

## PATENT ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1  
 Stylesheet Version v1.2

Assignment ID: PATI806896

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>SUBMISSION TYPE:</b>                                                                                                                                                                         | RESUBMISSION                                                                          |                       |
| <b>NATURE OF CONVEYANCE:</b>                                                                                                                                                                    | Secondary "Pledge" Contract Under Hungarian Law, Plus Consent By Primary Pledge Owner |                       |
| <b>RESUBMIT DOCUMENT ID:</b>                                                                                                                                                                    | 508988154                                                                             |                       |
| <b>CONVEYING PARTY DATA</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                 | <b>Name</b>                                                                           | <b>Execution Date</b> |
|                                                                                                                                                                                                 | Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság    | 09/30/2024            |
|                                                                                                                                                                                                 | Wellis USA Inc.                                                                       | 09/30/2024            |
| <b>RECEIVING PARTY DATA</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                       |
| <b>Company Name:</b>                                                                                                                                                                            | Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság                          |                       |
| <b>Street Address:</b>                                                                                                                                                                          | Nagymező u 46-48                                                                      |                       |
| <b>City:</b>                                                                                                                                                                                    | Budapest                                                                              |                       |
| <b>State/Country:</b>                                                                                                                                                                           | HUNGARY                                                                               |                       |
| <b>Postal Code:</b>                                                                                                                                                                             | 1065                                                                                  |                       |
| <b>PROPERTY NUMBERS Total: 2</b>                                                                                                                                                                |                                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                 | <b>Property Type</b>                                                                  | <b>Number</b>         |
|                                                                                                                                                                                                 | <b>Application Number:</b>                                                            | 17291168              |
|                                                                                                                                                                                                 | <b>Application Number:</b>                                                            | 18284335              |
| <b>CORRESPONDENCE DATA</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                       |
| <b>Fax Number:</b>                                                                                                                                                                              |                                                                                       |                       |
| <i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i> |                                                                                       |                       |
| <b>Phone:</b>                                                                                                                                                                                   | 5132412324                                                                            |                       |
| <b>Email:</b>                                                                                                                                                                                   | tburger@whe-law.com                                                                   |                       |
| <b>Correspondent Name:</b>                                                                                                                                                                      | Thomas J Burger                                                                       |                       |
| <b>Address Line 1:</b>                                                                                                                                                                          | 600 Vine Street, Suite 2800                                                           |                       |
| <b>Address Line 4:</b>                                                                                                                                                                          | Cincinnati, OHIO 45202                                                                |                       |
| <b>ATTORNEY DOCKET NUMBER:</b>                                                                                                                                                                  | GKMS-158A                                                                             |                       |
| <b>NAME OF SUBMITTER:</b>                                                                                                                                                                       | LINDA HAYES                                                                           |                       |
| <b>SIGNATURE:</b>                                                                                                                                                                               | /LINDA HAYES/                                                                         |                       |
| <b>DATE SIGNED:</b>                                                                                                                                                                             | 02/06/2025                                                                            |                       |
| <b>Total Attachments: 41</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                       |                       |
| source=PatentandDesignLienAgreement#page1.tiff                                                                                                                                                  |                                                                                       |                       |

source=PatentandDesignLienAgreement#page2.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page3.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page4.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page5.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page6.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page7.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page8.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page9.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page10.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page11.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page12.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page13.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page14.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page15.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page16.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page17.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page18.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page19.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page20.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page21.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page22.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page23.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page24.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page25.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page26.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page27.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page28.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page29.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page30.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page31.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page32.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page33.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page34.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page35.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page36.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page37.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page38.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page39.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page40.tiff  
source=PatentandDesignLienAgreement#page41.tiff

**LIEN AGREEMENT  
ON PATENTS AND DESIGNS  
(AGREEMENT)**

Contract no.: DD00123000

This Agreement has been concluded by and between

**Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered office: 1065 Budapest, Nagymező u 46-48., registered at: Regional Court of Budapest acting as Registry of Companies, company registration no.: 01-10-042594, tax no.: 10949638-2-44, statistical code: 10949638- 6419-114-01) as lien holder (hereinafter: **"Bank"** or **"Lien Holder"**),

and

**Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered office: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C., registered at: Regional Court of Budapest acting as Registry of Companies, company registration no.: 01-10-048882, tax no: 25584864-2-44, statistical code: 25584864-4618-114-01) as debtor (hereinafter: **"Debtor1"**),

**Wellis USA Inc.** (registered office: c/o IBCPA 20801 Biscayne Blvd, Suite403 Office 415, Aventura, FL 33180, United States of America; registration number: 84-29925 04; tax no.: 11- 8147803) as debtor (hereinafter: **"Debtor2"**),  
(Debtor1 and Debtor2 hereinafter together: **"Debtor"**)

(hereinafter jointly referred to as: **"Parties"** or **"Contracting Parties"**) on the date and place written below, under the following terms:

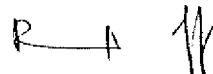
**1. DEFINITIONS**

Capitalized terms used in this Agreement shall have the meanings set forth in the Loan Contract and the other Financing Documents related thereto, unless otherwise provided in this Agreement.

For the purposes of this Agreement:

**"Terms"** the effective version of the General Terms and Conditions and the Terms of Business published by the Lien Holder. The Lien Holder shall provide the Debtor with the Terms in force at the time of signing the Lien Agreement, and the Debtor shall confirm its knowledge of the Terms by signing the Lien Agreement.

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

**“Secured Period”** means the period commencing on the date of signing this Agreement by both parties and ending on the date when the Bank confirms to the Borrower that the Secured Receivable has been unconditionally, irrevocably and fully settled and paid and that the Borrower has not and shall not incur any further payment obligations to the Bank under the Financing Documents.

**“Secured Claim”** is the principal amount due to the Bank under the Loan Contract and the other Financing Documents in the amount of HUF 4,000,000,000.00, i.e.: four billion forints, and the related charges (including but not limited to: interest, late interest, fees, commissions, costs, other expenses).

**“Financing Documents”** are all documents relating to the Loan Contract, as so defined therein.

**“Borrower”** is the legal entity entering into the Loan Contract with the Bank, i.e.: Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (registered office: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C., registered at: Regional Court of Budapest acting as Registry of Companies, co. reg. no.: 01-10-048882, tax no.: 25584864-2-44; statistical code: 25584864-4618-114-01).

**“Loan Contract”** is the current asset loan contract no. DD00123000 between the Borrower and the Bank as lender, dated 12 June 2023 and first amended on 25 September 2024, for the loan amount of [REDACTED] under the Baross Gábor Reindustrialisation Loan Programme.

**“Office”** means all the Offices, Registers, Records of Patents and Designs, as follows:

World Intellectual Property Organization (WIPO),

United States Patent and Trademark Office (USPTO),

European Patent Office (EPO)

European Union Intellectual Property Office (EUIPO),

Intellectual Property Office (UKIPO)

**“Lien”** is the second rank lien established based on Sections 5:86 (1) and 5:93(2) of the Civil Code on the Pledged Asset in favour of the Lien Holder, which serves as security for the Secured Claim.

**“Civil Code”** means Act V of 2013 on the Civil Code.

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

**“Encumbrance”** means all the entries in the register relating to the Pledged Asset or certain elements thereof, of the nature of a charge described in Section 3.2 of this Agreement, which fall within the scope of Permitted Encumbrance under the Loan Contract.

**“Patent Register”** and **“Design Register”** are public registers of patents and designs kept by the Office.

**“Pledged Asset”** means all registered patents and designs owned exclusively by the Debtor and identified in a taxative manner in Section 3.2 of this Agreement.

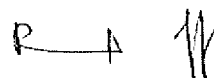
## 2. BACKGROUND, INTRODUCTION

- 2.1. The Contracting Parties declare that they are aware that the Lien Holder as the Bank and as Lender and the Borrower entered into the Loan Contract No. DD00123000 and amendment no. 1 thereto on 12 June 2023 and 25 September 2024, respectively, notarised by dr. Mirjana Berberovics, notary public, under file no. 11015/K/452/2023/2 and file no. 11015/K/604/2024/2, on the basis of which the Bank granted the Borrower a loan in the amount of [REDACTED]. By concluding the Loan Contract, the Bank and the Borrower have entered into a legal relationship for the provision/use of financial and investment services, on the basis of which the Borrower has a payment obligation towards the Bank (including, but not limited to the loan, interest, fees, commissions, costs, etc. arising from the loan transaction) during the term of the legal relationship.
- 2.2. The Parties, as a result of negotiations between them under this Agreement, shall secure a Lien on the registered patents and designs owned by the Debtor, as set forth below, to secure the claims due to the Bank under the Loan Contract and the other Financing Documents related thereto.
- 2.3. The Debtor declares that it has fully read the Loan Contract and the related Financing Documents and acknowledges that it is bound by the provisions thereof.

## 3. ESTABLISHING A LIEN AND RESTRAINT ON SALE AND ENCUMBRANCE, REGISTRATION CONSENT

- 3.1. The Contracting Parties stipulate that by means of the present Agreement, they shall establish a Lien and a prohibition on sale and encumbrance on the Pledged Asset owned exclusively by the Debtor, in order to secure the Secured Claim to which the Bank is entitled, arising from the legal relationship established by the Loan Contract, up to the amount of 4,000,000,000,000 HUF, i.e.: four billion HUF, and all its additional charges (including, in particular, interest, late interest, commission and other costs).

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.

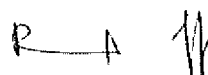


Puskás Judit

- 3.2. The Contracting Parties stipulate that the Pledged Assets comprise the registered patents which are the exclusive property of the Debtor as the rightful owner and which are listed in the following table:

| Patents |                                       |                                             |                  |        |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------|
|         | Invention name                        | Registration date / Start protection period | Registration no. | Office |
| 1       | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP        | EPO    |
| 2       | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/AT     | AT     |
| 3       | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/BE     | BE     |
| 4       | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/CH     | CH     |
| 5       | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/CZ     | CZ     |
| 6       | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/DE     | DE     |
| 7       | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/FI     | FI     |
| 8       | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/FR     | FR     |
| 9       | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/GB     | UKIPO  |
| 10      | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/HR     | HR     |
| 11      | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/IT     | IT     |
| 12      | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/NL     | NL     |
| 13      | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/NO     | NO     |
| 14      | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/PL     | PL     |
| 15      | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/PT     | PT     |
| 16      | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/SE     | SE     |
| 17      | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-EP/SK     | SK     |
| 18      | "Water diverter apparatus and method" | 24 October 2019                             | 11197R-US        | USPTO  |
| 19      | "Support structure"                   | 11 March 2022                               | 12333L-EP        | EPO    |
| 20      | "Support structure"                   | 11 March 2022                               | 12333L-US        | USPTO  |

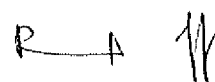
The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

| Designs |                                                                      |                                             |                  |        |
|---------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------|
|         | Invention name                                                       | Registration date / Start protection period | Registration no. | Office |
| 1       | Hot whirlpool tubs (... parts) - EU designs (28 designs)             | 25 June 2020                                | 11482R-EM        | EUIPO  |
| 2       | Hot whirlpool tubs (... parts) - 28 EU designs - post-Brexit UK part | 25 June 2020                                | 11482R-GB        | UKIPO  |
| 3       | Parts of hot tubs - Design No. 1 "3 col jet insert with cover"       | 22 December 2020                            | 11680R-US        | USPTO  |
| 4       | Parts of hot tubs - Design No. 2 "5 col jet insert with cover"       | 22 December 2020                            | 11681R-US        | USPTO  |
| 5       | Parts of hot tubs - Design No. 3 "Flow-in unit"                      | 22 December 2020                            | 11682R-US        | USPTO  |
| 6       | Parts of hot tubs - Design No. 4 "Circulating jet unit"              | 22 December 2020                            | 11683R-US        | USPTO  |
| 7       | Parts of hot tubs - Design No. 5 "Rotating jet unit, 7 col"          | 22 December 2020                            | 11684R-US        | USPTO  |
| 8       | Parts of hot tubs - Design No. 6 "Jet multiport, 7 col"              | 22 December 2020                            | 11685R-US        | USPTO  |
| 9       | Parts of hot tubs - Design No. 7 "Headrest"                          | 22 December 2020                            | 11686R-US        | USPTO  |

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

**PATENT**

|    |                                                                         |                                      |           |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------|
| 10 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 8<br>"Loudspeaker grid"               | 22 December 2020                     | 11687R-US | USPTO |
| 11 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 9 "Side<br>design, Peak Line"         | 22 December 2020                     | 11688R-US | USPTO |
| 12 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 10 "Side<br>design, City Line"        | 22 December 2020                     | 11689R-US | USPTO |
| 13 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 11 "Comer<br>unit, Peak Line"         | 22 December 2020                     | 11690R-US | USPTO |
| 14 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 12 "Comer<br>unit, City Line"         | 22 December 2020                     | 11691R-US | USPTO |
| 15 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 13 "Filter<br>cover panel, City Line" | 22 December 2020                     | 11692R-US | USPTO |
| 16 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 14 "Filter<br>cover panel, Peak Line" | 22 December 2020                     | 11693R-US | USPTO |
| 17 | Parts of hot tubs – EU<br>designs (32 designs)                          | 11.04.2022 (D14, D29;<br>24.05.2022) | 12188R-EM | EUIPO |
| 18 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 1                                     | 11/17/2022                           | 12367R-US | USPTO |
| 19 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 2                                     | 11/17/2022                           | 12368R-US | USPTO |
| 20 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 3                                     | 11/17/2022                           | 12369R-US | USPTO |
| 21 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 4                                     | 3/2/2023                             | 12370R-US | USPTO |
| 22 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 5                                     | 1/12/2023                            | 12371R-US | USPTO |
| 23 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 6                                     | 3/2/2023                             | 12372R-US | USPTO |
| 24 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 7                                     | 3/2/2023                             | 12373R-US | USPTO |
| 25 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 8                                     | 11/17/2022                           | 12374R-US | USPTO |
| 26 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 9                                     | 3/2/2023                             | 12375R-US | USPTO |

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

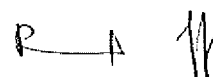
The Debtor hereby declares, and the Contracting Parties hereby lay down that a first rank lien was secured on the Pledged Asset – all its elements – at the time of the conclusion of this Agreement, in favour of Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (registered office: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; company registration number: 01 10 041043) as lien holder in the amount of EUR 33,000,000,-, i.e.: thirty-three million EUR. The Debtor represents and warrants that, except for the encumbrances described herein, the Pledged Asset is free of any encumbrance, litigation and claim, and that no mortgage or other legal, official or judicial proceedings affecting the title to the Pledged Asset is pending or threatened, which would prevent the establishment of a Lien or the granting of a restraint on sale and encumbrance under this Agreement.

The Parties stipulate that, as a consequence, the lien to be secured in favour of the Lien Holder by this Agreement shall be registered in the Patent and Design Register maintained by the Office as a second rank lien.

The Debtor warrants that, except for the Encumbrance under this clause, the Pledged Asset and its elements are free of any encumbrance, litigation and claim and that no mortgage (except for a lien registered in favour of Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság) or other legal, official or judicial proceedings affecting the title to the Pledged Asset is pending, which would not prevent the establishment of a second rank Lien under this Agreement.

- 3.3. The Contracting Parties – under Section 5:93 (2) of the Civil Code – understand that the Lien under this Agreement is created by its registration in the Public Register of Patents and Designs maintained by the Office, and the Contracting Parties hereby jointly request, and by signing this Agreement the Debtor hereby unconditionally and irrevocably expressly consents, that the second rank Lien in the amount of HUF 4,000,000,000, say four billion forints to secure the principal and interest arising from the Loan Contract along with the prohibition on sale and encumbrance are registered in the Register of Patents and the Register of Designs on the registered patents and designs owned exclusively by the Debtor and listed in table 3.2. above in this Agreement.
- 3.4. The Parties agree that the Debtor shall be obliged to register the Lien and the prohibition on sale and encumbrance securing the same in the Patent Register under this Agreement, and that the application for registration of the Lien shall be filed with the Office within twenty (20) working days after the conclusion of this Agreement. All fees and expenses incurred in connection with the registration of the Lien and the prohibition on sale and encumbrance shall be borne by the Debtor. The Contracting Parties stipulate that if the Debtor fails to submit the application for registration of the Lien and the prohibition on sale and encumbrance securing the Lien to the Office within the above time limit, this shall be considered a serious breach of contract, which shall constitute grounds for the Lien Holder's right to terminate the Loan Contract with immediate effect, which the Debtor expressly acknowledges.

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

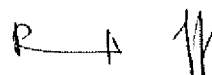
#### **4. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CONTRACTING PARTIES**

- 4.1. By signing this Agreement, the Debtor also acknowledges that the Pledged Asset or any of its elements may not be alienated or encumbered during the term of the Lien without the prior consent of the Bank.
- 4.2. The Debtor shall be entitled to possess, use, exploit and benefit from the Pledged Asset or any of its elements during the term of the Lien created by this Agreement, and to perform any act in accordance with this Agreement which does not involve the withdrawal or reduction of the Lien Holder's right of satisfaction.
- 4.3. The Contracting Parties stipulate that all costs incurred in connection with any amendment or cancellation of the Lien on the Pledged Asset shall also be borne by the Debtor. If it becomes necessary to modify the Lien established by this Agreement, the Debtor undertakes to make all necessary legal declarations in connection with the modification by the deadline, failing which the Bank shall be entitled to terminate the Loan Contract.
- 4.4. The Debtor undertakes to maintain the registered protection for the patents until full payment of the Lien Holder's claim from the Debtor under the Loan Contract and to provide credible evidence of this fact each year, at the latest until the publication of the Borrower's annual audited financial statements.

#### **5. SATISFACTION UNDER THE LIEN**

- 5.1. The Bank may seek satisfaction under the Lien established herein in the following cases:
  - a) upon termination of the Loan Contract by the Bank, when the Secured Claim becomes due and payable, and it is not paid until the below deadline;
  - b) if a judicial enforcement procedure is instituted against the Pledged Asset or any part thereof or if another creditor exercises its right of satisfaction, when the Bank's Claim Secured hereunder becomes due and payable without the written termination of the Loan Contract or any further legal act, and the Claim is not paid until the below deadline.

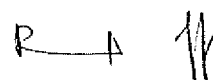
The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

- 5.2. Within five (5) working days from the Claim becoming due and payable as a result of the occurrence of any of the events in 5.1., the Debtor must pay any outstanding debt owed to the Bank, otherwise the Contracting Parties shall deem the Debtor in default on its obligation and, therefore, the Bank shall become entitled to exercise its right of satisfaction under the Lien established herein.
- 5.3. The Debtor is aware that upon occurrence of either of the events indicated above it may lose title to the Pledged Asset or any part thereof.
- 5.4. Accordingly, the Contracting Parties agree that the Bank as Lien Holder shall be entitled to exercise its right of satisfaction via judicial enforcement or in any manner other than that (Section 5:126 (3)). Other than via judicial enforcement, the Bank may choose to exercise its right of satisfaction
- a) by selling the Pledged Asset or any parts thereof in a private or public sale;
  - b) by acquiring title to the Pledged Asset or any parts thereof; or
  - c) through the exercise of the property rights pledged herein.
- 5.5. The Parties agree that pursuant to Section 5:127 (2) of the Civil Code, the Bank as Lien Holder may switch to another manner of exercising its right of satisfaction.
- 5.6. The Parties agree that the right of satisfaction shall, as a general rule, be first exercised by way of judicial enforcement, except for the case in 5.7.
- 5.7. The Parties allow themselves sixty (60) days from the right of satisfaction becoming exercisable to agree on the public or private sale of the Pledged Asset or any part thereof. The sale and purchase agreement must specify the manner of sale (public or private) and its key parameters, in particular the sales price. If the sale and purchase agreement is concluded within the aforementioned deadline, the exercise of the right of satisfaction shall be subject to the provisions thereof, with the proviso that if the sale as per the agreement is not successful, the provisions of 5.6. herein shall prevail. The provisions of 5.6. herein shall also prevail if the sale and purchase agreement is not concluded within sixty (60) days of the right of satisfaction becoming exercisable.

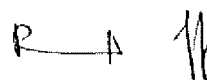
The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

- 5.8. Following receipt of the written reminder to this effect, the Debtor shall, without delay, render the Pledged Asset (its parts) suitable and make every legal declaration necessary for the sale or enforcement. Failing to fulfil such obligation within the deadline, the Debtor shall pay the Bank liquidated damages for each (fraction of a) day past the deadline at the rate of two times (2X) the central bank base interest rate per (fraction of a) day on the book value of the Pledged Asset divided by three hundred and sixty (360). The Bank's claim for liquidated damages shall be due even without the issue of an invoice and the Debtor may not refuse to pay them on such ground. Should the Debtor fail to make the Pledged Asset (any part thereof) suitable for sale or enforcement within the above deadline, the Bank will be entitled to make the legal acts necessary for the sale or enforcement of any element of the Pledged Asset. The Contracting Parties agree that a failure to take the necessary legal acts for suitability for sale or enforcement shall not be a hindrance to the sale of the Pledged Asset (any part thereof).
- 5.9. The Contracting Parties hereby agree that they will accept the sale of the Pledged Asset (any part thereof), if executed according to the provisions of the above agreement, as commercially reasonable.
- 5.10. The Bank shall pay the Debtor the part of the proceeds from the sale of the Pledged Asset (any part thereof) in excess of the Bank's Claim Secured under the Lien within thirty (30) days of receipt of the proceeds and send the Debtor alongside a written statement thereof. The sending of the statement and the payment of such excess amount within that deadline will be considered to be without delay.
- 5.11. The Debtor agrees to co-operate in the sale of the Pledged Asset by providing all declarations and information necessary for the sale in a timely manner.
- 5.12. Pursuant to Section 160 of Act CXXVII of 2007 and Decree no. 23/2014. (VI. 30.) NGM (Hungarian Ministry of National Economy), the Contracting Parties agree that upon exercise of its rights under the Lien the Bank as agent shall be entitled to issue an invoice for the transaction on the behalf of the Debtor as principal. By signing this Agreement, the Debtor as principal authorizes the Bank as agent to issue an invoice on its behalf for the product sale. The Bank represents and warrants that the Debtor's account is handled and kept properly separated. The Bank shall send the copy of the invoice to the Debtor within fifteen (15) days following the issue of the invoice, but within eight (8) workdays before the deadline for filing the VAT return at the

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

latest. The Debtor shall notify the Bank in writing without delay of any change in its VAT status as specified herein. The Debtor may revoke the authorisation under this clause only with the Bank's written consent.

- 5.13. Except for the Claim, the Debtor agrees that if the Bank will, in the future, attempt to and will effect the sale of the Pledged Asset (any part thereof) as provided for in the above agreement or via judicial enforcement, the Debtor shall make all further legal declarations required for the transfer of title within 5 workdays of the Bank's request to that effect.

## **6. CONTINUITY**

The Lien established herein:

- a) shall remain in effect until the full payment and satisfaction of the Secured Claim and may not be deemed expired if any part thereof is meanwhile paid or satisfied;
- b) is collateral in nature and shall not be affected by the enforcement of any securities, guarantees, suretyships, rights for compensation or other rights to the Secured Claim or any parts thereof existing at the time of the execution of this Agreement or any time thereafter; and
- c) shall not be affected by the Debtor's default or waiver, or the Lien Holder's enforcement from the Debtor of any securities, guarantees, suretyships, rights for compensation or other rights existing at the time of the execution of this Agreement or any time thereafter.

## **7. TERM AND TERMINATION**

- 7.1. This Agreement shall enter into force upon execution by both parties and shall terminate when the Secured Period ends.

The Lien established herein shall terminate as soon as the Claim Secured by the Lien extinguishes.

- 7.2. If the Lien established herein terminates without satisfaction, the Bank shall immediately, but within 5 workdays thereof at the latest, make and issue the statement necessary, i.e. grant the permission for the cancellation of the Lien from the Patent Register.
- 7.3. The Contracting Parties agree that the Lien and the Debtor's liability to satisfy the Claim Secured by the Lien shall not be extinguished if there is a change in the identity of the Debtor of the Secured Claim.

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

## 8. CONTACTS

8.1. The Contracting Parties agree that their written statements addressed to each other, duly posted by registered mail, recorded delivery, or other recorded mail, shall be deemed to have been communicated and delivered to the addressee (presumption of delivery) even if the addressee has refused to accept them. If the service was ineffective (unsuccessful) because the addressee did not accept the mail (returned marked "not collected"), the document shall be deemed to have been served on the fifth (5th) workday following the second (2nd) attempt at postal service. All requests, statements and other communications between the Contracting Parties under this Agreement shall be made in writing to:

- Lien Holder's address and addressee:
- Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Address: 1065 Budapest, Nagymező utca 46-48.
- Name and position of Addressee: Molnár Ágnes, senior account manager
- E-mail: [molnar.agnes@exim.hu](mailto:molnar.agnes@exim.hu)
- Phone: +36 (1) 3749-255
  
- Debtor's address and addressee:
- Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Address: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C.,
- Name and position of Addressee: Farkas Viktor, CFO and Baranyi Anikó, assistant to CEO
- Phone: +36 70 930 7003 and +36 20 568 5070
- E-mail: [farkas.viktor@wellis.hu](mailto:farkas.viktor@wellis.hu) and [baranyi.aniko@wellis.hu](mailto:baranyi.aniko@wellis.hu)

8.2. The Contracting Parties agree that with regard to their agreement on the communication and delivery of the above legal declarations they shall ensure that from the conclusion of this Agreement for the duration of the Lien hereunder they will at all times have a person authorised to receive postal deliveries (process agent) present at the mailing address specified above. Neither Party may use the absence of the person authorised to receive deliveries (process agent) to gain any advantage. The Debtor shall notify the Lien Holder of any change to its registered office or mailing address immediately, but within three (3) workdays at the latest, and the Debtor shall be

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

liable for any damage resulting from its failure to send such notification.

**9. SEVERABILITY**

Should any provision of this Agreement be or become invalid, this shall not affect the validity of the rest of the provisions or the Financing Documents unless the Parties would not have concluded this Agreement without such provisions. In this case the Parties shall replace the invalid provision by a valid and enforceable one that best reflects the purpose of the invalid provision and the commercial intentions of the Parties.

**10. WAIVER**

Any failure or default on the part of either Party shall not be regarded as a waiver of any right arising from this Agreement and the Financing Documents. The exercise of a right hereunder, whether fully or partly, shall not prevent the future exercise or the exercise in another manner of the same or other rights or remedies.

**11. DAMAGES AND COSTS REIMBURSEMENTS**

The Debtor shall reimburse the Lien Holder without delay for all the costs and expenses the latter incurs in connection with the execution of this Agreement and the registration and enforcement of the Lien with the Patent Register and the Design Register (including lawyers', public notaries', and experts' fees) and compensate the Lien Holder for any damage it suffers as a result of any default or failure to act by the Debtor in accordance with the provisions of the Civil Code.

**12. AMENDMENT**

The Parties agree that any amendment to any provision of this Agreement shall be made in writing only.

**13. LANGUAGE**

This Agreement has been drawn up and signed in Hungarian. The original, Hungarian version of this Agreement shall prevail over any translation (i.e. non-Hungarian language version) hereof.

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

#### **14. GOVERNING LAW**

- 14.1. This Agreement shall be governed and construed by the laws of Hungary.
- 14.2. Any matters not regulated herein shall be governed primarily by the provisions of the Loan Contract  
, secondly by the provisions of the Financing Documents, and thirdly by those of the Bank's Terms, while the laws and regulations in force at the time of the conclusion hereof, primarily the provisions of the Civil Code, shall govern any matters not otherwise regulated. In the event of any discrepancy between the provisions of this Agreement and those of the Loan Contract, the provisions of the Loan Contract shall prevail.
- 14.3. The Debtor represents to have read all the provisions of the Terms prior to the conclusion of this Agreement and signs this Agreement in full knowledge of and expressly accepting these provisions and acknowledging to be bound by them. The Debtor further represents to have received a copy of the Terms upon or prior to signing this Agreement.
- 14.4. The Contracting Parties agree that, during the term of this Agreement, the provisions of the Bank's Terms as amended from time to time shall be binding on them without any special legal act.
- 14.5. By signing this Agreement, the Debtor expressly allows the Lien Holder to unilaterally amend the provisions of the Terms any time during the Secured Period.

#### **15. DISPUTES**

The Parties shall attempt to settle any disputes amicably between them. If this is unsuccessful, the Parties may apply to the competent court in accordance with the rules of civil procedure.

#### **16. TRANSFER AND ASSIGNMENT**

The Parties agree that unless upon the prior written consent of the Lien Holder the Debtor may not assign or transfer any of its rights and/or obligations under this Agreement or any amendment hereto, including the transfer of contract under Section 6:208 of the Civil Code. At the same time, the Parties agree that the Lien Holder may at any time (as set out in the Agreement on Cooperation and Joint Terms dated 12 June 2023 and amended on 25 September 2024 /Amendment 1/) assign and/or transfer its rights and/or obligations under this Agreement, including the rights and/or obligations under Section 6:208 of the Civil Code. If the Bank exercises its right under this clause, it shall subsequently notify the Debtor in writing.

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

**17. MISCELLANEOUS**

- 17.1. The Debtor and the person acting on its behalf represent and warrant that the authorisation of that person is complete and is not subject to any restriction which may affect the execution or performance of this Agreement, for instance such person has not been removed from or restricted in his or her position as a senior executive by the Debtor or his/her representation is not subject to any condition or approval.
- 17.2. The Contracting Parties represent that they are aware of their obligation to notify any modification or termination of the Lien hereunder and any change in the data entered in the Patents and Designs Register.
- 17.3. The Contracting Parties agree that this Agreement, together with the rules governing matters not covered by this Agreement, contains all the terms of their agreement on the establishment of the Lien on the Pledged Asset.
- 17.4. The Contracting Parties have signed this Agreement after due perusal and interpretation, approvingly, as one being in full accordance with their contractual will and declared business purposes.

Date: Budapest, 30 September 2024



**Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Lien Holder**

represented by: Széli István and Molnár Ágnes



**Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató**

**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Debtor1**

represented by: Czaifik Zsolt

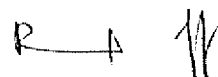


**Wellis USA Inc.**

**Debtor2**

represented by: Czaifik Zsolt

The official translation of the document from Hungarian was made by certified translator Puskás Judit (diploma no.: Budapest Business School – 3754/2001, ELTE – 1386/2003 ELTE). The translation is true to the Hungarian original.



Puskás Judit

**PATENT**

**ZÁLOGSZERZŐDÉS SZABADALMAKON ÉS FORMATERVEZÉSI  
MINTAOLTALMAKON  
(A SZERZŐDÉS)**

Szerződésszám: DD00123000

A jelen Szerződés létrejött egyrészről a

**Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1065 Budapest, Nagymező u 46-48., cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-042594, adószáma: 10949638-2-44, statisztikai számjele: 10949638-6419-114-01)

mint zálogjogosult (a továbbiakban: „Bank” vagy „Zálogjogosult”),

másrészről a(z)

**Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C., cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-048882, adószáma: 25584864-2-44; statisztikai számjele: 25584864-4618-114-01) mint zálogkötelezett (a továbbiakban: „Zálogkötelezett1”),

**Wellis USA Inc.** (székhelye: c/o IBCPA 20801 Biscayne Blvd, Suite 403 Office 415, Aventura, FL 33180, Amerikai Egyesült Államok; nyilvántartási szám: 84-2992504; adódószáma: 11-8147803) mint zálogkötelezett (a továbbiakban: „Zálogkötelezett2”),

Zálogkötelezett1 és Zálogkötelezett2 a továbbiakban együtt: „Zálogkötelezett”

a továbbiakban együttesen: „Felek” vagy „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK**

A jelen Szerződésben használt nagybetűs kifejezések és fogalmak a Hitelszerződésben és az ahhoz kapcsolódó egyéb Finanszírozási Okiratokban meghatározott jelentéssel rendelkeznek, kivéve, ha a jelen Szerződés másként rendelkezik.

A jelen Szerződésben:

„**ÁSZF**” a Zálogjogosult által közzétett, mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek és Üzletszabályzat. A Zálogszerződés aláírásakor hatályos ÁSZF-et a Zálogjogosult a Zálogkötelezett rendelkezésére bocsátja, amelynek megismerését a Zálogszerződés aláírásával igazolja.

„Biztosítéki Időszak” a jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásának napján kezdődő és azon a napon véget érő időszak, amelyen a Bank megerősíti a Hitelfelvevő felé, hogy a Biztosított Követelés feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és teljes mértékben teljesítésre és megfizetésre került, és a Hitelfelvevőnek a Finanszírozási Okiratok alapján nem áll fenn és a jövőben sem keletkezhetsen semmilyen további fizetési kötelezettsége a Bankkal szemben.

„Biztosított Követelés” a Hitelszerződés és az egyéb Finanszírozási Okiratok alapján a Bankot megillető, 4.000.000.000,-Ft, azaz: négy milliárd forint összegű tőkekövetelés és az ahhoz kapcsolódó járulékok (ideértve, de nem kizárólagosan: kamatok, késedelmi kamatok, díjak, jutalékok, költségek, egyéb kiadások);

„Finanszírozási Okiratok” a Hitelszerződéshez kapcsolódó, a Hitelszerződésben ekként meghatározott valamennyi okirat;

„Hitelfelvevő” a Bankkal a Hitelszerződést megkötő jogi személy, vagyis a: Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C., cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-048882, adószáma: 25584864-2-44; statisztikai számjele: 25584864-4618-114-01)

„Hitelszerződés” a Hitelfelvevő valamint a Bank, mint hitelező között 2023. június 12. napján megkötött és 2024. szeptember 25. napján 1. számmal módosított DD00123000 számú, [REDACTED] összegű hitel szolgáltatására létrejött Baross Gábor Újraiparosítási Forgóeszköz hitelszerződés.

„Hivatal” a Szabadalmakat és a Formatervezési Mintaoltalmakat nyilvántartó Hivatalok, Regiszterek, Nyilvántartások összessége, az alábbiak:

Nemzetközi Védjegyregiszterbe (WIPO),

Amerikai Szabadalmi és Védjegy hivatalba (USPTO),

Európai Szabadalmi Regiszter (EPO)

Európai Unió Szellemi Tulajdoni Hivatala (EUIPO),

Szellemi Tulajdon Hivatala (UKIPO)

„Jelzálogjog” a Ptk. 5:86. § (1) bekezdése és a Ptk. 5:93. § (2) bekezdése alapján a Zálogtárgyra vonatkozóan, a Zálogjogosult javára alapított második ranghelyű jelzálogjog, amely a Biztosított Követelés biztosítására szolgál.

„Ptk.” a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

„Terhek” a Zálogtárgyat, annak bizonyos elemeit terhelő, a jelen Szerződés 3.2. pontjában körül írt teher jellegű, a Hivatalban szereplő bejegyzések összessége, amelyek a Hitelszerződés szerinti Engedélyezett Teher körébe tartoznak.

„Szabadalmilajstrom” és „Formatervezési Mintaoltalmi Lajstrom” a Hivatal által vezetett közhiteles Szabadalmilajstrom és Formatervezési és Mintaoltalmi Lajstrom.

„Zálogtárgy” a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonában álló, a jelen Szerződés 3.2. pontjában taxatív módon megjelölt lajstromozott szabadalmak és formatervezési mintaoltalmak összessége.

## 2. ELŐZMÉNYEK, BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Zálogjogosult mint Bank, illetve mint hitelező és a Hitelfelvevő között 2023. június 12. napján létrejött és 2024. szeptember 25. napján 1. számmal módosított DD00123000 szerződésszámú dr. Berberovics Mirjana közjegyző által 11015/K/452/2023/2. ügyszámon és 11015/K/604/2024/2. ügyszámokon közjegyzői okiratokba foglalt Hitelszerződés és annak 1. számú módosítása, amely alapján a Bank [REDACTED] összegű hitelt nyújtott a Hitelfelvevő számára. A Hitelszerződés megkötése útján a Bank és a Hitelfelvevő között pénzügyi és befektetési szolgáltatás nyújtására / igénybevételére irányuló jogviszony jött létre, amely alapján a Hitelfelvevőnek a Bankkal szemben (többek között, de nem kizárólagosan a hitelügyletből eredően kölcsön, kamat, díj, jutalék, költség stb. jogcímen) fizetési kötelezettsége áll fenn, illetve keletkezik a jogviszony tartama alatt.
- 2.2. A Hitelszerződésből és az ahhoz kapcsolódó egyéb Finanszírozási Okiratokból eredően a Bankot megillető követelések biztosítására a Felek a közöttük folytatott tárgyalások eredményeképpen a jelen Szerződés keretében a Zálogkötelezett tulajdonában álló, az alábbiakban meghatározásra kerülő lajstromozott szabadalmakon és formatervezési mintaoltalmakon Jelzálogjogot alapítanak, az alábbiakban kifejtettek szerint.
- 2.3. Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Hitelszerződést és az ahhoz kapcsolódó egyéb Finanszírozási Okiratokat teljes körűen megismerte és az azokban szereplő rá vonatkozó rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

## 3. A JELZÁLOGJOG ÉS ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM ALAPÍTÁSA, BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés útján a Hitelszerződéssel létrehozott jogviszonyból származó, a Bankot megillető Biztosított Követelés biztosítására, 4.000.000.000,-Ft, azaz: négy milliárd forint összegű tőkekövetelés és annak valamennyi járuléka (így különösen kamat, késedelmi kamat, jutalék és egyéb költségek) erejéig Jelzálogjogot és annak biztosításra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonában lévő Zálogtárgyra vonatkozóan.
- 3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Zálogtárgy az alábbi táblázatban taxatív módon megjelölt, a Zálogkötelezett mint jogosult kizárólagos tulajdonában álló, őt megillető, lajstromozott szabadalmakat foglalja magában:

| Szabadalmak |                                       |                                               |                    |           |
|-------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------|
|             | Tárgyalmány címe                      | Bejelentés időpontja/Ötletlenné válás kezdete | Bejelentés-ügyszám | Hírközlés |
| 1.          | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP          | EPO       |
| 2.          | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/AT       | AT        |
| 3.          | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/BE       | BE        |
| 4.          | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/CH       | CH        |
| 5.          | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/CZ       | CZ        |
| 6.          | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/DE       | DE        |
| 7.          | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/FI       | FI        |
| 8.          | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/FR       | FR        |
| 9.          | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/GB       | UKIPO     |
| 10.         | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/HR       | HR        |
| 11.         | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/IT       | IT        |
| 12.         | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/NL       | NL        |
| 13.         | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/NO       | NO        |
| 14.         | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/PL       | PL        |
| 15.         | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24.                             | 11197R-EP/PT       | PT        |

|    |                                       |                   |              |       |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 16 | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24. | 11197R-EP/SE | SE    |
| 17 | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24. | 11197R-EP/SK | SK    |
| 18 | "Water diverter apparatus and method" | 2019. október 24. | 11197R-US    | USPTO |
| 19 | "Support structure"                   | 2022. március 11. | 12333L-EP    | EPO   |
| 20 | "Support structure"                   | 2022. március 11. | 12333L-US    | USPTO |

| Formatervezési Mintatáblák |                                                                                     |                                      |               |          |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|----------|
|                            | Találmány címe                                                                      | Befelejtés időpontja/Ötlet beküldése | Irattárgyszám | Elbíráló |
| 1                          | Pezsgőfürdős kádák (... része) - EU-s formatervezési minták (28 darab dizájn)       | 2020. június 25.                     | 11482R-EM     | EUIPO    |
| 2                          | Pezsgőfürdős kádák (... része) - 28 EU-s formatervezési minta Brexit utáni UK része | 2020. június 25.                     | 11482R-GB     | UKIPO    |
| 3                          | Parts of hot tubs - Design No. 1 "3 col jet insert with cover"                      | 2020. december 22.                   | 11680R-US     | USPTO    |
| 4                          | Parts of hot tubs - Design No. 2 "5 col jet insert with cover"                      | 2020. december 22.                   | 11681R-US     | USPTO    |
| 5                          | Parts of hot tubs - Design No. 3 "Flow-in unit"                                     | 2020. december 22.                   | 11682R-US     | USPTO    |
| 6                          | Parts of hot tubs - Design No. 4 "Circulating jet unit"                             | 2020. december 22.                   | 11683R-US     | USPTO    |
| 7                          | Parts of hot tubs - Design No. 5 "Rotating jet unit, 7 col"                         | 2020. december 22.                   | 11684R-US     | USPTO    |
| 8                          | Parts of hot tubs - Design No. 6 "Jet multiport, 7 col"                             | 2020. december 22.                   | 11685R-US     | USPTO    |
| 9                          | Parts of hot tubs - Design No. 7 "Headrest"                                         | 2020. december 22.                   | 11686R-US     | USPTO    |

|     |                                                                             |                                          |           |       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|-------|
| 100 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 8<br>"Loudspeaker grid"                   | 2020. december 22.                       | 11687R-US | USPTO |
| 111 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 9 "Side<br>design, Peak Line"             | 2020. december 22.                       | 11688R-US | USPTO |
| 122 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 10 "Side<br>design, City Line"            | 2020. december 22.                       | 11689R-US | USPTO |
| 133 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 11 "Corner<br>unit, Peak Line"            | 2020. december 22.                       | 11690R-US | USPTO |
| 144 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 12 "Corner<br>unit, City Line"            | 2020. december 22.                       | 11691R-US | USPTO |
| 155 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 13 "Filter<br>cover panel, City<br>Line"  | 2020. december 22.                       | 11692R-US | USPTO |
| 166 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 14 "Filter<br>cover panel, Peak<br>Line"  | 2020. december 22.                       | 11693R-US | USPTO |
| 177 | Medence alkatrészek -<br>EU-s formatervezési<br>minták (32 darab<br>dizájn) | 2022.04.11<br>(D14, D29;<br>2022.05.24.) | 12188R-EM | EUIPO |
| 188 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 1                                         | 11/17/2022                               | 12367R-US | USPTO |
| 199 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 2                                         | 11/17/2022                               | 12368R-US | USPTO |
| 200 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 3                                         | 11/17/2022                               | 12369R-US | USPTO |
| 211 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 4                                         | 3/2/2023                                 | 12370R-US | USPTO |
| 222 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 5                                         | 1/12/2023                                | 12371R-US | USPTO |
| 233 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 6                                         | 3/2/2023                                 | 12372R-US | USPTO |
| 244 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 7                                         | 3/2/2023                                 | 12373R-US | USPTO |
| 255 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 8                                         | 11/17/2022                               | 12374R-US | USPTO |
| 266 | Parts of hot tubs -<br>Design No. 9                                         | 3/2/2023                                 | 12375R-US | USPTO |

Zálogkötelezett kijelenti, így Szerződő Felek megállapítják, hogy a Zálogtárgy, annak minden eleme – a jelen Szerződés megkötésének időpontjában Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; cégjegyzékszám: 01 10 041043) mint Zálogjogosult javára első zálogjogi ranghelyen 33.000.000,-EUR, azaz: harminchárommillió euró erejéig jelzálogjogot alapítottak. Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy az itt bemutatott terhen kívül a Zálogtárgy – per-, teher- és igénymentes, arra vonatkozóan nincs folyamatban jelzálogjog bejegyzése, illetve a tulajdonjogot érintő per, vagy más hatósági vagy bírósági eljárás, aminek következtében a jelen Szerződés szerinti Jelzálogjog és az azt biztosító és elidegenítési és terhelési tilalom alapítása nem ütközik akadályba.

Felek rögzítik, hogy ennek következtében a Zálogjogosult javára jelen Szerződéssel alapítandó zálogjog második zálogjogi ranghelyen kerül bejegyzésre a Hivatala által vezetett Szabadalmilajstromba és Formatervezési Mintaoltalmi Lajstromba.

Zálogkötelezett a jelen pont szerinti Terhek kivételével szavatol a Zálogtárgy, annak elemei per-, teher- és igénymentességéért, illetve azért, hogy azok vonatkozásában nincs folyamatban (kivéve a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett zálogjogot) zálogjog bejegyzése, illetve a tulajdonjogot érintő per, vagy más hatósági vagy bírósági eljárás, aminek következtében a jelen Szerződés szerinti második ranghelyű Jelzálogjog alapítása nem ütközik akadályba.

3.3. Szerződő Felek – a Ptk. 5:93. § (2) bekezdése alapján – megállapítják, hogy a jelen Szerződés szerinti Jelzálogjog annak a Hivatal által vezetett közhiteles Szabadalmilajstromba és Formatervezési Mintaoltalmi Lajstromba történő bejegyzésével jön létre, így Szerződő Felek közösen kérik, és Zálogkötelezett a jelen Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Zálogtárgyra, vagyis a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonában álló, a jelen Szerződés 3.2. pontjában található táblázatban szereplő minden egyes lajstromozott szabadalomra és formatervezési mintaoltalomra vonatkozóan, második ranghelyű jelzálogjog, a Hitelszerződésből eredő, a Bankot megillető 4.000.000.000,-Ft, azaz: négybillió forint összegű tőkekövetelés és járulékai erejéig, és az azt biztosító és elidegenítési és terhelési tilalom a jelen Szerződés alapján a Szabadalmilajstromba és Formatervezési Mintaoltalmi Lajstromba bejegyzésre kerüljön.

3.4. Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen Szerződés szerinti Jelzálogjog és az azt biztosító és elidegenítési és terhelési tilalom Szabadalmilajstromba történő bejegyzése Zálogkötelezett kötelezettsége, azzal, hogy a Jelzálogjog bejegyzésére irányuló kérelmet a jelen Szerződés megkötését követő húsz (20) munkanapon belül be kell nyújtania a Hivatalhoz. A Jelzálogjog és az azt biztosító és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi díjat és költséget Zálogkötelezett köteles viselni. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Zálogkötelezett nem gondoskodik a fenti határidőben a Jelzálogjog és az azt biztosító és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére irányuló kérelem Hivatalhoz történő benyújtásáról, ezt a körülményt súlyos szerződésszegésnek minősítik, amely megalapozza a

Zálogjogosult részéről a Hitelszerződés azonnali hatályú felmondásának jogát, amely körülményt a Zálogkötelezett kifejezetten tudomásul vesz.

#### 4. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Zálogkötelezett a jelen Szerződés aláírása útján tudomásul veszi azt is, hogy a Zálogtárgyat, illetve annak elemeit – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – a Jelzálogjog fennállása alatt nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
- 4.2. Zálogkötelezett jogosult a Zálogtárgyat, illetve minden egyes elemét a jelen Szerződéssel alapított Jelzálogjog fennállása alatt birtokolni, használni, hasznosítani, hasznait szedni, illetve azzal minden olyan, a jelen Szerződésnek megfelelő cselekményt végezni, amely nem jár a Zálogjogosult kielégítési alapjának elvonásával, csökkentésével.
- 4.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Zálogtárgyra vonatkozó Jelzálogjog esetleges módosításával, illetve törlésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget is Zálogkötelezett visel. Amennyiben esetlegesen szükségessé válik a jelen Szerződéssel alapított Jelzálogjog módosítása, úgy Zálogkötelezett kötelezi magát arra, hogy a módosításhoz kapcsolódóan szükséges minden jognyilatkozatot határidőben megtesz, amennyiben ezt elmulasztja, tudomásul veszi, hogy a Bank jogosulttá válik a Hitelszerződés felmondására.
- 4.4. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelszerződésből eredően a Zálogjogosult által a Zálogkötelezettel szemben nyilvántartott követelés maradéktalan megfizetéséig a szabadalmakra a bejegyzett oltalmakat folyamatosan fenntartja és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja minden évben, legkésőbb a Hitelfelvevő éves auditált beszámolójának közzétételéig.

#### 5. KIELÉGÍTÉS A JELZÁLOGJOG ALAPJÁN

- 5.1. A jelen Szerződéssel megalapításra kerülő Jelzálogjogból a Bank az alábbi esetekben kereshet kielégítést:
  - a) ha a Hitelszerződés a Bank által felmondásra kerül, aminek eredményeképpen a Biztosított Követelés lejárttá és esedékessé válik, és annak lentiek szerinti határidőben való teljesítése nem történik meg;
  - b) ha a Zálogtárgyra, annak valamely elemére vonatkozóan végrehajtási eljárás indul vagy más hitelező az őt megillető kielégítési jogát gyakorolja, a Bank jelen Szerződéssel Biztosított Követelése egyidejűleg – a Hitelszerződés külön írásbeli felmondása nélkül

is – minden további jogcselekmény nélkül lejárttá, esedékessé válik, és annak teljesítése a lenti határidőben nem következik be.

- 5.2. A Zálogkötelezett az 5.1. pont szerinti valamely eset bekövetkezése esetén az esedékessé válás napját követő öt (5) munkanapon belül köteles a Bankkal szemben fennálló tartozását megfizetni, ennek elmulasztása esetén a Szerződő Felek úgy tekintik, hogy a Zálogkötelezett a teljesítést elmulasztotta, így a Banknak a jelen Szerződéssel alapított Jelzálogjogból történő kielégítési joga megnyílik.
- 5.3. Zálogkötelezett tudomással bír arról, hogy a fentiekben megjelölt okok bekövetkezése esetén, a Zálogtárgy, annak valamely eleme tulajdonjogát elveszítheti.
- 5.4. A fentiek alapján a Szerződő Felek megállapítják, hogy a Bank, mint zálogjogosult jogosult arra, hogy kielégítési jogát a Ptk. értelmében bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül gyakorolja (Ptk. 5:126. § (3) bekezdés). A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása a Bank választása szerint történhet
- a) a Zálogtárgy, annak valamely eleme Bank általi értékesítése magánúton vagy nyilvánosan;
  - b) a Zálogtárgy, annak valamely eleme tulajdonjogának a Bank által történő megszerzése, vagy
  - c) a jelen Szerződés útján elzálogosított vagyoni értékű jogok érvényesítése útján.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 5:127. § (2) bekezdése alapján a Bank, mint zálogjogosult a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról másakra térhet át.
- 5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a kielégítési jog gyakorlása főszabály szerint és elsődlegesen végrehajtási eljárás keretében történik, az 5.7. pontban foglalt kivétellel.
- 5.7. Felek lehetőséget biztosítanak maguknak arra, hogy a Jelzálogjogból való kielégítési jog megnyíltát követő hatvan (60) napon belül megállapodjanak abban, hogy a Zálogtárgyat, annak valamely elemét nyilvánosan vagy magánúton értékesítik. Ebben a megállapodásban meg kell határozni az értékesítés módját (nyilvánosan vagy magánúton), illetve az értékesítés legfontosabb paramétereit, így különösen a legkisebb értékesítési árat. Amennyiben a jelen pont szerinti határidőben létrejön az értékesítésre vonatkozó megállapodás, úgy a Jelzálogjogból való kielégítési jog gyakorlására az ebben foglaltak minősülnek irányadónak azzal, hogy amennyiben a kielégítési jog megnyílásától számított hat (6) hónap alatt a megállapodásban foglaltak szerinti értékesítés nem vezet eredményre, úgy ettől az időponttól kezdődően az 5.6. pontban foglaltak minősülnek irányadónak. Abban az esetben, ha az értékesítésre vonatkozó

megállapodás a kielégítési jog megnyíltától számított hatvan (60) napon belül nem jön létre, ugyancsak az 5.6. pontban foglaltak irányadóak.

- 5.8. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul a Zálogtárgyat (annak elemeit) annak (azok) értékesítése vagy végrehajtása céljára alkalmassá teszi, az értékesítéshez vagy végrehajtáshoz szükséges minden jognyilatkozatot késedelem nélkül megtesz. Amennyiben a Zálogkötelezett e kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy köteles minden megkezdett napra késedelmi kötbért fizetni a Bank részére, amelynek napi mértéke minden megkezdett nap után a Zálogtárgyi elemre vonatkozó könyv szerinti érték után számított jegybanki alapkamat láb kétszeres (2X) szorzata / háromszázhatvan (360). A Bank kötbérre vonatkozó követelése számla kiállítása nélkül is esedékes, annak megfizetését erre való hivatkozással Zálogkötelezett nem tagadhatja meg. Amennyiben a Zálogtárgyat (annak valamely elemét) a Zálogkötelezett a fent megjelölt határidőre nem teszi értékesítésre vagy végrehajtásra alkalmassá, a Bank jogosult a Zálogtárgy valamennyi eleme tekintetében megtenni az értékesítéshez vagy végrehajtáshoz szükséges (jog)cselekményeket. Szerződő Felek rögzítik, hogy az értékesítésre vagy végrehajtásra alkalmassá tételre vonatkozó (jog)cselekmények elmaradása nem akadályozza a Zálogtárgy (valamely eleme) értékesítésének.
- 5.9. Szerződő Felek már most rögzítik, hogy amennyiben a fentiekben meghatározott megállapodásban foglaltak szerint kerül értékesítésre a Zálogtárgy (valamely eleme), úgy ennek módját kereskedelmileg ésszerűnek fogadják el.
- 5.10. A Bank a Zálogtárgy (valamely eleme) értékesítéséből befolyó vételárnak a Jelzálogjoggal Biztosított Követelését meghaladó részét – annak hozzá történő beérkezésétől számított – harminc (30) napon belül köteles a Zálogkötelezettnek megfizetni, ezzel egyidejűleg pedig köteles a Zálogkötelezett részére írásbeli elszámolást küldeni. Szerződő Felek az elszámolást és a befolyt vételár fennmaradó részének kiadását e határidőn belül késedelem nélkülnek tekintik.
- 5.11. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogtárgy értékesítése során az értékesítésben együttműködik, ennek keretében minden olyan szükséges nyilatkozat és felvilágosítást kellő időben megad, amely az értékesítéshez szükséges.
- 5.12. A 2007. évi CXXVII. törvény 160. §-a, valamint a 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet alapján a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bank a Jelzálogjogával él, úgy meghatalmazottként jogosult az ügyletről a Zálogkötelezett mint meghatalmazó nevében számlát kiállítani. Zálogkötelezett mint meghatalmazó a jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, mint meghatalmazottat, hogy a nevében a termékértékesítésről számlát állítson ki. A Bank kijelenti, hogy a Zálogkötelezett számlájának megfelelően elkülönített kezelése, illetve nyilvántartása biztosított. A Bank a számla kibocsátását követő tizenöt (15) napon belül, de legkésőbb az adott ÁFA bevallás benyújtási határidejét megelőző nyolc (8)

munkanapon belül köteles a számla másolati példányát eljuttatni a Zálogkötelezettnek. A Zálogkötelezett a jelen Szerződésben megjelölt ÁFA-státuszának megváltozása esetén haladéktalanul írásban értesíti a Bankot erről. A Zálogkötelezett a jelen pont szerinti meghatalmazást csak a Bank írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

- 5.13. Zálogkötelezett – a Követelések kivételével – kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőben hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy amennyiben a Bank a Zálogtárgy (valamely eleme) értékesítését a fentiek szerinti megállapodásban foglaltak szerint, illetve végrehajtási eljárás keretében kíséri meg és foganatosítja, úgy a tulajdonjog átszállásához, valamint az ehhez szükséges valamennyi további jognyilatkozatot a Bank erre irányuló felhívásától számított 5 munkanapon belül megteszi.

## 6. FOLYAMATOS BIZTOSÍTÉKOK

A jelen Szerződéssel alapított Jelzálogjog:

- a) a Biztosított Követelés teljes megfizetéséig, kielégítéséig és teljesítéséig fennáll és fennmarad, és a Biztosított Követelés bármely részének időközi megfizetése, kielégítése vagy teljesítése esetén sem tekinthető megszűntnek;
- b) járulékos és nem befolyásolja a Biztosított Követelésre vagy annak bármely részére vonatkozó, a jelen Szerződés aláírásakor vagy azt követően bármikor meglévő biztosítékok, garanciák, kezességek, kártalanítási vagy egyéb jogok tekintetében fennálló jogok kikényszerítése; és
- c) nem befolyásolja a Zálogjogosult általi késedelem, joglemondás, a Zálogjogosultnak a Zálogkötelezettel szemben a jelen Szerződés aláírásakor vagy azt követően meglévő biztosítékok, garanciák, kezességek, kártalanítási vagy egyéb jogok kikényszerítése.

## 7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1. A jelen Szerződés annak mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba és azon a napon szűnik meg, amikor a Biztosítéki Időszak véget ér.

A jelen Szerződéssel alapított Jelzálogjog megszűnik, ha a Jelzálogjoggal Biztosított Követelés megszűnik.

- 7.2. A Bank kötelezi magát arra, hogy amennyiben a jelen Szerződéssel alapított Jelzálogjog az abból való kielégítés nélkül szűnik meg, a Jelzálogjog Szabadalmilajstromból való törléséhez szükséges banki nyilatkozatot (törlési engedélyt) a Jelzálogjog megszűnését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül megteszi, illetve kiadja.

- 7.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Jelzálogjog és zálogkötelezetti felelősség a Jelzálogjoggal Biztosított Követelés biztosítékaként nem szűnik meg akkor, ha a Jelzálogjoggal Biztosított Követelés kötelezettje személyében változás következik be.

## 8. KAPCSOLATTARTÁS

- 8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, közöltnek, a címzett részére kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési vélelem) akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen (sikertelen), mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második (2.) megkísérlésének napját követő ötödik (5.) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen Szerződés alapján minden kérelmet, nyilatkozatot és egyéb közlést Szerződő Felek egymás között írásban az alábbi címekre teljesítik:

- A Zálogjogosult elérhetősége és értesítési címzettje az alábbi:
- Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- cím: 1065 Budapest, Nagymező utca 46-48.
- címzett személy neve, beosztása: Molnár Ágnes szenior ügyfélkapcsolati menedzser
- e-mail: [molnar.agnes@exim.hu](mailto:molnar.agnes@exim.hu)
- telefonszám: +36 (1) 3749-255
  
- A Zálogkötelezett elérhetősége és értesítési címzettje az alábbi:
- Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- cím: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C.,
- címzett személy neve, beosztása: Farkas Viktor, Gazdasági vezérigazgató helyettes és Baranyi Anikó; Vezérigazgatói asszisztens
- telefonszám: +36 70 930 7003 és +36 20 568 5070
- e-mail: [farkas.viktor@wellis.hu](mailto:farkas.viktor@wellis.hu) és [baranyi.aniko@wellis.hu](mailto:baranyi.aniko@wellis.hu)

- 8.2. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen a jelen Szerződés megkötésétől kezdve a Szerződés szerinti Jelzálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett Szerződő Felek egyike sem hivatkozhat. Amennyiben esetlegesen Zálogkötelezett székhelye, levelezési címe megváltozna, köteles

haladéktalanul, de legkésőbb három (3) munkanapon belül erről Zálogjogosultat értesíteni, az értesítés elmulasztásából eredő mindennemű kárt Zálogkötelezett viselni köteles.

#### 9. ÉRVÉNYTELEN RENDELKEZÉSEK

Ha a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy azzá válik, ez nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek, illetve a Finanszírozási Okiratok érvényességét, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rendelkezés(ek) nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan érvényes és végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen rendelkezésnek és a Felek akaratának, gazdasági és üzleti szempontból.

#### 10. JOGRÓL VALÓ LEMONDÁS

A Zálogjogosult általi mulasztás vagy késedelem nem minősül a jelen Szerződés és a Finanszírozási Okiratok alapján fennálló jogról való lemondásnak. Bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

#### 11. KÁR- ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉS

A Zálogkötelezett haladéktalanul köteles megtéríteni a Zálogjogosultnak a jelen Szerződés megkötésével és a jelen Szerződés alapján fennálló Jelzálogjog Szabadalmilajstromba és Formatervezési Mintaoltalmi Lajstromba történő bejegyzésével, illetve érvényesítésével kapcsolatosan felmerült összes költségét és kiadását (beleértve az ügyvédi, közjegyzői, szakértői költségeket), továbbá köteles a Zálogjogosultnak az esetleges késedelme vagy mulasztása miatt bekövetkezett valamennyi kárát a Ptk. rendelkezései szerint megtéríteni.

#### 12. MÓDOSÍTÁSOK

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely rendelkezésének módosítása kizárólag írásban történhet.

#### 13. NYELV

A jelen Szerződés magyar nyelven készült és került aláírásra. A jelen Szerződésről készített bármilyen idegen (azaz nem magyar) nyelvű fordítás esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

## 14. IRÁNYADÓ JOG

- 14.1. A jelen Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.
- 14.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Hitelszerződés rendelkezései, másodsorban a Finanszírozási Okiratok rendelkezései, harmadsorban a Bank ÁSZF rendelkezései az irányadók, az ekként sem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok, ezek körében elsődlegesen a Ptk. szabályai az irányadók. A jelen Szerződés és a Hitelszerződés rendelkezései közötti eltérés esetén a Hitelszerződés rendelkezései az alkalmazandók.
- 14.3. Zálogkötelezett kijelenti, hogy az ÁSZF valamennyi rendelkezését a jelen Szerződés megkötését megelőzően megismerte és ennek tudatában, az ÁSZF rendelkezéseit kifejezetten elfogadva, és magára nézve kötelezőnek elismerve írja alá a jelen Szerződést. Zálogkötelezett kijelenti továbbá, hogy az ÁSZF egy példányát a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve azt megelőzően átvette.
- 14.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés fennállása alatt a Bank mindenkor hatályos ÁSZF-ének a rendelkezései minden külön jogcselekmény nélkül kötelezőek a Szerződő Felekre.
- 14.5. Zálogkötelezett a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Zálogjogosult az ÁSZF rendelkezéseit egyoldalúan módosítsa a Biztosítéki Időszak tartama alatt.

## 15. ILLETÉKESSÉG

A Felek megkísérlik a felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek – a polgári peres eljárás szabályai szerint – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

## 16. ÁTRUHÁZÁS

Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Zálogkötelezett nem engedményezheti, és nem ruházhatja át a jelen Szerződésből vagy annak módosításából eredő jogait és/vagy kötelezettségeit, ideértve a Ptk. 6:208. §-ban foglalt szerződésátruházás esetét is. Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a Zálogjogosult bármikor (2023. június 12-én megkötött és 2024. szeptember 25. napján 1. számmal módosított Együttműködési és közös feltételek rögzítő megállapodásban rögzítettek szerint) engedményezheti és/vagy átruházhatja a jelen Szerződés szerinti jogait és/vagy kötelezettségeit, ideértve a Ptk. 6:208. §-ban foglalt szerződésátruházás esetét is. Amennyiben a Bank a jelen pont szerinti lehetőségével él, erről utólag köteles írásban értesíteni a Zálogkötelezettet.

## 17. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A Zálogkötelezett, valamint a képviselőjében eljáró személy kijelenti és szavatolja, hogy a Zálogkötelezett nevében eljáró személy képviselői joga teljes, és nem esik olyan korlátozás alá, mely a jelen Szerződés aláírására vagy teljesítésére kihatással lehet, így különösen, de nem kizárólagosan, e személyt a Zálogkötelezett vezető tisztségviselői megbízatásából nem hívta vissza vagy korlátozta, e személy jognyilatkozata nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve.
- 17.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy tudatában vannak annak, hogy őket a jelen Szerződés szerinti zálogjogviszony módosulása, vagy megszűnése, valamint a Szabadalmilajstromba és Formatervezési Mintaoltalmi Lajstromba bejegyzett adatok megváltozása esetén bejelentési kötelezettség terheli.
- 17.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés – a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre irányadó szabályokkal együtt – a Zálogtárgyra vonatkozó Jelzálogjog alapítására irányuló megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.
- 17.4. Szerződő Felek a jelen Szerződést annak átolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal és elhangzott ízleti nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Budapest, 2024. szeptember 30



Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Zálogjogosult

képviseli: Széll István és Molnár Ágnes



Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Zálogkötelezett1

képviseli: Czafik Zsolt



Wellis USA Inc.

Zálogkötelezett2

képviseli: Czafik Zsolt

## BURGER DECLARATION

1. I, Thomas J. Burger, am the attorney of record for the filing of the accompanying Pledge Contract. I am familiar with the U.S. Design Patents, U.S. Utility Patents, and U.S. Trademarks shown in the Chart below. I state and declare that the Chart below correctly shows the corresponding relationships between and among the listed WHE Reference Numbers, the Gödölle Reference Numbers, and the USPTO Application Serial Numbers and/or U.S. Patent Numbers. The purpose of this Declaration is to show that the properties listed on the accompanying PTO-1595 form correspond to properties in the Pledge.

2. I hereby acknowledge that any willful false statement made in this Declaration is punishable under 18 U.S.C. 1001 by fine or imprisonment of not more than five (5) years, or both.

| <b>CHART</b>                |              |                 |                         |
|-----------------------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| <b>U.S. Designs</b>         |              |                 |                         |
| WHE Ref.                    | Gödölle Ref. | Application No. | Patent No.              |
| GKMS 89                     | 11680R-US    | 29/763,349      | US D965,115 S           |
| GKMS 90                     | 11681R-US    | 29/763,354      | US D965,116 S           |
| GKMS 91                     | 11682R-US    | 29/763,357      | US D961,726 S           |
| GKMS 92                     | 11683R-US    | 29/763,367      | US D959,604 S           |
| GKMS 93                     | 11684R-US    | 29/763,373      | US D958,302 S           |
| GKMS 94                     | 11685R-US    | 29/763,375      | US D957,568 S           |
| GKMS 95                     | 11686R-US    | 29/763,409      | US D959,684 S           |
| GKMS 96                     | 11687R-US    | 29/763,412      | US D964,964 S           |
| GKMS 97                     | 11688R-US    | 29/763,413      | US D964,580 S           |
| GKMS 98                     | 11689R-US    | 29/763,415      | US D965,157 S           |
| GKMS 99                     | 11690R-US    | 29/763,416      | US D988,525 S           |
| GKMS 100                    | 11691R-US    | 29/763,402      |                         |
| GKMS 101                    | 11692R-US    | 29/763,405      | US D988,524 S           |
| GKMS 102                    | 11693R-US    | 29/763,407      |                         |
| GKMS 121                    | 12367R-US    | 29/860,232      |                         |
| GKMS 122                    | 12368R-US    | 29/860,234      |                         |
| GKMS 123                    | 12369R-US    | 29/860,238      |                         |
| GKMS 124                    | 12370R-US    | 29/885,929      |                         |
| GKMS 125                    | 12371R-US    | 29/882,229      |                         |
| GKMS 126                    | 12372R-US    | 29/885,938      |                         |
| GKMS 127                    | 12373R-US    | 29/885,940      |                         |
| GKMS 128                    | 12374R-US    | 29/860,239      |                         |
| GKMS 129                    | 12375R-US    | 29/885,917      |                         |
| <b>U.S. Utility Patents</b> |              |                 |                         |
| GKMS-106                    | 11197R-US    | 17/291,168      | 11,466,785 B2           |
| GKMS-155                    | 12333L-US    | 18/284,335      |                         |
| <b>U.S. Trademarks</b>      |              |                 |                         |
| GKMS/148                    | 12524R-US    | 88695785        | WELLIS SPA (and Design) |
| GKMS/149                    | 12525R-US    | 90549251        | BUENO SPA (and Design)  |
| GKMS/150                    | 12526R-US    | 97576913        | WIBESPA (and Design)    |

*Thomas J. Burger* 10/5/23  
 Thomas J. Burger Reg. No. 32,662

## BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

1. Alulírott a **Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043, adószám: 10195664-4-44; statisztikai számjel: 10195664-6419-114-01.; a továbbiakban: "K&H") képviselőjében eljárva

hivatkozunk

a **Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C., cégjegyzékszám: 01-10-048882, adószám: 25584864-2-44, statisztikai számjel: 25584864-4618-114-01) és **Wellis USA INC.** (nyilvántartási szám: 7542690; székhely: 20801 Biscayne Blvd 403-415, Aventura, FL 33180, Egyesült Államok) (a „Társaságok”), mint zálogkötelezettek és a K&H, mint zálogjogosult között létrejött az egyes Társaságok tulajdonát képező,

- (a) a Nemzetközi Védjegyregiszterbe (WIPO), az Európai Unió Szellemi Tulajdoni Hivatalába (EUIPO), az Amerikai Szabadalmi és Védjegy hivatalába (USPTO), az Egyesült Királyság Szellemi Tulajdoni Hivatala (UKIPO) és a Svájci Szellemi Tulajdon Szövetségi Intézet által vezetett nyilvántartásba (IPI) (a továbbiakban: „Védjegylajstrom”) bejegyzett védjegyekre és az azokhoz kapcsolódó védjegyjogi jogosultságokra;
- (b) a Nemzetközi Védjegyregiszter (WIPO), az Amerikai Szabadalmi és Védjegy hivatal (USPTO), és az Európai Szabadalmi Regiszter (EPO) és bármely egyéb hatóság által a szabadalmakról vezetett nyilvántartásba (a továbbiakban: „Szabadalmi lajstrom”) bejegyzett szabadalmakra és az azokhoz kapcsolódó oltalmi jogosultságokra; és
- (c) az Európai Unió Szellemi Tulajdoni Hivatal (EUIPO), az Egyesült Királyság Szellemi Tulajdoni Hivatala (UKIPO), az Amerikai Szabadalmi és Védjegy hivatala (USPTO), által a formatervezési mintaoltalmakról vezetett nyilvántartásba (a továbbiakban: „Formatervezési Mintaoltalmi lajstrom”) bejegyzett formatervezési mintaoltalmakra és

## REGISTRATION CONSENT

1. The undersigned, representing **Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered office: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; company registration no.: Cg. 01-10-041043, tax no.: 10195664-4-44; statistical code: 10195664-6419-114-01.; hereinafter: "K&H")

we hereby refer to

the contracts establishing a lien and prohibition on sale and encumbrance concluded between **Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered office: 1118 Budapest, Budaörsi út 31/C., company reg. no.: 01-10-048882, tax no.: 25584864-2-44, statistical code: 25584864-4618-114-01) and **Wellis USA INC.** (co. reg. no.: 7542690; registered office: 20801 Biscayne Blvd 403-415, Aventura, FL 33180, United States) ("Companies") as debtors and K&H as lien holder pertaining to the

- (a) trademarks and related protection registered with the World Intellectual Property Organization (WIPO), European Union Intellectual Property Office (EUIPO), United States Patent and Trademark Office (USPTO), Intellectual Property Office (UKIPO) and the Swiss Federal Institute of Intellectual Property (IPI) (hereinafter: "Trademarks Register")
- (b) patents and related protection registered with the World Intellectual Property Organization (WIPO), United States Patent and Trademark Office (USPTO), European Patent Office (EPO) and any other official patent register (hereinafter: "Patent Register"); and
- (c) designs and related protection registered with the European Union Intellectual Property Office (EUIPO), Intellectual Property Office (UKIPO), United States Patent and Trademark Office (USPTO) (hereinafter: "Design Register");

az azokhoz kapcsolódó oltalmi jogosultságokra;

(amelyek részletes adatai az 1. melléklet /A,B,C,D-ben kerültek feltüntetésre) („Zálogtárgy”) vonatkozó jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapító szerződésekre.

(the details of which are set out in Annex 1/A,B,C,D) (“Pledged Asset”).

2. A K&H, mint a fenti 1. pontban hivatkozott terhek jogosultja ezennel

***feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja***

ahhoz, hogy a jelen nyilatkozat napján, vagy ahhoz közeli időpontban Társaságok, mint zálogkötelezettek és a Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1065 Budapest, Nagymező u 46-48., cégjegyzékszám: 01-10-042594, adószám: 10949638-2-44, statisztikai számjele: 10949638-6419-114-01; a továbbiakban: az „EXIMBANK”), mint zálogjogosult között a Zálogtárgy tekintetében megkötött jelzálogjogot alapító szerződés alapján, az EXIMBANK mint jogosult javára alapítandó

**4.000.000.000 HUF tőke és járulékal erejéig a jelzálogjog soron következő zálogjogi ranghelyen bejegyzésre kerüljön a Zálogtárgy tekintetében a Védjegylajstromba, Szabadalmi lajstromba és Formatervezési Mintaoltalmi lajstromba.**

3. A jelen bejegyzési engedély egyebekben nem érinti a fentiekben hivatkozott, a K&H javára első kielégítési ranghelyen bejegyzett jelzálogjogokat, valamint azok biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalmakat.

2. K&H as the holder of the lien referenced above in section 1,

***gives its unconditional and irrevocable consent to***

a next ranking lien to be established in respect of the Pledged Asset and registered in the Trademark Register, the Patent Register and the Design Register on or around the date of this declaration, in favour of EXIMBANK as the lien holder under the lien agreement concluded between the Companies as debtors and Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (registered office: 1065 Budapest, Nagymező u 46-48., company reg. no.: 01-10-042594, tax no.: 10949638-2-44, statistical code: 10949638-6419-114-01; hereinafter: “EXIMBANK”) as lien holder in the amount of

**HUF 4,000,000,000 principal and interest.**

3. This registration does not affect the first rank lien registered in favour of K&H and the prohibition on sale and encumbrance registered to secure them, referred to above



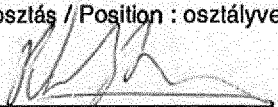
4. A jelen bejegyzési engedélyre a magyar jog irányadó. A jelen bejegyzési engedély magyar és angol nyelven készült. A magyar és az angol változat közti bármely ellentmondás esetén a magyar szöveg az irányadó
4. This registration consent shall be governed by Hungarian law. This registration consent is prepared in the Hungarian language and in the English language. In case of any inconsistencies between the Hungarian version and the English version, the Hungarian version shall prevail.

Budapest, 2025. január 20.

Budapest, 20 January, 2025.

  
K&H Bank Zrt.

Képviselet / Represented by: Nagy Péter Árpád / Péter Árpád Nagy  
Beosztás / Position : osztályvezető / head of department

  
K&H Bank Zrt.

Képviselet / Represented by: Péczely Zsolt György / Zsolt György Péczely  
Beosztás / Position: speciális hitelkezelő / special credit manager

1.Melléklet / A  
Annex 1 / A

Jogosult / Beneficiary: Wellis USA Inc.

A KECS-22-0111/3 számú design oltalmat terhelő jelzálogszerződés alapján:

| Nyilvántartó hivatal | Irodai Ögyszám | Lajstromszám | Találmány címe                                                    |
|----------------------|----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| USPTO                | 11680R-US      | D965115      | Parts of hot tubs - Design No. 1 "3 col jet insert with cover"    |
| USPTO                | 11681R-US      | D965116      | Parts of hot tubs - Design No. 2 "6 col jet insert with cover"    |
| USPTO                | 11682R-US      | D961726      | Parts of hot tubs - Design No. 3 "Flow-in unit"                   |
| USPTO                | 11683R-US      | D959604      | Parts of hot tubs - Design No. 4 "Circulating jet unit"           |
| USPTO                | 11684R-US      | D958302      | Parts of hot tubs - Design No. 5 "Rotating jet unit, 7 col"       |
| USPTO                | 11685R-US      | D957568      | Parts of hot tubs - Design No. 6 "Jet multiport, 7 col"           |
| USPTO                | 11686R-US      | D959664      | Parts of hot tubs - Design No. 7 "Headrest"                       |
| USPTO                | 11687R-US      | D984984      | Parts of hot tubs - Design No. 8 "Loudspeaker grid"               |
| USPTO                | 11688R-US      | D984580      | Parts of hot tubs - Design No. 9 "Side design, Peak Line"         |
| USPTO                | 11689R-US      | D965157      | Parts of hot tubs - Design No. 10 "Side design, City Line"        |
| USPTO                | 11690R-US      | D988525      | Parts of hot tubs - Design No. 11 "Corner unit, Peak Line"        |
| USPTO                | 11691R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 12 "Corner unit, City Line"        |
| USPTO                | 11692R-US      | D988524      | Parts of hot tubs - Design No. 13 "Filter cover panel, City Line" |
| USPTO                | 11693R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 14 "Filter cover panel, Peak Line" |
| USPTO                | 12367R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 1                                  |
| USPTO                | 12368R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 2                                  |
| USPTO                | 12369R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 3                                  |
| USPTO                | 12370R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 4                                  |
| USPTO                | 12371R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 5                                  |
| USPTO                | 12372R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 6                                  |
| USPTO                | 12373R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 7                                  |
| USPTO                | 12374R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 8                                  |
| USPTO                | 12375R-US      | (még nincs)  | Parts of hot tubs - Design No. 9                                  |

Confidential

Based on the license agreement on design protection no. KECS-22-0111/G:

| Registering authority | Case number | Registration number | Invention                                                          |
|-----------------------|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| USPTO                 | 11680R-US   | D965115             | Parts of hot tubs - Design No. 1 "3 col jet insert with cover"     |
| USPTO                 | 11681R-US   | D965116             | Parts of hot tubs - Design No. 2 "6 col jet insert with cover"     |
| USPTO                 | 11682R-US   | D961726             | Parts of hot tubs - Design No. 3 "Flow-to unit"                    |
| USPTO                 | 11683R-US   | D959604             | Parts of hot tubs - Design No. 4 "Circulating jet unit"            |
| USPTO                 | 11684R-US   | D963302             | Parts of hot tubs - Design No. 5 "Rotating jet unit, 7 col"        |
| USPTO                 | 11685R-US   | D957568             | Parts of hot tubs - Design No. 6 "Jet support, 7 col"              |
| USPTO                 | 11686R-US   | D959684             | Parts of hot tubs - Design No. 7 "Headrest"                        |
| USPTO                 | 11687R-US   | D964954             | Parts of hot tubs - Design No. 8 "Landscape filter grid"           |
| USPTO                 | 11688R-US   | D964580             | Parts of hot tubs - Design No. 9 "Star design, Pearl Line"         |
| USPTO                 | 11689R-US   | D965157             | Parts of hot tubs - Design No. 10 "Side design, City Line"         |
| USPTO                 | 11690R-US   | D968525             | Parts of hot tubs - Design No. 11 "Corner unit, Peak Line"         |
| USPTO                 | 11691R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 12 "Corner unit, City Line"         |
| USPTO                 | 11692R-US   | D968524             | Parts of hot tubs - Design No. 13 "Filter corner panel, City Line" |
| USPTO                 | 11693R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 14 "Filter cover panel, Peak Line"  |
| USPTO                 | 12367R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 1                                   |
| USPTO                 | 12368R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 2                                   |
| USPTO                 | 12369R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 3                                   |
| USPTO                 | 12370R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 4                                   |
| USPTO                 | 12371R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 5                                   |
| USPTO                 | 12372R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 6                                   |
| USPTO                 | 12373R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 7                                   |
| USPTO                 | 12374R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 8                                   |
| USPTO                 | 12375R-US   | (pending)           | Parts of hot tubs - Design No. 9                                   |

*K King*

1.Melléklet / B  
Annex 1 / B

Jogosult / Beneficiary: Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A KECS-22-0111/D számú védjegyet terhelő jelzálogszerződés alapján:

| Nyilvántartó hivatal | Lajstromszám  | Megjelölés                                                                                                        | Árjegyzék                |
|----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| EUIPO <sup>1</sup>   | 12948477      | mylinespa (ábrás)<br>            | 11 <sup>2</sup>          |
| EUIPO                | 13007026      | Wellis (szó)                                                                                                      | 11                       |
| EUIPO                | 12872206      | Fitt Spa (ábrás)<br>             | 11                       |
| EUIPO                | 14515571      | Wellis (ábrás)<br>               | 11                       |
| EUIPO                | 18748363      | wibespa (ábrás)<br>              | 11, 44 <sup>3</sup>      |
| EUIPO                | 18751652      | OZMIX (szó)                                                                                                       | 11, 44                   |
| EUIPO                | 4421772       | Wellis HYDROMASSAGE (ábrás)<br> | 11                       |
| USPTO <sup>4</sup>   | 88895785      | WELLIS SPA (ábrás)<br>         | 11                       |
| USPTO                | 90549251      | BUENO SPA (ábrás)<br>          | 10 <sup>5</sup> , 11, 44 |
| USPTO                | 97576913      | WIBESPA (ábrás)<br>            | 11, 44                   |
| UKIPO                | UK00913007028 | Wellis (szó)                                                                                                      | 11                       |
| UKIPO                | UK00914515571 | Wellis (ábrás)<br>             | 11                       |

<sup>1</sup> Európai Unió Szellemi Tulajdoni Hivatala

<sup>2</sup> Csapok; fürdőkád felszerelések; fürdőkád garnitúrák; fürdőkádak; fürdőkályhák; fürdővíz-melegítők; fürdőszobai szerelvények; kádak ülőfürdőkhez; keverő csaptelepek vízvezetékhez; mosdókagylók; pezsgőfürdő készülékek; zuhanyfülkék; zuhanyok; hőszivattyúk; napkollektorok (fűtés); szauna fürdőberendezések; toalették (WC-k).

<sup>3</sup> Orvosi szolgáltatások; állaggyógyászati szolgáltatások; higiéniai és szépségápolási szolgáltatások emberek vagy állatok részére; mezőgazdasági, kertészeti és erdészeti szolgáltatások.

<sup>4</sup> Egyesült Államok Szabadalmi és Védjegy Hivatala

<sup>5</sup> Sebészeti, orvosi, fogorvosi és állaggyógyászati készülékek és műszerek; művégtagok, műszemek és műfogak; ortopédiai cikkek; sebészeti varróanyagok; fogyatékkal élő személyek számára kialakított terápiai eszközök és segédeszközök; masszírozó készülékek; készülékek, eszközök és egyéb árucikkek csecsemők ápolásához; szexuális tevékenységhez használt készülékek, eszközök és egyéb árucikkek.

*Handwritten signatures: R and LN*

|                   |               |                            |          |
|-------------------|---------------|----------------------------|----------|
| UKIPO             | UK00003820550 | WIBESPA (ábrás)<br>wibespa | 11<br>44 |
| UKIPO             | UK00003823369 | OZMIX (szó)                | 11, 44   |
| WIPO <sup>8</sup> | 1615693       | Wellis (ábrás)<br>Wellis   | 11       |
| WIPO              | 1616405       | Wellis (ábrás)<br>Wellis   | 11       |
| IPI <sup>7</sup>  | 111212022     | OZMIX (szó)                | 11, 44   |

On the basis of lien agreement on trademark no. KECS-22-0111/D:

| Registering authority | Registration no. | Item                                                                                                                 | List of goods            |
|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| EUIPO <sup>1</sup>    | 12928477         | Wellispa (graphic)<br>              | 11 <sup>1</sup>          |
| EUIPO                 | 13007026         | Wellis (word)                                                                                                        | 11                       |
| EUIPO                 | 127226           | Fitt Spa (graphic)<br>             | 11                       |
| EUIPO                 | 14513371         | Wellis (graphic)<br>Wellis                                                                                           | 11                       |
| EUIPO                 | 11748343         | Wibespa (graphic)<br>wibespa                                                                                         | 11, 44 <sup>2</sup>      |
| EUIPO                 | 18751632         | OZMIX (word)                                                                                                         | 11, 44                   |
| EUIPO                 | 4421772          | WELLIS HYDROMASSAGE (graphic)<br> | 11                       |
| USPTO <sup>4</sup>    | 84693761         | WELLIS SPA (graphic)<br>Wellis<br>- P.O.O.                                                                           | 11                       |
| USPTO                 | 90549231         | BUENO SPA (graphic)<br>Bueno                                                                                         | 10 <sup>3</sup> , 11, 44 |
| USPTO                 | 97576713         | WIBESPA (graphic)<br>wibespa                                                                                         | 11, 44                   |
| UKIPO                 | UK00913007026    | Wellis (word)                                                                                                        | 11                       |
| UKIPO                 | UK00914313171    | Wellis (graphic)<br>Wellis                                                                                           | 11                       |
| UKIPO                 | UK00003820550    | WIBESPA (graphic)<br>wibespa                                                                                         | 11<br>44                 |
| UKIPO                 | UK00003823369    | OZMIX (word)                                                                                                         | 11, 44                   |
| WIPO                  | 1615693          | Wellis (graphic)<br>Wellis                                                                                           | 11                       |
| WIPO                  | 1616405          | Wellis (graphic)<br>Wellis                                                                                           | 11                       |
| IPI <sup>7</sup>      | 111212022        | OZMIX (word)                                                                                                         | 11, 44                   |

- 1 European Union Intellectual Property Office
- 2 Faucets, bath fittings, bath sets, bath tubs, bath mixers, bath water heaters, bathroom fittings, baths for site baths, mixer taps for plumbing, wash basins, showers; shower cabins, showers, bath pumps, solar panels (heating); sauna heating equipment, stoves;
- 3 Medical services, veterinary services, sanitary and beauty care services for humans or animals, agriculture, horticulture and forestry services.
- 4 United States Patent and Trademark Office
- 5 Surgical, medical, dental and veterinary apparatus and instruments, artificial limbs, artificial eyes and artificial teeth; orthopaedic devices; surgical stoves, therapeutic appliances and aids for disabled persons; massage appliances, appliances, instruments and other articles for the care of infants; appliances, instruments and other articles for sexual activities

*K* *Long*

1.Melléklet / C  
Annex 1 / C

Jogosult / Beneficiary: Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A KECS-22-0111/F számú szabadalmat és design oltalmat terhelő jelzálogszerződés alapján:

1. Szabadalom

| Nyilvántartó hivatal | Azonosítószámok (bejelentési szám, közzétételi szám, lejtromszám) | Találmány címe                        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| AT <sup>1</sup>      | 2019818242, 3877681, 1533311                                      | "Water diverter apparatus and method" |
| BE <sup>2</sup>      | 198182420, 3877681                                                | "Water diverter apparatus and method" |
| CH <sup>3</sup>      | 19818242, 03877681                                                | "Water diverter apparatus and method" |
| CZ <sup>4</sup>      | 2019-818242, 19818242.0, 3877681, CZ/EP3877681                    | "Water diverter apparatus and method" |
| DE <sup>5</sup>      | 602019022340.4, 19818242.0, 3877681                               | "Water diverter apparatus and method" |
| FI <sup>6</sup>      | EP19818242.0, EP3877681                                           | "Water diverter apparatus and method" |
| FR <sup>7</sup>      | EP19818242.0, EP3877681                                           | "Water diverter apparatus and method" |
| UKIPO <sup>8</sup>   | EP19818242.0, EP3877681                                           | "Water diverter apparatus and method" |
| HR <sup>9</sup>      | EP 19818242.0, EP 3877681, P20230181, HRP20230181T1               | "Water diverter apparatus and method" |
| IT <sup>10</sup>     | EP3877681, 602023000008018                                        | "Water diverter apparatus and method" |
| NL <sup>11</sup>     | EP3877681, EP19818242.0, NLEP3877681                              | "Water diverter apparatus and method" |
| NO <sup>12</sup>     | 19818242.0, EP3877681, NO/EP3877681                               | "Water diverter apparatus and method" |
| PL <sup>13</sup>     | EP19818242, EP3877681                                             | "Water diverter apparatus and method" |
| PT <sup>14</sup>     | 198182420, EP3877681                                              | "Water diverter apparatus and method" |
| SE <sup>15</sup>     | EP 19818242.0, EP 3877681, SE3877681 T3,                          | "Water diverter apparatus and method" |
| SK <sup>16</sup>     | 19818242.0, EP 3877681, 41193                                     | "Water diverter apparatus and method" |
| USPTO <sup>17</sup>  | 17/291168, US 11466785 B2                                         | "Water diverter apparatus and method" |
| WIPO <sup>18</sup>   | PCT/HU2022/050078, WO 2023/079321 A1                              | "Support structure"                   |

- 1 Osztrák Szabadalmi Hivatal  
2 Belga Szellemi Tulajdon Hivatala  
3 Svájci Szövetségi Szellemi Tulajdon Intézet  
4 Cseh Iparjogvédelmi Hivatal  
5 Német Szabadalmi és Védjegyhivatal  
6 Finn Szabadalmi és Regisztrációs Hivatal  
7 Francia Szabadalmi és Védjegy Hivatal  
8 Egyesült Királyság Szellemi Tulajdon Hivatala  
9 Horvát Állami Szellemi Tulajdon Hivatal  
10 Olasz Szabadalmi és Védjegyhivatal  
11 Holland Iparjogvédelmi Hivatal  
12 Norvég Iparjogvédelmi Hivatal  
13 Lengyel Köztársaság Szabadalmi Hivatala  
14 Portugál Iparjogvédelmi Intézet  
15 Svéd Szabadalmi és Nyilvántartási Hivatal  
16 Szlovák Köztársaság Iparjogvédelmi Hivatala  
17 Egyesült Államok Szabadalmi és Védjegy Hivatala  
18 Szellemi Tulajdon Világszervezete

Confidential

Based on the Pledge Contract KECS-22-0111/F encumbering patents and patented designs

1. Patent

| Office of registration | ID numbers (notification number, disclosure number, registration number) | Title of the invention                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| AT <sup>1</sup>        | 2019818242, 3877681, 1533311                                             | "Water diverter apparatus and method" |
| BE <sup>2</sup>        | 198182420, 3877681                                                       | "Water diverter apparatus and method" |
| CH <sup>3</sup>        | 19818242, 03877681                                                       | "Water diverter apparatus and method" |
| CZ <sup>4</sup>        | 2019-818242, 19818242.0, 3877681, CZ/EP3877681                           | "Water diverter apparatus and method" |
| DE <sup>5</sup>        | 602019022340.4, 19818242.0, 3877681                                      | "Water diverter apparatus and method" |
| EP <sup>6</sup>        | EP19818242.0, EP3877681                                                  | "Water diverter apparatus and method" |
| FR <sup>7</sup>        | EP19818242.0, EP3877681                                                  | "Water diverter apparatus and method" |
| UKIPO <sup>8</sup>     | EP19818242.0, EP3877681                                                  | "Water diverter apparatus and method" |
| HR <sup>9</sup>        | EP 19818242.0, EP 3877681, P20230181, HRP20230181T1                      | "Water diverter apparatus and method" |
| JP <sup>10</sup>       | EP3877681, 502023000009018                                               | "Water diverter apparatus and method" |
| NL <sup>11</sup>       | EP3877681, EP19818242.0, NLEP3877681                                     | "Water diverter apparatus and method" |
| NO <sup>12</sup>       | 19818242.0, EP3877681, NO/EP3877681                                      | "Water diverter apparatus and method" |
| PL <sup>13</sup>       | EP19818242, EP3877681                                                    | "Water diverter apparatus and method" |
| PT <sup>14</sup>       | 198182420, EP3877681                                                     | "Water diverter apparatus and method" |
| SE <sup>15</sup>       | EP 19818242.0, EP 3877681, SE3877681 T3,                                 | "Water diverter apparatus and method" |
| SK <sup>16</sup>       | 19818242.0, EP 3877681, 41193                                            | "Water diverter apparatus and method" |
| USPTO <sup>17</sup>    | 17/291168, US 11466785 B2                                                | "Water diverter apparatus and method" |
| WIPO <sup>18</sup>     | PCT/RU2022/050078, WO 2023/079321 A1                                     | "Support structure"                   |

<sup>1</sup> Austrian Patent Office

<sup>2</sup> Belgian Intellectual Property Office

<sup>3</sup> Swiss Federal Institute of Intellectual Property

<sup>4</sup> Industrial Property Office of the Czech Republic

<sup>5</sup> German Patent and Trade Mark Office

<sup>6</sup> Finnish Patent and Registration Office

<sup>7</sup> French Patent and Trademark Office

<sup>8</sup> UK Intellectual Property Office

<sup>9</sup> State Intellectual Property Office of the Republic of Croatia

<sup>10</sup> Italian Patent and Trademark Office

<sup>11</sup> Netherlands Patent Office

<sup>12</sup> Norwegian Industrial Property Office

<sup>13</sup> Patent Office of the Republic of Poland

<sup>14</sup> Portuguese Institute of Industrial Property

<sup>15</sup> Swedish Patent and Registration Office

<sup>16</sup> Industrial Property Office of the Slovak Republic

<sup>17</sup> United States Patent and Trademark Office

<sup>18</sup> World Intellectual Property Organization

**1.Melléklet / D**  
**Annex 1 / D**

**Jogosult / Beneficiary: Wellis Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**A KECS-22-0111/F számú szabadalmat és design oltalmat terhelő jelzálogszerződés alapján:**

**2. Design**

| Nyilvántartó hivatal | Irodai Ügyszám | Lajstromszám                       | Találmány címe                                                                      |
|----------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| EUIPO <sup>19</sup>  | 11482R-EM      | 008020366-0001 /<br>008020366-0028 | Pezsgőfürdős kádak (... része) - formatervezési minta EU-s bej. (28 dizájn)         |
| EUIPO                | 12188R-EM      | 008933451-0001 /<br>008933451-0032 | Medence alkatrészek - EU-s formatervezési minta bej. (32 dizájn)                    |
| UKIPO                | 11482R-GB      | 90080203660001 /<br>90080203660028 | Pezsgőfürdős kádak (... része) - 28 EU-s formatervezési minta Brexit utáni UK része |

Based on the Pledge Contract KECS-22-0111/F encumbering patents and patented designs

**2. Design**

| Office of registration | File number at the office | Register number                    | Title of the invention                                                           |
|------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| EUIPO <sup>19</sup>    | 11482R-EM                 | 008020366-0001 /<br>008020366-0028 | Hot tubs with whirlpool (... part) - design rights EU notification (28 designs)  |
| EUIPO                  | 12188R-EM                 | 008933451-0001 /<br>008933451-0032 | Pool components - design rights EU notification (32 designs)                     |
| UKIPO                  | 11482R-GB                 | 90080203660001 /<br>90080203660028 | Hot tubs with whirlpool (... part) - UK part after Brexit of 28 EU design rights |