkozással a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvényre (a továbbiakban: a „Törvény”) – hogy a Zálogjogosult közvetlen, 100 %-os tulajdonosa a KBC Bank N.V. (székhelye: Havenlaan 2, B-1080, Brussels, Belgium, nyilvántartási száma: BE 0462 920 226), amelynek 99%-os tulajdonosa a KBC Group N.V. (székhelye: Havenlaan 2, B-1080, Brussels, Belgium, nyilvántartási száma: BE 0403 227 515). A KBC Bank N.V.-nek a Zálogjogosultban, továbbá a KBC Group N.V.-nek a KBC Bank N.V.-ben lévő tulajdoni hányadával megegyező szavazati hányada/joga van. A KBC Group N.V. tőzsdén jegyzett cég, amely vonatkozásában Zálogjogosult kijelenti és megerősíti, hogy a KBC Group N.V. részvényesek között nincs az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség, valamint a Svájci Államszövetségben kívüli állam állampolgára vagy ilyen államban bejegyzett jogi személy, vagy egyéb szervezet, amely a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkezne. A fentiek alapján Zálogjogosult kijelenti és megerősíti, hogy a Törvény szerinti „külföldi befektető” közvetlen vagy közvetett meghatározó részesedése a Zálogjogosult vonatkozásában a jelen Zálogszerződés aláírásakor nem áll fenn, ezért a Törvény 277.§ (4) bekezdésében meghatározott, az illetékes miniszterhez megteendő bejelentés nem és a bejelentés tudomásulvételére vonatkozó kötelezettség – a Zálogkötelezettnek

Kézzjegyek:

PATENT

REEL: 065154 FRAME: 0708

SZERZŐDÉS DESIGN OLTALMAT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL
(TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)

Szerződés száma: KECS-22-0111/G



esetlegesen a Törvény hatálya alá tartozása esetén – sem alkalmazandó a jelen Zálogszerződésben meghatározott Zálogjog alapítására.

- (3) A Zálogszerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyv, illetve a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezésével, a Biztosított Szerződés, valamint a Zálogjogosult Üzletszabályzata és Vállalati Aktív Banki Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban együttesen: az „**ÁSZF**”) vonatkozó rendelkezésével az irányadók. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogszerződés aláírását megelőzően a Zálogjogosulttól átvette, elolvasta és megértette az ÁSZF-t, és annak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Zálogjogosult részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.
- (4) A Felek – a közöttük felmerült esetleges jogvita esetére – összeghatártól függően, alávetik magukat a szerződéskötés helye szerint illetékes helyi, illetve megyei (fővárosi) bíróság kizárólagos illetékességének.
- (5) Jelen Zálogszerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül írták alá.

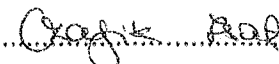
Kelt: Kecskemét, 2023. június 12.

ALÁÍRÁSOK

a Zálogkötelezett:
WELLIS USA Inc.

Aláírás: 

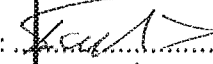
Aláírás:

Név: 

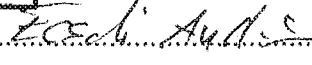
Név:

a Zálogjogosult:
K&H BANK ZRT.

Aláírás: 

Aláírás: 

Név: 

Név: 

Melléklet:

1. ELZÁLOGOSÍTOTT DESIGN OLTALMAK JEGYZÉKE

SZERZŐDÉS DESIGN OLTALMAT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL
(TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)
Szerződés száma: KECS-22-0111/G



1. MELLÉKLET

ELZÁLOGOSÍTOTT DESIGN OLTALMAK JEGYZÉKE

A KECS-22-0111/G számú design oltalmat terhelő jelzálószerződés alapján:

Nyilvántartó hivatal	Irodai ügyszám	Lajstromszám	Találmány címe
USPTO ¹	11680R-US	D965115	Parts of hot tubs - Design No. 1 "3 col jet insert with cover"
USPTO	11681R-US	D965116	Parts of hot tubs - Design No. 2 "5 col jet insert with cover"
USPTO	11682R-US	D961726	Parts of hot tubs - Design No. 3 "Flow-in unit"
USPTO	11683R-US	D959604	Parts of hot tubs - Design No. 4 "Circulating jet unit"
USPTO	11684R-US	D958302	Parts of hot tubs - Design No. 5 "Rotating jet unit, 7 col"
USPTO	11685R-US	D957568	Parts of hot tubs - Design No. 6 "Jet multiport, 7 col"
USPTO	11686R-US	D959684	Parts of hot tubs - Design No. 7 "Headrest"
USPTO	11687R-US	D964964	Parts of hot tubs - Design No. 8 "Loudspeaker grid"
USPTO	11688R-US	D964580	Parts of hot tubs - Design No. 9 "Side design, Peak Line"
USPTO	11689R-US	D965157	Parts of hot tubs - Design No. 10 "Side design, City Line"
USPTO	11690R-US	D988525	Parts of hot tubs - Design No. 11 "Corner unit, Peak Line"
USPTO	11691R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 12 "Corner unit, City Line"
USPTO	11692R-US	D988524	Parts of hot tubs - Design No. 13 "Filter cover panel, City Line"
USPTO	11693R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 14 "Filter cover panel, Peak Line"
USPTO	12367R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 1
USPTO	12368R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 2
USPTO	12369R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 3
USPTO	12370R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 4
USPTO	12371R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 5
USPTO	12372R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 6
USPTO	12373R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 7
USPTO	12374R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 8
USPTO	12375R-US	(még nincs)	Parts of hot tubs - Design No. 9

¹ Egyesült Államok Szabadalmi és Védjegy Hivatala

Kézzjegyek:

6

CONTRACT ON THE ESTABLISHMENT OF A PLEDGE ON PATENTED DESIGNS (TO SECURE MULTIPLE LEGAL RELATIONSHIPS)

[logo]

Contract number: KECS-22-0111/G

THIRD CONTRACT ON THE ESTABLISHMENT OF A PLEDGE ON PATENTED DESIGNS (TO SECURE MULTIPLE LEGAL RELATIONSHIPS) (hereinafter: **Pledge Contract**)

- (1) was concluded by and between **WELLIS USA Inc.**, a company registered in the State of Delaware under no. 84-2992504 with its registered officer at: C/O IBCPA 20801 Biscayne Blvd, Suite 403 Office 415, Aventura, FL 33180, as Pledgor (hereinafter: **Pledgor**), and
- (2) **K&H BANK ZRT.** which is a Hungarian credit institution registered by the Metropolitan Court as Companies Court under no. Cg.01-10-041043 with its registered office at: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., tax number.: 10195664-4-44, as the pledgee (hereinafter: the **Pledgee**),

(hereinafter both the Pledgor and the Pledgee shall be separately referred to as **Party** and jointly as **Parties**) at the place and date and under the terms and conditions indicated below:

1. THE SECURED CONTRACT AND THE SECURED OBLIGATIONS

- (1) (1) The Pledgee and **WELLIS MAGYARORSZÁG ZRT.**, a company registered by the Metropolitan Court as Companies Court under no. Cg. 01-10-048882 with its registered office at: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C., (hereinafter: **Client**) entered into the following contracts (hereinafter uniformly: the **Contract**).

Definition:	CURRENT ACCOUNT LOAN AGREEMENT
Date:	21 February 2020 (date of last amendment: 12 June 2023)
Number:	KECS-20-0004/2 (number of last amendment: KECS-20-0004/2/M2)
Principal amount:	[REDACTED]
Definition:	REVOLVING CURRENT ASSET LOAN AGREEMENT UNDER THE "MNB FUNDING FOR GROWTH, GO" SCHEME
Date:	25 June 2020 (date of last amendment: 20 June 2022)
Number:	NHPHAJRAKECS2000771 (number of last amendment: NHP H A J R A KECS2000771M1)
Principal amount:	[REDACTED]
Definition:	TREASURY GENERAL CONTRACT
Date:	September 30, 2020
Number:	KECS-20-0077/2
Definition:	GENERAL CONTRACT OF ENGAGEMENT TO ISSUE A MULTICURRENCY BANK GUARANTEE
Date:	15 October 2021 (date of last amendment: 12 June 2023)
Number:	KECS-21-0095/1 (date of last amendment: KECS-21 - 0095/1 /M2)
Principal amount:	[REDACTED]
Definition:	CURRENT ASSET LOAN AGREEMENT
Date:	21 January 2022 (date of amendment: 12 June 2023)
Number:	KECS-21-0117/1 (number of amendment: KECS-21-0117/1/M1)
Principal amount:	[REDACTED]

Initials:

1
[illegible initials]

CONTRACT ON THE ESTABLISHMENT OF A PLEDGE ON PATENTED DESIGNS (TO
SECURE MULTIPLE LEGAL RELATIONSHIPS)

[Logo]

Contract number: KECS-22-0111/G

Definition:	GENERAL CONTRACT OF ENGAGEMENT TO OPEN A MULTICURRENCY LETTER OF CREDIT
Date:	01 March 2022 (date of amendment: 12 June 2023)
Number:	KECS-21-0117/2 (number of amendment: KECS-21-0117/2/M1)
Principal amount:	[REDACTED]
Definition:	CURRENT ASSET LOAN AGREEMENT
Date:	20 June 2022 (date of amendment: 12 June 2023)
Number:	KECS-22-0033/1 (number of amendment: KECS-22-0033/1/M1)
Principal amount:	[REDACTED]
Definition:	CURRENT ASSET LOAN AGREEMENT
Date:	12 June 2022
Number:	KECS-22-0111/1
Principal amount:	[REDACTED]

- (2) With this Pledge Contract the Parties intend to secure all financial liabilities of the Customer (including especially but not limited to: principal amount, transaction and default interest, fees, commissions, charges) and the cost of enforcement thereof (hereinafter: **Secured Obligations**) arising from any legal relationship (legal title) established in any existing or future contract(s) between the Pledgee and the Customer (hereinafter jointly referred to with this Contract: **Secured Contract**) for any financial and auxiliary financial and /or investment service.
- (3) By signing the Pledge Contract, the Pledgor acknowledges that they are familiar with the full content of the Contract and its annexes and accepts the obligations laid down therein, and that they has received a copy of the Contract from the Pledgee.

2. ESTABLISHMENT OF A PLEDGE ON PATENTED DESIGNS

- (1) To secure the payment of the Secured Obligations, the Parties hereby create a **first-rank** pledge (hereinafter: **Pledge**) and a restraint of alienation and encumbrance for the Pledgor as Beneficiary on the patented designs owned by the Pledgor and defined in Annex 1, entered into the register kept by the United States Patent and Trademark Office (USPTO) and the UK Intellectual Property Office (UKIPO) (hereinafter: **Register**), and on the related intellectual property rights, as well as on patented designs and the related intellectual property rights which will be registered in the Register after the signature of this Contract. The Contracting Parties agree to establish a restraint of alienation and encumbrance in respect of patented designs as security for the pledge on the patented designs.
- (hereinafter: the **Pledged Asset**). The Pledge created by this contract is a joint and several security. Each patented design encumbered by the Pledge serves as security for the Secured Obligations arising from the legal relationship referred to in clause 1 (1).
- (2) Highest amount of claim satisfaction from the Pledged Asset (limit amount): EUR 33,000,000 i.e., Thirty-three million Euro
- (3) The Pledge is created by registration in the Register. The Pledgor undertakes to register the Pledge and the restraint of alienation and encumbrance in the Register in favour of the Pledgee within 180 days of the signing of this Contract and to notify the Pledgee thereof in writing within 5 working days of the date of registration, and no later than 5 working days after the date of learning about it. The Pledgor undertakes to make a declaration suitable for registration in accordance with the rules applicable to the Register, to prepare all documents required for registration and

Initials:

2
[illegible initials]

CONTRACT ON THE ESTABLISHMENT OF A PLEDGE ON PATENTED DESIGNS (TO
SECURE MULTIPLE LEGAL RELATIONSHIPS)
Contract number: KECS-22-0111/G

{logo}

, if necessary, to engage a legal representative for registration. In addition, the Pledgor shall immediately take all necessary measures to obtain from the competent authorities any consent required for the validity and registration of the restraint of alienation and encumbrance and enforcement of the Pledge. The Pledgor undertakes to bear all expenses related to the registration, amendment and deletion, including also the expenses of the preparation of documents for the registration and of the legal representation and gives his unconditional and irrevocable consent to the registration in the Register of the Pledge established on the Pledged Asset for the Pledgee in compliance with the provisions of the Pledge Contract. The Pledgor consents to the processing of their data by the Register without any further statement or request.

3. PLEDGOR'S REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- (1) The Pledgor represents and warrants being the exclusive owner of the Pledged Property. The Pledgor also represents and warrants that, except for a pledge to be established in favour of Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság up to the amount of [REDACTED] and its related charges and a restraint of alienation and encumbrance securing it (Permitted Encumbrance), the Pledged Asset (i) is free of any litigation, claim, pledge or other encumbrance; (ii) no this party has any right that would be detrimental to the Pledged Asset, and there are no court or other regulatory proceedings in progress in relation to it that would make it difficult or impossible for the Pledgee to exercise the rights specified in the Pledge Contract.
- (2) The Pledgor represents and warrants that to the best of their knowledge there was no violation of law and there is no condition that would detrimentally influence, or hinder in any form, the value or the enforceability of the Pledged Asset.
- (3) The Pledgor hereby declares and warrants that the fact of the prior granting of a rank in respect of the Pledged Asset(s) has not been recorded in the Register either with or without the designation of the Beneficiary.

4. THE PLEDGOR'S COVENANTS

- (1) The Pledgor shall pay all taxes, duties and charges due in connection with the Pledged Asset and shall pay the costs of registration of the Pledge and any subsequent changes and, in the event of termination of the Secured Obligations, of cancellation of the Pledge directly to the Pledgee, including all costs incurred by the Pledgee, even towards a third party (such as a notary public).
- (2) The Pledgor ensures that the Pledgee, its representatives and agents, can check the existence of the Pledged Asset, its proper use and any changes in its value during the term of the Pledge, subject to prior notification sent to the Pledgor. The Pledgee may also verify whether the Pledgor has fulfilled all the obligations under the Secured Contract and the Pledge Contract. For the purpose of the inspections, the Pledgee, as well as its representatives and agents, may inspect the records and books of the Pledgor and request data and documents from the Pledgor. When necessary, the Pledgee shall be entitled to engage an expert for the inspection, the costs of which shall be borne by the Pledgor. Even without an on-site inspection conducted by the Pledgee, the Pledgor shall provide the Pledgee with the statements showing the Pledged Asset(s) at the Pledgor's request.
- (3) The Pledgor shall comply with the laws and other relevant professional regulations applicable to or relating to the Pledged Asset. Before the expiry of the protection, the Pledgor must apply to the competent registration authority for its renewal and pay the

CONTRACT ON THE ESTABLISHMENT OF A PLEDGE ON PATENTED DESIGNS (TO
SECURE MULTIPLE LEGAL RELATIONSHIPS)
Contract number: KECS-22-0111/G

[logo]

specified fee for the renewal of the protection. The Pledgor shall take all reasonable efforts to prevent any unnecessary deterioration in the value of the Pledged Asset.

- (4) The Pledgor undertakes not to alienate in any form the Pledged Asset, or establish any encumbrance or security, or permit any right to any third party on it without the Pledgee's prior written consent. In order to secure the Pledgee's pledge on the Pledged Asset, the Pledgor shall establish a restraint of alienation and encumbrance on the Pledged Asset. An exception to the provisions of this clause is the second-rank pledge registered in favour of Eximbank Zrt. as pledgee and the restraint of alienation and encumbrance securing it, and by signing this contract, the Pledgee consents to its registration in the Register. If the Pledgee requires any additional documents for the registration of the Permitted Encumbrance in view of the pledge under this Contract, the Pledgor shall promptly provide such documents upon the Pledgee's request in the form, content and number of copies required.
- (5) The Pledgor undertakes to immediately notify the Pledgee in writing of any existing or potential claim against, or court or regulatory proceedings related to, the Pledged Asset, including also any major decline in the value of the Pledged Asset as soon as they become aware of such facts.
- (6) If the Pledgor fails to fulfil any obligation specified in the Pledge Contract or otherwise related to the Pledged Asset, the Pledgee may perform the obligation himself or use the services of a third party for performing the obligation at the Pledgor's expense. This Pledge Contract does not generate any obligation for the Pledgee in relation to the Pledged Asset.

5. NOTICES

All communications related to the Pledge Contract shall be made in writing and delivered to the other Party at the address provided in the Pledge Contract -- at least by registered mail, with delivery -- or, in the event of a change of address, to the certified address provided by either Party at least three working days before the change of address takes place.

6. MISCELLANEOUS AND CLOSING PROVISIONS

- (1) No failure to exercise, nor any delay in exercising any right by the Pledgee granted in the Pledge Contract shall be interpreted as a waiver thereof, nor shall the exercise of any right (or any part thereof) prevent the future exercise thereof or of any other rights. The rights provided in the Pledge Contract are cumulative and shall not be regarded as exclusive of the exercise of any rights provided by law.
- (2) With reference to Act LVIII of 2020 on Transitional Rules Related To the Termination of State of Danger and on Epidemiological Preparedness (hereinafter: the Act), the Pledgee declares being owned directly, in 100%, by KBC Bank N.V. (registered office: Havenlaan 2, B-1080, Brussels, Belgium, registration number: BE 0462 920 226), owned in 99% by the KBC Group N.V. (registered office: Havenlaan 2, B-1080, Brussels, Belgium, registration number: BE 0403 227 515). KBC Bank N.V. has a voting ratio/voting rights equivalent to its ownership share in the Pledgee and the ownership share of KBC Group N.V. in KBC Bank N.V. KBC Group N.V. is a listed company, in relation to which the Pledgor declares and confirms that none of the shareholders of KBC Group N.V. are nationals of, or legal person or other entity registered in, a state outside the European Union, the European Economic Area and the Swiss Confederation in such a state, which would have a majority share within the meaning of the Act on the Civil Code. Based on the above, Pledgee hereby declares and confirms that no 'foreign investor' has a direct or indirect controlling interest in the Pledgee within the meaning of the Act exists at the time of signing this Pledge Contract, and therefore neither the notification to the Competent Minister provided for in Section 277(4) of the Act nor the obligation to acknowledge the notification apply to the establishment of the Pledge provided for in this Pledge Contract.

Initials:

4

[illegible initials]

CONTRACT ON THE ESTABLISHMENT OF A PLEDGE ON PATENTED DESIGNS (TO
SECURE MULTIPLE LEGAL RELATIONSHIPS)
Contract number: KECS-22-0111/G

[logo]

even if the Pledgor falls within the scope of the Act.

- (3) All issues not regulated in this Pledge Contract shall be primarily governed by the Civil Code and the laws of Hungary in force, the Secured Contract and the Business Regulations of the Pledgee and the General Contracting Terms and Conditions of Active Corporate Banking Services (hereinafter: **GTC**). The Pledgor acknowledges that prior to signing the Pledge Contract, they received from the Pledgor, read and understood the GTC and accepts all its provisions as binding. The Pledgor declares having studied the information contained in the provisions of the Business Regulations pertaining to data protection and processing and hereby grants the Pledgee the authorisations set out in the Business Regulations.
- (4) In all potential disputes and subject to the amount of a claim, the Parties shall submit to the exclusive jurisdiction of the competent local, county (metropolitan) Court of the place where the contract was signed.
- (5) Having jointly read and interpreted the content and the legal implications of the present Pledge Contract, the Parties acknowledge having voluntarily signed this contract as corresponding to the facts and their intent.

Dated: Kecskemét, 12 June 2023

SIGNATURES

Pledgor:
WELLIS USA Inc.

Signature:	_____ [illegible signature] _____	Signature:	_____
Name:	_____ [illegible signature] _____	Name:	_____

[Stamp: K&H Bank Zrt. - 1440.]

Pledgee:
K&H BANK ZRT.

Signature:	_____ [illegible signature] _____	Signature:	_____ [illegible signature] _____
Name:	_____	Name:	_____ [illegible signature] _____

Annex:
1. LIST OF PLEDGED PATENTED DESIGNS

CONTRACT ON THE ESTABLISHMENT OF A PLEDGE ON PATENTED DESIGNS (TO
SECURE MULTIPLE LEGAL RELATIONSHIPS)
Contract number: KECS-22-0111/G

[logo]

1. ANNEX

LIST OF PLEDGED PATENTED DESIGNS

Based on the Pledge Contract KECS-22-0111/G encumbering patented designs

Office of registration	File number at the office	Register number	Title of the invention
USPTO ¹	11680R-US	D965115	Parts of hot tubs - Design No. 1 "3 col jet insert with cover"
USPTO	11681R-US	D965116	Parts of hot tubs - Design No. 2 "5 col jet insert with cover"
USPTO	11682R-US	D961726	Parts of hot tubs - Design No. 3 "Flow-in unit"
USPTO	11683R-US	D959604	Parts of hot tubs - Design No. 4 "Circulating jet unit"
USPTO	11684R-US	D958302	Parts of hot tubs - Design No. 5 "Rotating jet unit, 7 col"
USPTO	11685R-US	D957568	Parts of hot tubs - Design No. 6 "Jet multiport, 7 col"
USPTO	11686R-US	D959684	Parts of hot tubs - Design No. 7 "Headrest"
USPTO	11687R-US	D964964	Parts of hot tubs - Design No. 8 "Loudspeaker grid"
USPTO	11688R-US	D964580	Parts of hot tubs - Design No. 9 "Side design, Peak Line"
USPTO	11689R-US	D965157	Parts of hot tubs - Design No. 10 "Side design, City Line"
USPTO	11690R-US	D988525	Parts of hot tubs - Design No. 11 "Corner unit, Peak Line"
USPTO	11691R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 12 "Corner unit, City Line"
USPTO	11692R-US	D988524	Parts of hot tubs - Design No. 13 "Filter cover panel, City Line"
USPTO	11693R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 14 "Filter cover panel, Peak Line"
USPTO	12367R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 1
USPTO	12368R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 2
USPTO	12369R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 3
USPTO	12370R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 4
USPTO	12371R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 5
USPTO	12372R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 6
USPTO	12373R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 7
USPTO	12374R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 8
USPTO	12375R-US	(does not exist yet)	Parts of hot tubs - Design No. 9

¹ United States Patent and Trademark Office

Initials:

6
[illegible initials]