

PATENT ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
 Stylesheet Version v1.2

Assignment ID: PATI107617

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT	
NATURE OF CONVEYANCE:	ASSIGNMENT	
CONVEYING PARTY DATA		
	Name	Execution Date
	PERSONAL FACTORY S.P.A.	06/22/2023
RECEIVING PARTY DATA		
Company Name:	BISARCHA SRL	
Street Address:	Via Dario Simoni 14	
City:	Pisa	
State/Country:	ITALY	
Postal Code:	56122	
PROPERTY NUMBERS Total: 1		
	Property Type	Number
	Application Number:	16075155
CORRESPONDENCE DATA		
Fax Number:	6462196529	
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>		
Phone:	2128971938	
Email:	silvia@salvadorilaw.com	
Correspondent Name:	DR. Silvia Salvadori	
Address Line 1:	485 Central Park West Unit 5C	
Address Line 4:	New York, NEW YORK 10025	
ATTORNEY DOCKET NUMBER:	SS118-1020	
NAME OF SUBMITTER:	MRS. Silvia Salvadori	
SIGNATURE:	MRS. Silvia Salvadori	
DATE SIGNED:	03/20/2024	
Total Attachments: 10 source=Assignment#page1.tif source=Assignment#page2.tif source=Assignment#page3.tif source=Assignment#page4.tif source=Assignment#page5.tif source=Assignment#page6.tif		

source=Assignment#page7.tif
source=Assignment#page8.tif
source=Assignment#page9.tif
source=Assignment#page10.tif

ASSIGNMENT DEED

BETWEEN

PERSONAL FACTORY S.P.A. (Tax Code and VAT identification no.: 03062550797), with registered office in Viale Francesco Ceniti 101, Simbario (VV), in the person of its Legal Representative Dr. Francesco Vito Tassone,

-hereinafter referred to as "Assignor"

AND

BISARCHA SRL (Tax Code and VAT identification no.: 02345070508, with registered office in Via Dario Simoni 14, in the person of its Legal Representative Dr. Antonio Cecchi,

-hereinafter referred to as "Assignee"

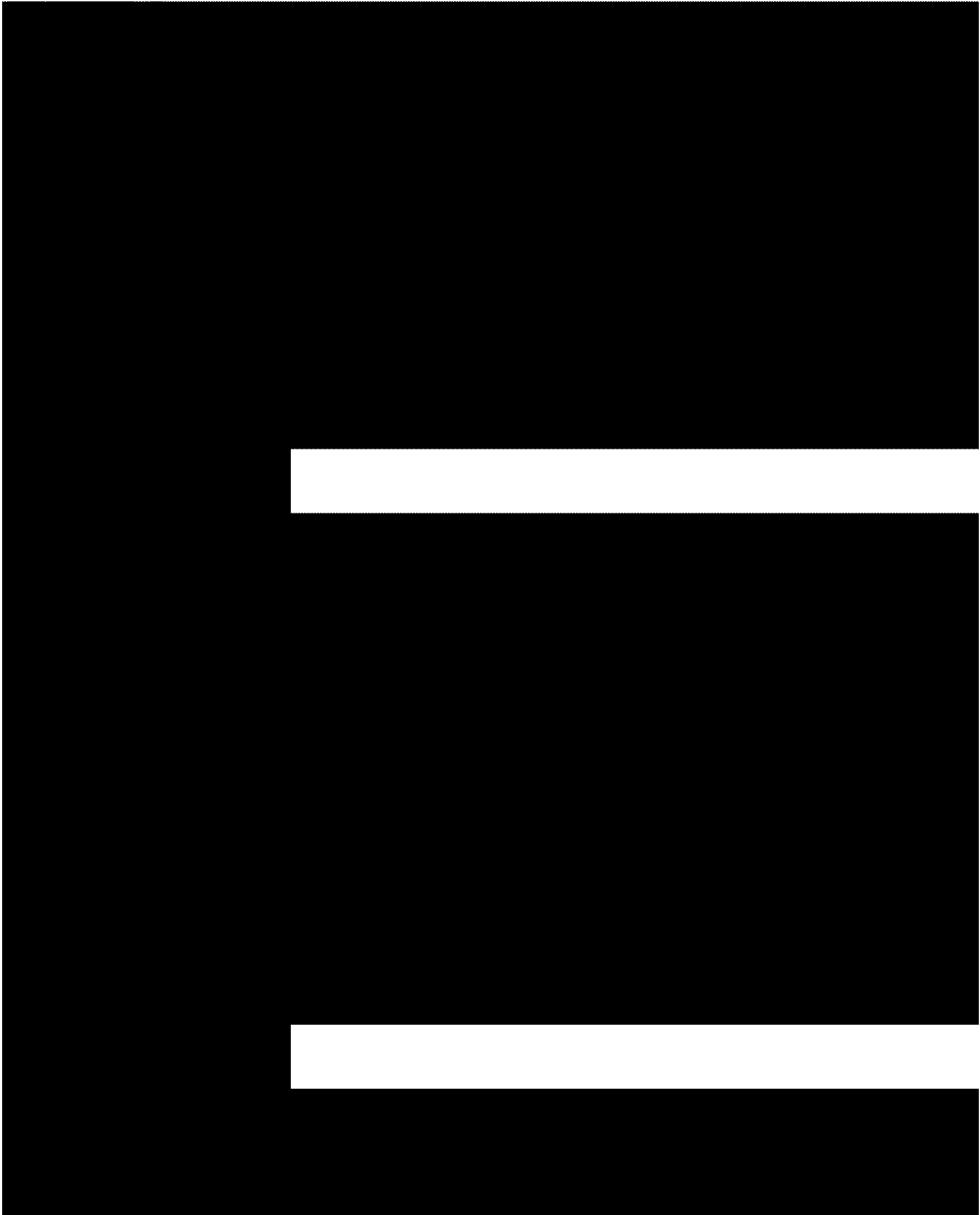
Assignor and Assignee may be hereinafter jointly defined as the "Parties".

WHEREAS

- The Assignor and the Assignee are joint owners for equal shares, to the extent of 50 (fifty) % each one, of the patent family consisting of the following patents and patent applications:

- i) Italian patent no. 102016000012275 entitled "*Composition for use in building construction*" filed on 5th February 2016 and granted on 25th July 2018;
- ii) European patent entitled "*Composition for use in construction*" published with no. EP3411341 and entered

the European regional phase of 4th September 2018,
validated in France, Germany, Great Britain, Italy;
iii) US patent no. US10807909 entitled "*Composition for
use in construction*";
as per Enclosure A (hereinafter jointly defined as "Mud
Patents";





AGREE AND STIPULATE WHAT FOLLOWS

Art. 1 - Object

1.1 By signing this assignment deed (hereinafter "Deed"), the Assignor assigns and transfers to the Assignee and the Assignee accepts and purchases the ownership of the remaining portion equal to 50 (fifty) % of the Mud Patents as per Enclosure A.

1.2 The Assignor hereby recognizes that the Assignee

purchases, without any limitation, the full and exclusive ownership of the Mud Patents, together with any ensuing charges and fees, future too, including the exclusive right to decide with the discretionary power whether to keep the Mud Patents alive, or a part of them, as well as the ownership and all the rights to any implementation of the corresponding inventions as well as any right concerning any potential industrial development of the inventions, including new formulations, preparations, compositions, industrial applications, the right of commercial exploitation and any right of economic exploitation of the inventions, including but not limited to the right to manufacture, formulate, market, advertise, exploit for the purpose of research, both directly and through third parties, definitively assign and licence the Mud Patents.

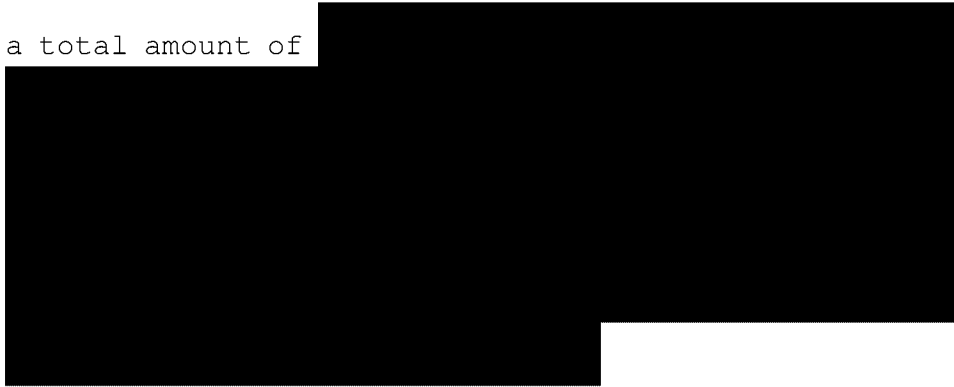
1.3 The Mud Patents are assigned to the Assignee in the state of fact and law in which they are.

1.4 The Parties agree that, also in case one or more titles being part of the Mud Patents should be invalidated or declared null for whatever reason, this Deed shall remain valid and effective for all the remaining Patents.

Art. 2 - Consideration

2.1 The Assignor intends to assign to the Assignee its

own portion equal to 50 (fifty) % of ownership of the
Mud Patents against the payment from the Assignee of
a total amount of



2.2 For the effects of the offsetting ex article 1241
of Civil Code, the obligations of the Parties shall be
deemed to be discharged for the corresponding
quantities.

2.3 By signing this Deed, the Assignor declares to
have nothing else to claim from the Assignee, for any
reason whatsoever, as regards any activity (also as
regards inventions) connected to the Mud Patents, as
well as of commercial exploitation thereof.

Art. 3 - Guarantees

3.1 The Assignor hereby declares that the goods object
of this Deed, as regards its own portion, are of its
full and exclusive Ownership and are not encumbered by
real or personal liens in favour of third parties.

Art. 4 - Charges and expenses

4.1 The expenses of this Deed shall be borne by the
Assignee, which will be also responsible for all the

procedures necessary for the registration of this deed with the competent offices.

4.2 The Assignor undertakes from now on to provide its own cooperation for all the deeds and/or procedures necessary to guarantee the continuity and efficacy of the registration.

Art. 5 - Competent court

The Parties agree that all the disputes deriving from or concerning the object of this Deed and its validity and interpretation shall be brought exclusively before the Florence Court.

Read, confirmed and signed by the Parties in Simbario on 22nd June 2023

PERSONAL FACTORY S.P.A. <i>Francesco Vito Tassone</i> (signed) Stamp of the Company	BISARCHA S.R.L. <i>Antonio Cecchi</i> (signed) Stamp of the Company
---	---

ATTO DI CESSIONE

TRA

PERSONAL FACTORY S.P.A (C.F.: e P.IVA: 03062550797) avente sede legale in Viale Francesco Ceniti 101, Simbario (VV), nella persona del suo Rappresentante Legale Dott. Francesco Vito Tassone,

- di seguito definita "Cedente"

E

BISARCHA SRL (C.F. e P.IVA: 02345070508), avente sede legale in Via Dario Simoni 14 nella persona del suo Rappresentante Legale Dott. Antonio Cecchi,

- di seguito definita "Cessionaria"

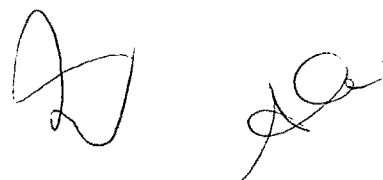
Cedente e Cessionaria potranno essere di seguito congiuntamente definite come le "Parti"

PREMESSO CHE

- La Cedente e la Cessionaria sono contitolari per pari quote, nella misura del 50 (cinquanta) % ciascuna, della famiglia brevettuale composta dai seguenti brevetti e domande di brevetto:

- i) Brevetto italiano n. 102016000012275 dal titolo "*Composizione per l'uso in edilizia*", depositato in data 05 febbraio 2016 e concesso in data 25 luglio 2018;
- ii) Brevetto europeo dal titolo "*Composition for use in building construction*", pubblicata con il n. EP3411341, e ingresso in fase regionale europea del 04 settembre 2018, convalidato in Francia, Germania, Gran Bretagna, Italia;
- iii) Brevetto statunitense n. US10807909 dal titolo "*Composition for use in building construction*";

come da Allegato A (di seguito congiuntamente "Brevetti Fanghi");

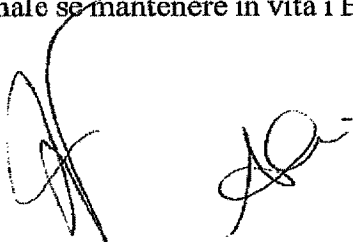


CONCORDANO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

1.1 Con la sottoscrizione del presente atto di cessione (di seguito "Atto"), la Cedente cede e trasferisce alla Cessionaria, che accetta ed acquista, la titolarità della restante quota pari al 50 (cinquanta) % dei Brevetti Fanghi di cui all'Allegato A.

1.2 La Cedente riconosce che, con il presente Atto, la Cessionaria acquista, senza limitazione alcuna, la proprietà piena ed esclusiva dei Brevetti Fanghi, unitamente a tutti gli oneri e diritti, anche futuri, che ne conseguono, incluso il diritto esclusivo di decidere in via discrezionale se mantenere in vita i Brevetti Fanghi, o parte di essi, nonché la titolarità e tutti



i diritti relativi a qualsivoglia implementazione dei relativi trovati, così come ogni diritto relativo all'eventuale sviluppo industriale dei trovati, ivi comprese le nuove formulazioni, preparazioni, composizioni, applicazioni industriali, il diritto di sfruttamento commerciale e ogni diritto di sfruttamento economico dei trovati come, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di produrre, formulare, commercializzare, pubblicizzare, sfruttare a fini di ricerca, sia direttamente che attraverso soggetti terzi, cedere a titolo definitivo e concedere in licenza i Brevetti Fanghi.

1.3 I Brevetti Fanghi vengono ceduti alla Cessionaria nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano.

1.4 Le Parti convengono che, anche nel caso in cui uno più titoli facenti parte dei Brevetti Fanghi dovessero essere invalidati o dichiarati nulli per qualsivoglia motivo, il presente Atto rimarrà valido ed efficace per tutti i rimanenti.

Art. 2 – Corrispettivo

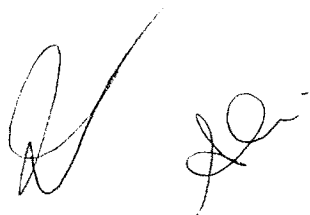
2.1 La Cedente intende cedere alla Cessionaria la propria quota pari al 50 (cinquanta) % di titolarità dei Brevetti Fanghi a fronte della corresponsione da parte della Cessionaria di un importo complessivo di Euro

2.2 Per gli effetti della compensazione ex articolo 1241 Cod. Civ., le obbligazioni delle Parti si intendono estinte per le quantità corrispondenti.

2.3 Con la sottoscrizione del presente Atto, la Cedente dichiara di non avere più null'altro a che pretendere dalla Cessionaria, a nessun titolo o ragione, in relazione a qualsivoglia attività (anche di natura inventiva) connessa ai Brevetti Fanghi, nonché di sfruttamento commerciale degli stessi.

Art. 3 – Garanzie

3.1 La Cedente dichiara che i beni oggetto del presente Atto, per la propria quota parte, sono di sua piena ed esclusiva Proprietà e non sono gravati da vincolo alcuno reale o personale a favore di terzi.



Art. 4 – Oneri e Spese

4.1. Le spese del presente Atto sono a carico della Cessionaria, alla quale spettano inoltre tutte le pratiche occorrenti per la trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

4.2. La Cedente si obbliga sin d'ora a prestare alla Cessionaria la propria collaborazione per tutti gli atti e/o pratiche occorrenti per assicurare la continuità e l'efficacia della trascrizione.

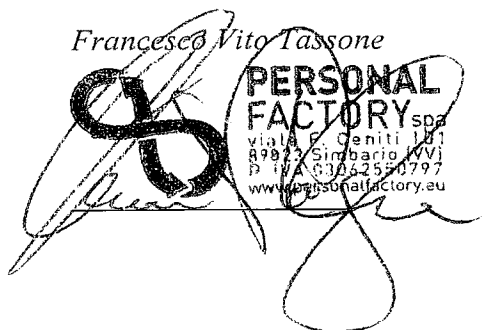
Art. 5 – Foro competente

Le Parti concordano che tutte le controversie derivanti da o relative all'oggetto del presente Atto e alla sua validità e interpretazione dovranno essere instaurate esclusivamente presso il Tribunale di Firenze.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti a Simbario il 22/06/2023

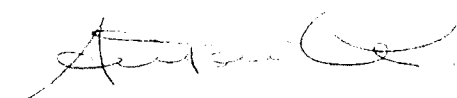
PERSONAL FACTORY S.P.A.

Francesco Vito Tassone


PERSONAL FACTORY spa
viale P. Geniti 10/1
89022 Simbario (VV)
P. I. 03052500797
www.personalfactory.eu

BISARCHA S.R.L.

Antonio Cecchi


BISARCHA S.r.l. unipersonale
Via Dario Simoni 14 - 56122 Pisa
C.F. - P.I. 02345070508

